

12 DICEMBRE 2022

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA A LUNGO TERMINE (ALMENO ULTRANOVENNALE) O ALL'ACQUISIZIONE CON ALTRA FORMA DI GODIMENTO (ALMENO ULTRANOVENNALE) DI IMMOBILI DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE AI SENSI DEL DECRETO MUR N.1252 DEL 02/12/2022**

**CIG: vedi premesse**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo per gli studenti dell’Università degli Studi di Trento.

In data 26/08/2022 sul sito del Ministero dell’Università e della Ricerca è stato pubblicato il decreto n. 1046 avente ad oggetto “Avviso pubblico per l’accesso al cofinanziamento di interventi volti all’acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell’art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall’art. 39 del d.l. 115/2022”.

Tale decreto disciplina le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all’acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l’acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l’instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento laddove necessario delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell’11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Lo scopo perseguito dal decreto è di consentire il conseguimento dei target previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza entro il 31/12/2022 avviando specifiche procedure di cofinanziamento degli interventi di cui sopra nei limiti di un importo massimo complessivo per la generalità degli interventi pari a 300 milioni di euro previsti dal PNRR (M4C1-R 1.7), riorientando le risorse finanziarie originariamente destinate al finanziamento di interventi di cui al D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021, per la quota parte a carico del Piano.

All’art. 10 del citato DM si legge infatti: “1) *In considerazione del mutato quadro normativo e dell’avvio della presente procedura, le disposizioni dettate dall’art. 11 del decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 non possono allo stato trovare applicazione, salvi successivi provvedimenti ministeriali, e parimenti i termini di cui all’art. 8, comma 1, del citato D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021 devono ritenersi non perentori.* 2) *Il comma 7, lett. e), dell’art. 8 del citato D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021 è abrogato dalla data di efficacia del presente decreto. Le*

*risorse finanziarie di cui alla citata lett. e) del comma 7 dell'art. 8 del citato D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021, pari a 300 milioni di euro previsti dal PNRR, sono destinate alla procedura di cui al presente bando.*"

Opera Universitaria ha già presentato richiesta di cofinanziamento per tre interventi partecipando al Bando di cui al DM n. 1257 di data 30/11/2021 (l'ampliamento dello studentato S. Bartolameo a Trento, la realizzazione di un nuovo studentato a Rovereto, l'efficientamento energetico degli immobili di proprietà dell'Ente a Borino di Povo).

Ravvisata la necessità, nella prospettiva di un costante miglioramento dell'erogazione delle prestazioni e dei servizi in favore degli studenti universitari, di offrire una sistemazione abitativa agli studenti iscritti ai Corsi di Laurea dell'Università degli Studi di Trento preferibilmente di tipo simil alberghiero onnicomprensiva, che oltre al posto letto offra anche i servizi correlati e adeguati spazi per la didattica, culturali, ricreativi ed eventualmente anche uno spazio da adibire a mensa (in conformità a quanto previsto all'art 17 c. 2 della l.p 9/91 che così recita: *"I servizi abitativi, volti a consentire una regolare frequenza ai corsi di studio, sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni"*), con determinazione n. 167 di data 15/9/2022 è stato approvato e successivamente pubblicato un avviso finalizzato al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione passiva a lungo termine (almeno ultranovennale) o all'acquisizione con altra forma di godimento (almeno ultranovennale) di immobili da destinare a residenze universitarie, al fine di consentire all'ente di accedere al cofinanziamento e non ritenendo possibile, allo stato, aderire al bando per l'acquisizione in proprietà di ulteriori immobili, non avendo la disponibilità in bilancio per coprire tale spesa.

In risposta a tale avviso non sono pervenute proposte ammissibili (come da verbale prot. Opera n. 108569854 di data 6/10/2022).

Con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1252 di data 2/12/2022 è stato approvato un "Nuovo avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338" dai contenuti sostanzialmente analoghi a quelli del succitato Decreto n. 1046/2022 con indicazione di un diverso termine per la presentazione delle domande di cofinanziamento (28 dicembre 2022) e di disponibilità dei posti letto (28 febbraio 2023).

Considerato che permane l'interesse dell'amministrazione ad acquisire la disponibilità di ulteriori posti letto ma l'indisponibilità di risorse per poter procedere all'acquisizione in proprietà di ulteriori immobili;

evidenziato che:

- la struttura residenziale cercata dovrà possedere caratteristiche qualitative non inferiori ai parametri di cui all'allegato A al D.M. n. 1252 del 2/12/2022 "Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie";
- la presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del 19/12/2022 (per consentire all'Ente la presentazione della domanda di cofinanziamento che scade il 28/12/2022 nonché l'elaborazione di perizia giurata redatta da un professionista che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato) all'indirizzo di posta certificata [operauniversitaria@pec.operauni.tn.it](mailto:operauniversitaria@pec.operauni.tn.it) (unica modalità di invio compatibile con i tempi

stretti della procedura), corredata da tutta la documentazione richiesta ed indicata all'art. 6 dell'avviso;

- gli atti e il facsimile manifestazione di interesse (ALLEGATO 1 dell'avviso pubblico in oggetto) saranno resi disponibili, allo scopo di darne la massima pubblicità e nell'ottica di una maggiore garanzia dei principi di trasparenza e concorrenza, sul portale [www.operauni.tn.it](http://www.operauni.tn.it), nella Sezione Amministrazione trasparente - Gare e appalti nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici;
- l'avviso pubblico e la correlata presentazione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo Opera Universitaria a stipulare un apposito contratto con uno dei soggetti partecipanti alla procedura di cui trattasi (per tale ragione l'acquisizione del CIG, da effettuare ai sensi del Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente ANAC, è rimandato al momento dell'individuazione della offerta da sottoporre a candidatura per il cofinanziamento), restando l'Ente pienamente libero di non dare seguito alla procedura o di reperire altri soggetti da contattare;
- il canone che verrà offerto sarà oggetto di perizia giurata, come previsto dal DM n. 1046/2022, che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento (costi medi standard stimati su base territoriale);

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzata all'acquisizione in locazione passiva a lungo termine (almeno ultranovennale) o all'acquisizione con altra forma di godimento (almeno ultranovennale) di immobili da destinare a residenze universitarie ex DM n. 1252/2022 e relativo "allegato 1" (modello per manifestazione di interesse) e "allegato 2" (Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie).

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1046 di data 26/8/2022 "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022";
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012");
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato “Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzata all'acquisizione in locazione passiva a lungo termine (almeno ultranovennale) o all'acquisizione con altra forma di godimento (almeno ultranovennale) di immobili da destinare a residenze universitarie (DECRETO MUR N.1252 DEL 02/12/2022)” e relativo “allegato 1” (modello per manifestazione di interesse) e “allegato 2” (Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie);
2. di stabilire che la presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà pervenire all'indirizzo di posta certificata [operauniversitaria@pec.operauni.tn.it](mailto:operauniversitaria@pec.operauni.tn.it), corredata da tutta la documentazione richiesta ed indicata all'art. 6 dell'avviso, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del 19/12/2022;
3. di disporre la pubblicazione sul sito di Opera Universitaria, nella Sezione Amministrazione trasparente - Gare e appalti nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici;
4. di stabilire che dal presente atto non deriva alcun costo a carico del bilancio dell'Ente.

**IL SOSTITUTO DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 3

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022

LA RAGIONERIA

---