

**29 GIUGNO 2023**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO E RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2024. DISPOSIZIONE PROGRAMMI DI SPESA.**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita per la corretta gestione di manutenzioni e di risorse.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale, le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta quindi a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Al fine di poter rilevare contabilmente detti costi imputandoli in modo preciso all’appropriato periodo di competenza contabile, considerato che molti condomini hanno una gestione di bilancio che non corrisponde all’anno solare, si rende necessario predisporre appropriati programmi di spesa per la quota di competenza del successivo esercizio 2024.

Sulla base dei dati finali relativi all’esercizio 2022 e considerati i considerevoli aumenti dei costi relativi alle utenze, si propone di stimare la spesa per l’esercizio 2024, in € 68.200,00.= per gli immobili del servizio abitativo, in € 16.500,00.= per gli immobili del servizio ristorazione e in €2.000,00 per polifunzionale/via prepositura per l’esercizio 2024. Quota parte degli oneri del servizio ristorazione saranno riaddebitati al gestore delle mense, come disposto dal relativo capitolato speciale di appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto la predisposizione dei programmi di spesa di competenza dell’esercizio 2024, con riferimento alle spese condominiali secondo la sopracitata quantificazione.

Eventuali spese straordinarie rientranti nel concetto di spese in conto capitale, saranno imputate ai budget di competenza con successivi provvedimenti.

Tutto ciò premesso;

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”,
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l’importo delle spese condominiali per l’esercizio 2024 in € 68.200,00.= per gli immobili del servizio abitativo, in € 16.500,00.= per gli immobili del servizio ristorazione, in € 2.000,00 per gli immobili in disponibilità;
2. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell’amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata dal bilancio preventivo e dal bilancio consuntivo, approvato dalle singole assemblee condominiali;
3. di disporre i programmi di spesa per l’importo stimato, relativo alle spese condominiali come segue:
  - a) € **68.200,00.**= sulla macrovoce 041011: Servizi ausiliari – centro 11: Servizio abitativo – budget 2024;
  - b) € **16.500,00.**= sulla macrovoce 041011: Servizi ausiliari – centro 12: servizio ristorazione – budget 2024;
  - c) € **2.000,00.**= sulla macrovoce 041011: Servizi ausiliari – centro 15: patrimonio immobiliare in disponibilità – budget 2024;

4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dagli amministratori, in base ai bilanci approvati dalle singole assemblee condominiali.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

**Esercizio 2024**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 11 per € 68.200,00.= - PRG 56**

**Centro di costo 12 per € 16.500,00.= - PRG 60**

**Centro di costo 15 per € 2.000,00.= - PRG 61**

LA RAGIONERIA

---

(SM/vs)