

29 GIUGNO 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE IN FAVORE DI OPERA UNIVERSITARIA DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE AI FINI DELLA FORMULAZIONE DI CANDIDATURA ALLA PROCEDURA INDETTA CON DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 469 DEL 12/05/2023: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo per gli studenti dell’Università degli Studi di Trento.

Visto il Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 finalizzato all’individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7 - Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’Università e della Ricerca, dell’articolo 25 del Decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175;

considerato che possono presentare la manifestazione di interesse ai sensi del Decreto Ministeriale n. 469/2023:

- a) le Amministrazioni dello Stato;
- b) le Regioni e gli Enti locali, di cui all’articolo 2 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- c) gli Enti pubblici economici;
- d) gli Enti pubblici non economici;
- e) le Società di Gestione del Risparmio, di cui all’art. 1 comma 1, lett. o) del decreto legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58;
- f) le società a prevalente partecipazione pubblica;
- g) le istituzioni universitarie statali e non statali legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale;
- h) le istituzioni dell’alta formazione artistica, musicale e coreutica statali e non statali;
- i) gli enti regionali per il diritto allo studio;
- j) gli altri soggetti pubblici e privati, questi ultimi in assenza delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

visto il fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (allegato A al Decreto Ministeriale n. 1437 di data 27/12/2022) che individua in ulteriori n. 545 i posti letto necessari per la Provincia di Trento e considerata la difficoltà, emersa in modo significativo nel corso del 2023,

da parte degli studenti di riuscire a trovare un posto alloggio a Trento con conseguente interesse dell'amministrazione ad incrementare i posti letto attualmente in disponibilità principalmente in favore degli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;

preso atto che, ai sensi di quanto previsto nel D.M. n. 469/2023:

- i soggetti attuatori, individuati attraverso le procedure previste dal Decreto Ministeriale n. 469/2023, si dovranno impegnare a destinare gli alloggi o residenze universitarie resi disponibili attraverso gli immobili individuati, con l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, efficientamento e/o miglioramento energetico, demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento;
- i medesimi alloggi dovranno essere completati e assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'articolo 4, comma 1, del Decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli enti competenti per il diritto allo studio, ove possibile, ovvero assegnati agli studenti inseriti in graduatorie di merito, comunque entro il 31 maggio 2026;
- i soggetti attuatori si dovranno impegnare, per un periodo non inferiore a 12 (dodici) anni, a decorrere dall'assegnazione dei posti letto a mantenere i medesimi e a conservarne lo stato d'uso, nonché a farsi carico di ogni tassa, imposta od onere gravante sull'immobile e inerente al relativo contratto stipulato, nei limiti della normativa vigente;

considerata l'opportunità di promuovere la partecipazione di Opera Universitaria al fine di valutare proposte da parte di soggetti privati nel rispetto dei principi di trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione entro i termini utili alla presentazione delle candidature al Ministero dell'Università e della Ricerca (11 luglio 2023),

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato Avviso esplorativo per la messa a disposizione in favore di Opera Universitaria di immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ai fini della formulazione di candidatura alla procedura indetta con Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023 e relativi "allegato A" (modello per manifestazione di interesse); "allegato B" (Scheda Immobile); allegato C (perizia tecnica) e allegato D (Informativa sul trattamento dei dati personali).

L'avviso e i relativi allegati saranno resi disponibili, allo scopo di darne la massima pubblicità e nell'ottica di una maggiore garanzia dei principi di trasparenza e concorrenza, sul portale www.operauni.tn.it, nella Sezione Amministrazione trasparente - Gare e appalti nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 469 di data 12/5/2023;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l’avvio di una procedura finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse per l’attivazione di nuove residenze per gli studenti universitari da candidare all’Avviso del Ministero dell’Università e della Ricerca approvato con Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023;
2. di approvare l’allegato “Avviso esplorativo per la messa a disposizione in favore di Opera Universitaria di immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ai fini della formulazione di candidatura alla procedura indetta con Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023” e relativi “allegato A” (modello per manifestazione di interesse); “allegato B” (Scheda Immobile); allegato C (perizia tecnica) e allegato D (Informativa sul trattamento dei dati personali);
3. di stabilire che la presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà pervenire all’indirizzo di posta certificata operauniversitaria@pec.operauni.tn.it, corredata da tutta la documentazione richiesta ed indicata all’art. 3 dell’avviso entro il giorno 5/7/2023 al fine di consentire a Opera Universitaria di partecipare al bando di cui al DM n. 469/2023 che scade l’11 luglio 2023;
4. di disporre la pubblicazione sul sito di Opera Universitaria, nella Sezione Amministrazione trasparente - Gare e appalti nonché sul sito dell’Osservatorio provinciale dei contratti pubblici;
5. di stabilire che dal presente atto non deriva alcun costo a carico del bilancio dell’Ente per cui non si rende necessario acquisire il CUP, ai sensi dell’art. 11 della L. 3/2003 come modificata con D.L. 76/2020.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 5