

8 NOVEMBRE 2022

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** LAVORI DI FILTRAZIONE SCARICO ACQUE DI FALDA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: RIDETERMINAZIONE DELL'ONORARIO DELL'INCARICO AFFIDATO ALL'ING. NICHELATTI E INDIZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DEGLI ARTT. 52 DELLA L.P. 26/1993 E 178 DEL D.P.P. 11/05/2012 9-84/LEG, MEDIANTE GARA TELEMATICA SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO DETERMINATO MEDIANTE IL MASSIMO RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI UNITARI.

C.I.G : 9484557808

CIG Z30310284E

CUP: H62D22000020003

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali lo Studentato Mayer messo a disposizione dalla Provincia autonoma di Trento con contratto di comodato a titolo gratuito di durata trentennale.

La residenza universitaria Mayer viene climatizzata in modo efficiente attraverso un sistema in pompa di calore geotermico: tale sistema utilizza l'acqua di falda attraverso l'emungimento ed uno scambiatore di calore, tale per cui a seconda della stagione l'acqua viene quindi riscaldata o raffreddata in un circuito idraulico chiuso e quindi senza contatto fisico. Successivamente l'acqua viene scaricata nella rete delle acque bianche secondo quanto previsto in Autorizzazione allo scarico n 161/2016 rilasciata dal Comune di Trento il 21 giugno 2016.

Dalle analisi condotte prima della costruzione dell'edificio è emersa la presenza nell'acqua di falda di due alifatici clorurati, ricloroetilene e tetracloroetilene, motivo per il quale, in sede di progettazione dell'edificio e dei pozzi di emungimento, è stata dedicata una camera allo scarico delle acque di falda, le quali vengono poi miscelate con le acque piovane ed indirizzate verso il collettore comunale.

Per valutare l'efficienza del sistema di abbattimento degli inquinanti, l'autorizzazione allo scarico prescrive un monitoraggio trimestrale di tetracloroetilene e ricloroetilene a valle e a monte dell'impianto.

In data 25 giugno 2020 (prot. Opera n. 4604) Opera Universitaria ha presentato domanda di rinnovo dell'autorizzazione allo scarico;

L'Agenzia provinciale per la Protezione dell'Ambiente (APPA) in sede di conferenza di servizi istruttoria, non rilevando in fase di controllo trimestrale un abbattimento degli inquinanti monitorati, ha sospeso il rinnovo dell'autorizzazione allo scarico, prescrivendo a Opera Universitaria la realizzazione di un sistema di abbattimento degli inquinanti presenti nell'acqua prima dello scarico nel collettore comunale (come da verbale a prot. Opera n. 11039 d.d. 22/09/2020).

Con determinazione n. 46 di data 11 marzo 2021 Opera Universitaria ha affidato all'Ing. Nichelatti l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la realizzazione di un nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo studentato Mayer, verso un compenso di euro 8.673,85, Iva e contributo previdenziale escluso;

per mezzo degli elaborati progettuali del professionista Opera Universitaria ha proposto di filtrare 3l/s su 5l/s tramite l'installazione di un filtro a carboni attivi con efficienza del 90% per l'abbattimento del 50% degli inquinanti tricloroetilene e tetracloroetilene;

in seguito a tale proposta, in sede di conferenza di servizi decisoria, l'APPA ha prescritto invece l'installazione di un impianto di depurazione finale dotato di un filtro dimensionato in modo da trattare tutto il refluo in uscita, mantenendo pertanto un'efficienza del 90% (verbale a prot. Opera n. 4077 d.d. 16/06/2021), tale per cui è stato necessario da parte del professionista un aggiornamento degli elaborati di progetto alla nuova prescrizione, elaborati consegnati all'ente in data 07/03/2022 (prot. Opera n. 1584).

L'aggiornamento richiesto da APPA ha comportato anche una rideterminazione dell'importo a base d'asta da cui consegue un adeguamento alla stessa del compenso del professionista, il quale in data 25/02/2022 (prot. Opera n. 1380) ha presentato propria richiesta di aggiornamento della parcella da euro 8.673,85 a euro 13.665,41, Iva e contributo previdenziale esclusi.

