

15 DICEMBRE 2022

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E SEDE: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DI SANBÁPOLIS E ALLOGGI SPARSI: AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ORDINATIVO DIRETTO MEPAT A CSS S.P.A

C.I.G.: 9548980394

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso gli uffici del fabbricato Sanbapolis, è attivo un servizio affidato con determinazione n. 136 del 28 luglio 2022, per la pulizia quotidiana degli uffici, affidato all’impresa Chindet s.c.s. valido fino al 31 dicembre 2022.

Considerato che detto servizio di pulizia è indispensabile per lo svolgimento dell’attività istituzionale dell’Opera, occorre affidare un nuovo incarico nel rispetto del principio di rotazione delle imprese negli appalti pubblici.

Preso atto che APAC della Provincia Autonoma di Trento ha revocato a settembre 2020 la gara per la convenzione per il servizio di pulizia per tutti gli enti del comparto provinciale;

verificata, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l’inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

visto l’art. 34 del D.Lgs. 50/2016 recante “*criteri di sostenibilità energetica e ambientale*”, in particolare i commi 1 e 3 che così dispongono: “*Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare (...).*” “*3. L’obbligo (...) applica per gli affidamenti di qualunque importo, relativamente alle categorie di forniture e di affidamenti di servizi e lavori oggetto dei criteri ambientali minimi adottati nell’ambito del citato Piano d’azione*”.

accertata l’esistenza del CAM avente ad oggetto “*Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*” (DM 51 del 29 gennaio 2021);

A seguito di analisi effettuata all'interno del portale MEPAT-Mercurio è stata individuata l'impresa CSS s.p.a., la quale ha pubblicato nell'apposita vetrina i prezzi unitari delle singole prestazioni:

- Pulizia stanza singola e doppia: € 34,50.= a corpo
- Pulizia appartamento: € 60,00.= a corpo
- Pulizia straordinaria: € 16,50.= orari;
- Pulizia uffici: € 1,65.= al metro quadrato,

Ritenuti congrui i prezzi rilevati in quanto in linea con il precedente contratto;

Sulla base dell'analisi dei dati storici è stato possibile effettuare una stima degli interventi straordinari necessari per tutto il periodo contrattuale e precisamente: n. 145 interventi per la pulizia di stanza singola e doppia, n. 50 interventi per la pulizia di appartamenti e n. 121 ore di pulizia straordinaria.

Per la pulizia ordinaria sono determinati 1.536,93 metri quadrati, spazi adibiti ad uffici e sale prova presso il fabbricato Sanbapolis.

Si ritiene di affidare un nuovo contratto come descritto, con decorrenza dal 1 gennaio 2023 fino al 30 settembre 2023, prorogabile di ulteriori 9 mesi tramite scambio di corrispondenza, quantificando i costi straordinari come di seguito indicato:

- Pulizia stanza singola e doppia: € 5.002,50;
- Pulizia appartamento: € 3.000,00;
- Pulizia straordinaria: € 1.996,50;

Il costo per la pulizia ordinaria degli uffici e sale prova del fabbricato Sanbapolis viene determinato in base agli elementi descritti in € 2.535,93.= oltre ad IVA mensili.

Pertanto l'importo contrattuale per le 9 mensilità ammonta complessivamente ad € 32.822,41.= oltre ad IVA, determinato come descritto.

Detto servizio, per la parte straordinaria, sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Verificato che l'importo contrattuale non supera il limite imposto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990 che autorizza l'ente a procedere con un affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea, con il presente provvedimento, si propone di affidare il servizio descritto, emettendo ordinativo diretto MEPAT per la pulizia ordinaria degli uffici amministrativi e pulizia straordinaria degli alloggi esterni di Opera, per un importo complessivo di € 32.822,41 = oltre ad I.V.A., all'impresa CSS s.p.a. con sede in zona produttiva Vurza, 6 - 39055 Laives (BZ), con cod. fisc. e part. IVA 00461740219.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine e relativa documentazione allegata, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC

prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi “*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*”.

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico come definito dalle “Linee guida per l’utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell’aggiornamento del 14 novembre 2011 trattandosi di una “*spesa di gestione*” afferente “*l’acquisto di servizi di pulizia*”.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e in attesa dell’approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia ordinaria presso gli uffici Sanbapolis e straordinaria presso gli alloggi esterni, per il periodo dal 1 gennaio 2023 fino al 30 settembre 2023, prorogabile di ulteriori 9 mesi tramite scambio di corrispondenza;
2. di affidare detto servizio all’impresa CSS s.p.a. con sede in zona produttiva Vurza, 6 - 39055 Laives (BZ), con cod. fisc. e part. IVA 00461740219, con emissione di ordinativo diretto MEPAT – Mercurio;
3. di quantificare il costo complessivo dell’incarico in € 40.043,34.= IVA compresa;
4. di disporre il programma di spesa per l’importo di € 27.884,56. = IVA compresa, relativo al servizio di pulizia ordinaria uffici Sanbapolis, sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, budget dell’esercizio 2023;

5. di disporre il programma di spesa per l'importo di € 12.198,78.= IVA compresa, relativo al servizio di pulizia straordinari alloggi, sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 11 "servizio abitativo", budget dell'esercizio 2023;
6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2023

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 12.198,78.= - PRG 134

Centro di costo 15 per € 27.884,56.= - PRG 148

LA RAGIONERIA

(SM)