



CALCOLO BASE DI GARA

LOTTO 1 – RESIDENZE SAN BARTOLAMEO E SANBAPOLIS

Per il calcolo della base di gara si è tenuto conto dell'attuale organizzazione dei servizi di portierato e vigilanza non armata, entrambi quale parte integrante della squadra di gestione delle emergenze che opera negli stabili di San Bartolameo e Sanbapolis.

Il servizio, oggetto dell'appalto, è strutturato per un ammontare complessivo, per i due servizi, pari a ammontare di 17.520 ore annue (n. 2 servizi H24)

Il calcolo del costo del lavoro, su base oraria, fa riferimento al costo orario per "impiegato 3°" (pari ad € 17,29) indicato nelle Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI sulla base delle informazioni inviateci dagli attuali datori di lavoro.

L'ammontare annuo, comprensivo Accordo integrativo aziendale, si stima quindi pari ad € 321.470,76.-

Alla somma sopra esposta sono stati poi aggiunti i costi generali (10%) che la ditta si ritiene debba sostenere per la gestione dell'appalto oltre che la stima dell'utile di impresa (13%) per arrivare ad un ammontare annuo pari ad € 399.588,15.

L'importo orario per la stima della base di gara si assume quindi pari ad € 22,81/ora circa (€ 399.588,15/17.520 ore).

L'importo a base di gara, risultante al netto degli arrotondamenti, è quindi pari a

$$\text{€ } 22,81 \times 17.520 = \text{€ } 399.631,20.$$

Si fa presente come gli anni 2024 e 2028 sono anni bisestili che quindi prevedono un'estensione del servizio di ulteriori 48 ore annue.



LOTTO 2 – RESIDENZA MAYER

Per il calcolo della base di gara si è tenuto conto dell'attuale organizzazione dei servizi di portierato a servizio della residenza universitaria "Mayer" ivi compresa la gestione delle emergenze all'interno della struttura.

Il servizio, oggetto dell'appalto, è strutturato per un ammontare complessivo pari a 8.760 ore annue (n. 1 servizio H24)

Il calcolo del costo del lavoro, su base oraria, fa riferimento al costo orario per "impiegato 3°" (pari ad € 17,29) indicato nelle Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI sulla base delle informazioni inviateci dagli attuali datori di lavoro.

L'ammontare annuo risulta quindi pari ad € 151.460,40;

Alla somma sopra esposta sono stati poi aggiunti i costi generali (10%) che la ditta si ritiene debba sostenere per la gestione dell'appalto oltre che la stima dell'utile di impresa (13%) per arrivare ad un ammontare annuo pari ad € 188.265,28.

L'importo orario per la stima della base di gara si assume quindi pari ad € 21,49/ora circa (€ 188.265,28/8760 ore).

Per uniformità di gestione con il lotto 1 ed altresì in vista di possibili estensioni dell'Accordo integrativo aziendale anche ai lavoratori attualmente impiegati presso la Residenza Mayer, si assume, ai fini del calcolo della base d'asta e del valore stimato del contratto, il medesimo costo orario, pari ad € 22,81/ora.

L'importo a base di gara risulta pertanto pari a:

$$\text{€ } 22,81 \times 8.760 = \text{€ } 199.815,60$$

Si fa presente come gli anni 2024 e 2028 sono anni bisestili che quindi prevedono un'estensione del servizio di ulteriori 24 ore annue.

IL DIRETTORE/e RUP

dott. Gianni Voltolini