Alla richiesta di adeguamento presentata dal professionista non è stato dato subito seguito a causa dei carichi di lavoro degli uffici, anche in considerazione della predisposizione di tre richieste di cofinanziamento relative agli interventi per strutture residenziali universitarie – V bando legge n. 338/2000, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 16/02/2022.

Nei mesi successivi, in fase di predisposizione degli atti di gara si è ritenuto di rivedere nuovamente il quadro economico dell'intervento in considerazione del particolare contesto storico, contraddistinto da un lato dall'emergenza sanitaria, d'altro lato da un evidente aumento dei costi delle materie prime e delle conseguenti tensioni sui mercati energetici derivanti dallo scenario bellico in corso, ciò anche alla luce delle modifiche legislative (vedasi l'art. 29 D.L. 4/2022), le quali implicitamente riconoscono il rischio di un potenziale squilibrio tra i prezzi individuati dalla stazione appaltante e quelli in capo all'appaltatore.

L'Ing. Nichelatti sulla base di proprie indagini e valutazioni ha rilevato un sensibile aumento delle quotazioni relative ai filtri automatici a carbone attivo, aumento che è stato conseguentemente recepito nel Documento Elenco Prezzi, oltre che aggiornato lo stesso al prezzario PAT 2022 - II semestre.

Gli incrementi di cui al punto precedente hanno quindi comportato un aumento del Quadro economico complessivo relativo all'intervento, compresa evidentemente la base di gara, la quale da euro 96.544,28 è pari ora a euro 128.972,05.

In data 26/10/2022 (prot. Opera n. 12539) l'Ing. Nichelatti ha presentato una seconda richiesta di aggiornamento della parcella da euro 13.665,41 a euro 16.445,93, Iva e contributo previdenziale esclusi.

Preso atto che gli onorari dei professionisti si determinano, ai sensi del DM 17/06/2016, sulla base dell'importo complessivo dell'opera oggetto della prestazione e considerato che quest'ultimo ha subito una variazione si rende necessario procedere alla rideterminazione dell'onorario spettante al professionista;

considerato corretto il nuovo ricalcolo della parcella effettuato dal professionista, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione del primo incremento di € 4.991,56 e del secondo incremento pari a euro 2.780,52, per complessivi euro 7.772,08.= esclusi di oneri previdenziali 4% e di IVA 22% e di integrare il programma di spesa predisposto con determinazione 46/2021.

Tali adeguamenti del compenso del professionista derivano dall'applicazione del DM 17/06/2016 nonché dalla finalità di garantire il principio dell'equo compenso come disciplinato dalle linee guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", per cui indipendentemente da una previsione esplicita nel capitolato speciale tale aggiornamento si considera alla stregua di una modifica contrattuale non necessitante una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 27 della L.P. 2/2016.

In data 28/10/2022 (prot. Opera n. 12601) l'Ing. Nichelatti ha trasmesso tutti gli elaborati di progetto relativi all'intervento oggetto del presente provvedimento;

preso atto quindi della consegna di tutta la documentazione progettuale, e della conformità della stessa alle previsioni di cui all'Allegato C del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., ritenuta congrua la base di gara individuata dal professionista pari ad euro 128.972,05, di cui euro 535,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

nonostante l'importo a base di gara avrebbe consentito l'applicazione dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 (affidamento diretto fino alla soglia di euro 150.000,00 prevista per i lavori all'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020), si ritiene di indire un confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer: i lavori verranno affidati con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo come consentito all'art. 52 commi 1 e 9 della L.P. 26/1993, previo esperimento di gara ufficiosa con le modalità di cui all'art. 178 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg da esperirsi nella forma di gara telematica ai sensi del Titolo IV, Capo V del decreto citato, secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 da determinarsi mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi ex art. 58 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

L'appalto comprende le lavorazioni delle seguenti categorie: Categoria prevalente OS28 (Impianti termici e di condizionamento), Opere da termoidraulico, per Euro 128.972,05=, inclusi oneri sicurezza; nella categoria prevalente sono comprese le lavorazioni opere da elettricista (OS30) per euro 6.621,40=, inclusi oneri sicurezza, per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione.

