

22 DICEMBRE 2022

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLO SPORT” UBICATA PRESSO LO STABILE DI SANBAPOLIS DI PROPRIETA’ DELL’OPERA UNIVERSITARIA – APPROVAZIONE RENDICONTO.**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *“Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...).”*

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, tra cui il complesso denominato Sanbàpolis dove trova sede la “Casa dello sport”.

Con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 7 di data 30 gennaio 2015 e n. 17 di data 29 aprile 2015 Opera ha preso atto dello schema di Accordo di Programma tra la Provincia Autonoma di Trento e il Comune di Trento per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi sul territorio comunale autorizzando la controfirma del suddetto Accordo.

Detto Accordo di Programma comporta l'assunzione degli impegni a carico di Opera per la realizzazione della "Casa dello sport" consistenti principalmente in:

- lavori di adeguamento di parte dell'immobile “Sanbàpolis” per rendere lo stesso fruibile quale sede per le strutture di supporto amministrativo delle Federazioni sportive e del comitato provinciale del CONI;
- sottoscrizione di un contratto di locazione con CONI Servizi spa, il quale a seguito dell'adozione di un nuovo statuto nel 2019 ha variato la denominazione sociale in Sport e Salute spa;
- fornitura di arredi ed attrezzature.

L'art. 3, punto 2 – Casa dello Sport, del citato Accordo di Programma, prevede che sulla base dell'art. 7 ter della legge provinciale n. 21/1990 l'Opera Universitaria *“realizzerà l'intervento, comprensivo di tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire e realizzare gli adeguamenti e ad acquistare le attrezzature ed arredi necessari in relazione ai locali evidenziati nelle planimetrie (allegato A) parte integrante della presente. A tal fine il Comune di Trento trasferirà all'Opera Universitaria le risorse concesse dalla Provincia sulla base della legge sopracitata, nel limite di euro 1.000.000,00 sulla base della presentazione della documentazione utile ai fini dell'erogazione del finanziamento da parte di Cassa del Trentino*

*S.p.A. a favore del Comune, nonché dalla documentazione per la rendicontazione che disciplina i rapporti tra la Provincia ed il Comune, così come stabilito ai successivi articoli 7 e 8 del presente Accordo.”*

Vista la comunicazione del Comune di Trento – Servizio Attività Edilizia – prot. Opera n. 0000624 di data 29/01/2020, con la quale veniva trasmessa la comunicazione di accoglimento, da parte del Servizio Turismo della Provincia Autonoma di Trento, della richiesta di utilizzo delle economie di spesa risultanti dalla rendicontazione finale per i lavori di manutenzione straordinaria per la sede della “Casa dello Sport” presso “Sanbapolis”.

Vista la nota del Comitato Provinciale Trento del Coni (prot. Opera n. 809 di data 6/02/2020) con cui è stata richiesta l’effettuazione di interventi diversi di completamento presso la “Casa dello Sport”, tra i quali si richiamano lavori di apertura di n. 2 nuove finestrate e la realizzazione di un nuovo ufficio, interventi che Opera ha posto in essere a partire dal 2020.

Con la presente determinazione si propone di prendere atto che i costi sostenuti da Opera a partire dal 2020 per gli interventi descritti, realizzati nella porzione di fabbricato adibito a Casa dello Sport, ammontano ad € 84.178,64.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il I^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 18 febbraio 2022, n. 1 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 8 aprile 2022, n. 569;
- visto il II^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 13 maggio 2022, n. 9;
- visto il III^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 8 agosto 2022, n. 15 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 settembre 2022, n. 1599;
- sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto, per le ragioni esposte in premessa, del consuntivo dei costi sostenuti nell'esercizio 2022 per interventi aggiuntivi e migliorativi presso la porzione di fabbricato Sanbapolis concessa in locazione a Sport e Salute Spa;
2. di quantificare il costo dei lavori di cui al punto 1. in € 84.178,64.= IVA compresa
3. di autorizzare l'invio al Comune di Trento della nota di richiesta di rimborso dei costi descritti;
4. di autorizzare la ragioneria ad incassare l'importo di cui al punto 2) quale contributo in conto capitale da parte del Comune di Trento alla macrovoce F2016002 del Piano Investimenti;

**IL DIRETTORE SOSTITUTO**  
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(SM/gb)