

20 OTTOBRE 2022

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO LO STUDENTATO MAYER A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A GE@ TRENTO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA MEDIANTE ORDINATIVO DIRETTO MEPAT**

**C.I.G.: 9467910E7C**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’esercizio della suddetta finalità istituzionale, l’Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell’utenza.

Con determinazione n. 210 del 4 novembre 2021 è stato autorizzato l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo Studentato Mayer a La Brillante S.A.S. sino al 31 ottobre 2022 attraverso l’emissione di un ordinativo diretto Mepat.

Si ritiene ora fondamentale procedere ad affidare detto servizio, per ulteriori 11 mensilità, aggiungendo anche un intervento per pulizia straordinaria delle vetrate esterne non raggiungibili dal piano di calpestio, con utilizzo di idonea attrezzatura, ricorrendo all’individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e del rispetto del principio di rotazione da applicarsi sia negli inviti e che negli affidamenti.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non ricomprende tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, i quali esulano dalla definizione da parte di APAC delle strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro;

essendo quindi i servizi di pulizia esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l’affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell’art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l’Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

è stata condotta un'analisi all'interno del portale MEPAT Mercurio conclusasi con l'individuazione dell'impresa Ge@ Trentina servizi società cooperativa, la quale propone il servizio comprensivo di tutte le caratteristiche necessarie a Opera Universitaria, comprensivo delle prestazioni di pulizia vetrate non raggiungibili dal piano di calpestio, ad un prezzo orario pari a quello del precedente contratto di pulizia di € 16,80.= oltre ad IVA, nonché i costi di pulizia vetrate quantificati in giornalieri € 240,00.= per utilizzo piattaforma e il prezzo orario di 22,95.= per personale specializzato per pulizia vetri in altezza.

Accertato che la scelta di tale operatore economico rispetta il principio di rotazione ed in particolare il punto 3.3 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", in quanto l'ultimo contratto stipulato tra Opera Universitaria e Ge@ Trentina servizi società cooperativa, risalente al 2019 e afferente un servizio di categoria diversa;

considerato che il servizio in oggetto deve rispettare i Criteri Ambientali Minimi, previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", finalizzati ad adottare modelli di produzione e consumo più sostenibili e definiti per il settore pulizie e sanificazione dal DM n. 51 del 29 gennaio 2021 e riscontrato il possesso della certificazione ISO 14001 da parte di Gea Trentina servizi società cooperativa, dimostrante la capacità di adottare misure di gestione ambientale e quindi il rispetto dei CAM in questione;

verificati i dettati normativi sia dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, sia dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, i quali consentono entrambi, nei limiti degli importi prescritti, di procedere con affidamento diretto, anche in assenza di una consultazione di più operatori economici;

con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, si propone di autorizzare dell'affidamento del servizio di pulizia descritto ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, per il periodo dal 01 novembre 2022 al 30 settembre 2023, per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario e straordinario per complessivi € 47.170,10.= oltre ad IVA, all'impresa Ge@ Trentina servizi società cooperativa con sede in via Kufstein, 4 – 38122 Trento, - part. IVA 00928200229.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine e relativi allegati, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo inoltre non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. poiché la Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" stabilisce che sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi "*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*".

Si dà atto infine che per il servizio di pulizia non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: secondo le "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti "*spese di funzionamento*".

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare in sanatoria, per quanto espresso in premessa, l’affidamento dell’incarico per il servizio descritto in premessa, presso lo studentato Mayer, sito in Piazza Solesin, 1 a Trento, per il periodo dal 01 novembre 2022 fino al 30 settembre 2023 con emissione ordinativo diretto MEPAT-Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all’impresa Ge@ Trentina servizi società cooperativa con sede in via Kufstein, 4 – 38122 Trento, part. IVA 00928200229 per un importo parzialmente stimato pari a € 57.547,52 IVA compresa;
3. di disporre i programmi di spesa per il servizio di pulizia ordinaria sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio alloggiativo per l’importo di € 7.829,47.= sul budget del corrente esercizio e per l’importo di € 34.884,19.= sul budget dell’esercizio 2023;
4. di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria per € 14.833,86.= trovano copertura per la parte di competenza, nel programma di spesa n. 95/2022 disposto con determinazione n. 266/2021 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio alloggiativo, budget del corrente esercizio, nonché sul corrispondente programma di spesa

sulla medesima macrovoce e centro, budget dell'esercizio 2023, che sarà disposto con successiva determinazione di programmazione costi;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022  
Macrovoce 041011  
Centro di costo 11 per € 7.829,47.= - PRG 291  
**Esercizio 2023**  
**Macrovoce 041011**  
**Centro di costo 11 per € 34.884,19.= - PRG 67**

LA RAGIONERIA

---

(SM)