

28 NOVEMBRE 2022

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE MAYER E S. BARTOLAMEO: AGGIORNAMENTO E MIGRAZIONE DEL PROGRAMMA DESIGO DELLO STUDENTATO MAYER E SAN BARTOLAMEO. AFFIDAMENTO A SIEMENS S.P.A A SEGUITO DI RDO MEPA-CONSIP**

**C.I.G: 9493170BB3**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

Opera Universitaria è dotata di un sistema di gestione delle infrastrutture tecnologiche degli alloggi denominato DESIGO, fornito dall’impresa Siemens spa. La piattaforma software in questione permette il controllo e la supervisione degli edifici attraverso un’unica struttura operativa, funzionale e grafica valida per tutte le tipologie di impianto controllate quali HVAC, distribuzione elettrica, sicurezza, protezione incendi, impianti speciali. In particolare il suddetto sistema oltre al controllo degli impianti tecnologici quali riscaldamento e condizionamento controlla anche gli accessi degli studenti tramite l’utilizzo di apposito badge.

Il sistema di supervisione Desigo Control Center presente presso lo studentato Mayer necessita dell’aggiornamento del software all’ultima release e dell’allineamento della grafica parte Incendio mentre invece la piattaforma Desigo Insight V6 che gestisce lo studentato di S. Bartolameo è un prodotto del 2021 che non risulta più supportato e abbisogna quindi della migrazione verso il sistema di supervisione Desigo CC con integrazione della relativa parte Incendio.

Visto all’art. 21 c. 2 b ter della L.P. 23/1990 in base al quale “*per motivi di natura tecnica, artistica o per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi, l’esecuzione dei servizi possa venire affidata unicamente a un particolare prestatore di servizi*”;

preso atto che l’intervento di aggiornamento e quello di migrazione del software DESIGO, può essere posto in essere unicamente dall’impresa fornitrice del sistema di gestione di Opera, Siemens spa in quanto a causa delle particolarità tecniche le operazioni di modifica del sistema operativo possono essere realizzate unicamente da chi detiene la titolarità del software e dispone del codice sorgente in presenza di una licenza d’uso illimitata;

visto l’art. 1 co. 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a 139.000 euro “*anche senza consultazione di*

*più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

visti i co. 5 e 6 dell'art. 36 ter.1, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in base ai quali in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria a seguito della verifica dell'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e della impossibilità di ricorrere agli strumenti del mercato elettronico provinciale (MEPAT) ha *“la facoltà (..) di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a., ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal comma 5”*,

verificata, mediante consultazione del sito dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto l'Ente ha deciso di ricorrere alla facoltà di usare gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (MEPA) in quanto l'operatore economico in questione non è iscritto alla piattaforma provinciale;

è stata quindi attivata la procedura della trattativa diretta che consente all'interno del portale MEPA-CONSIP di negoziare direttamente con un unico operatore economico per richiedere la quotazione di detto intervento, opzione ammessa in quanto trattasi di ipotesi disciplinata dall'art. 63 d.lgs. 50/2016;

L'offerta pervenuta in data 18/11/2022 relativa sia dell'aggiornamento del sistema Desigo CC presente nello studentato Mayer sia della migrazione del sistema Desigo Insight V6 dello studentato S. Bartolameo prevede un costo complessivo pari a € 63.330,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 200,00.= e al netto di IVA;

considerata congrua l'offerta, in linea con i prezzi che il mercato offre per servizi di questo genere, e verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 3 co. 01 della L.p. 23 marzo 2020 n. 2 che richiama l'art. 1, co. 2, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che le verifiche saranno svolte da Opera Universitaria a completamento della documentazione e che l'affidamento dell'incarico in oggetto sarà condizionato all'esito positivo delle stesse;

con il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, c. 2 lett b ter) e c. 4 della L.p. 23/1990 e dell'art. 3 co. 01 della L.p. 2/2020, si propone ai affidare alla impresa Siemens spa con sede in via Vipiteno, 4 – 20128 Milano (MI), cod. fisc. e part. IVA 00751160151, il servizio sopra descritto per l'importo complessivo di € 77.262,60.= IVA attraverso l'ordine di stipula MEPA – Consip conseguente a rdo.

Ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac i contratti effettuati sul MEPA (nazionale) *“non sono assoggettati alla verifica di correttezza in quanto normativa prevista solo a livello provinciale”*.

Trattandosi di ordine diretto Mepa i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene, dalle Condizioni Generali di contratto relative alla fornitura di prodotti nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione "Informatica, Elettronica, Telecomunicazioni, Macchine per Ufficio" oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si dà atto infine che per i servizi oggetto del presente provvedimento non si acquisisce il CUP in quanto non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione mirano infatti a mantenere un adeguato livello di gestione integrata degli impianti degli edifici in quanto il procedere all'aggiornamento del software Desigo CC all'ultima release e alla migrazione di Desigo Insight V6 permette di uniformare le versioni del sistema tecnologico ormai obsolete e non più compatibili con gli attuali ricambi hardware in caso di guasti. Trattandosi di spese atte a mantenere la funzionalità dell'impianto che non appongono significative migliorie rientrano *"nell'area della gestione occorrenti (..) a consentire il funzionamento "ordinario" dell'Ente e che non rientrano in "progetti di investimento pubblico"* così come precisato nelle "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" aggiornate al 14 novembre 2011.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e in attesa dell'approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'affidamento del servizio di aggiornamento e migrazione del software Desigo, come descritto in premessa, utilizzato presso lo studentato Mayer e S. Bartolameo per gestire gli accessi e governare gli impianti tecnologici;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all'impresa Siemens spa – C.F. e P.IVA 00751160151 - con sede legale in Vipiteno, 4 – 20128 Milano (MI) tramite l'ordine di stipula MEPA-CONSIP a seguito di RDO;
3. di subordinare l'affidamento di cui al punto 1) all'esito positivo delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali autodichiarati dall'operatore economico;
4. di quantificare il costo complessivo del servizio pari ad € 77.262,60= IVA compresa;
5. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro 11 “Servizio abitativo”, sul budget del esercizio 2023, per l'importo di € 77.262,60.= IVA compresa;
6. di liquidare e pagare gli importi corrispettivi a 30 giorni data fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE SOSTITUTO**  
dott. Gianni Voltolini

n. all. :0

**RAGIONERIA VISTO**  
**Esercizio 2023**  
**Macrovoce 041007**  
**Centro di costo 11 per € 77.262,60 – PRG 89**

LA RAGIONERIA

---

(SM/mr)