

22 DICEMBRE 2022

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: DISPOSIZIONE PROGRAMMA DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI CENTRO DI COSTO 15 ESERCIZIO 2022 E 2023.

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento tra i quali i servizi mensa, abitativo, assegni e borse di studio.

Per attuare le finalità istituzionali sopra menzionate, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Con determinazione n. 84/2021 sono stati disposti i programmi di spesa per le spese condominiali degli immobili descritti.

L’amministratore condominiale del Condominio Verdi all’interno del quale Opera possiede una porzione di fabbricato concessa in comodato gratuito a Università degli Studi di Trento, denominata Spazio polifunzionale, ha inviato la documentazione relativa all’assemblea tenutasi in data 17/11/2022 dalla quale risulta una quota di costi di competenza del proprietario dell’immobile e non al comodatario.

Detti costi sono relativi alla riparazione dell’impianto citofonico e ad un servizio di diagnosi energetica e la quota a carico di Opera, determinata sulla base della ripartizione millesimale, ammonta ad € 701,60.= a consuntivo 2021/22 e € 726,86.= a preventivo 2022/23 e la quota complessiva del costo di competenza 2022 è pari ad € 600,00.=.

Considerato che in sede della citata determinazione n. 84/2021 non c’erano elementi per poter prevedere questi costi che comunque non sono costanti nel tempo, con la presente determinazione occorre disporre il programma di spesa per il costo dell’esercizio 2022 di € 600,00.=, stimando anche un costo per l’esercizio 2023 di € 1.000,00.=.

Viene inoltre dato atto che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esenti in base all'art. 3 legge 136/2010.

Si dà atto infine che per il presente provvedimento non è stato necessario acquisire il CUP "Codice Unico di Progetto" in applicazione dell'articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato con decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. La riparazione dell'impianto citofonico e il servizio di diagnosi non attengono ad un progetto di investimento pubblico in quanto sulla base delle linee guida approvate con Delibera CIPE n. 63 del 26/11/2020 e come altresì indicato a pag. 5 delle risposte ai quesiti allegata alla circolare della Provincia autonoma di Trento Prot. n. D319/2022/1.1-2022-8/SF/lf "Applicazione dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato con il D.L. 76 del 2020", *nel caso di manutenzione ordinaria (..) la richiesta del CUP è facoltativa*".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della documentazione pervenuta riguardante il condominio Verdi di via Prati, 16 a Trento, di proprietà di Opera, all'interno del quale si trova parte dell'immobile denominato Centro Polifunzionale;

2. di dare atto che la quota di competenza del 2022 graverà sul programma di spesa n. 98/2022 disposto con determina n. 266/2021 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, budget dell’esercizio 2022 per l’importo di € 600,00.=;
3. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, budget dell’esercizio 2023 per l’importo di € 1.000,00.=;
4. di ridurre il programma di spesa n. 90/2022 disposto con determinazione n. 266/2021 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, budget del corrente esercizio, per l’importo di € 1.500,00.=;
5. di liquidare e pagare gli importi delle spese condominiali richieste, entro le scadenze previste dalle singole Amministrazioni condominiali, previo accertamento della regolarità dei conteggi effettuati da parte del personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all:0

RAGIONERIA

VISTO E APPROVATO L’IMPEGNO SUL

MACROVOCE 041007

CDC 15 PRG 90/1/2022 - € 1.500,00

MACROVOCE 041011

CDC 15 PRG 149/2023 PER € 1.000,00

TRENTO, _____

LA RAGIONERIA

(SM)