Non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.P. 2/2016, dal momento che un'eventuale suddivisione renderebbe complesso lo svolgimento dei lavori e rischierebbe di compromettere la corretta esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico, considerando che l'oggetto principale dei lavori è connesso all'installazione di un unico filtro automatico a carbone attivo;

il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 45 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori;

visto l'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016, essendo previsto il pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione finale, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva.

Responsabile del procedimento in base alla normativa in materia di lavori pubblici e responsabile dei lavori ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e dall'art. 4 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84 Leg e s.m. è il Dott. Gianni Voltolini, direttore sostituto di Opera Universitaria.

Le imprese da invitare alla procedura verranno individuate nel rispetto delle modalità previste dall'art. 54 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84 Leg e saranno selezionate dall'Elenco Operatori economici istituito ai sensi dell'art. 19 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e attivato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 1475/2020.

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

	LAVORI A BASE DI APPALTO	
A1	OPERE DA TERMOIDRAULICO	Euro 128.436,49
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro 535,56
A	Importo a base di gara (A1+A2)	Euro 128.972,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B2	Spese tecniche	Euro 16.445,93
B3	CNPAIA su spese tecniche (4% di B2)	Euro 657,84
B4	Imprevisti (5% di A)	Euro 6.448,60
B5	Iva al 10% LAVORI (10% (A+B4))	Euro 13.542,07
B6	Iva al 22% SPESE TECNICHE (22% (B2+B3))	Euro 3.762,83
	Totale somme a disposizione	Euro 40.857,26
	TOTALE GENERALE	Euro 169.829,31

Con il presente provvedimento si intende inoltre prendere atto degli elaborati progettuali consegnati dal professionista che costituiscono a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, nonché approvare tutta la documentazione di gara, nel dettaglio:

- Lettera d'invito (RDO) (all. 1);
- Capitolato speciale di appalto (all. 2) ;

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 3 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg " in quanto la fattispecie rientra nei casi indicati dalla Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti".

Visto l'art. 3 comma 2bis della L.P. 2/2020, verrà data evidenza dell'avvio delle procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell'Ente il quale opera un rinvio al sito dell'Osservatorio della Provincia.

Vista la deliberazione del 21 dicembre 2021 con cui l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito per l'anno 2022 nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare

l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento, si intende altresì prevedere la spesa di € 30,00 a carico di Opera a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il III^ Aggiornamento del Piano Investimenti 2022-2024 assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 8 agosto 2022, n. 15 e approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1599, del 9 settembre 2022;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2, “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la rideterminazione del compenso riconosciuto con determinazione 46/2021 all’Ing. Nichelatti, – C.F.: NCH***** e P.IVA: 01691590226 – con sede in 38123 Trento – via U. Moggioli, 1 per l’importo complessivo di euro 20.866,59, Iva e contributo previdenziale compreso;
2. di prevedere il programma di spesa per l’integrazione di cui al punto 1) pari ad € 9.861,20, comprensivo di IVA e contributo previdenziale alla macrovoce P2022006 “Manutenzione straordinaria beni di terzi” del Piano Investimenti 2022-2024;
3. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di una gara telematica per l’affidamento ex art. 52 commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer, nelle modalità di cui all’art. 178 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 da determinarsi mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi ex art. 58 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., dando evidenza dell’avvio delle procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell’Ente;

4. di prendere atto della consegna da parte del professionista degli elaborati di progetto, i quali costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e di approvare tutta la documentazione di gara indicata nelle premesse;
5. di prendere atto che la procedura in oggetto è soggetta a contributo a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), quantificato in € 30,00 e di autorizzare la ragioneria ad imputare tale costo a carico della macrovoce 041013 “Servizi amministrativi”, centro di costo 11 “Servizi generali” dal budget 2022.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 3

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2022
Macrovoce P2022006
Centro di costo 16 per € 9.861,20 – PRG 305

LA RAGIONERIA

(EB/SM/ec)