

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILI NEL COMUNE DI ROVERETO DA DESTINARE ALL'OSPITALITÀ DI STUDENTI ISCRITTI PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

Opera Universitaria al fine di acquisire la disponibilità di posti letto per gli studenti universitari iscritti presso l'Università degli Studi di Trento, nel rispetto della legge provinciale n. 9/1991

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare una manifestazione di interesse allo scopo di acquisire in **locazione passiva** ex legge n. 392/1978 immobili nel comune di Rovereto da destinare all'ospitalità di studenti iscritti presso l'Università degli Studi di Trento.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze di Opera Universitaria nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Opera Universitaria e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti, il cui possesso andrà dichiarato ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e in piena consapevolezza delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del predetto D.P.R., ed in particolare occorrerà attestare:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. (come sostituite dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023);
- di essere disponibile a cedere in locazione per uso abitazione ex legge n. 392/1978, immobili nel comune di Rovereto aventi la disponibilità di un numero di posti alloggio non inferiore a 4 unità per immobile (in stanze singole o doppie), completamente arredati (comprensivi di angolo cottura o cucina/e per consentire agli alloggiati la preparazione e consumazione dei pasti), localizzati preferibilmente in prossimità dalle sedi universitarie.

I posti alloggio delle eventuali strutture offerte dovranno essere assegnati e fruibili, dai beneficiari sulla base delle graduatorie per i benefici del diritto allo studio adottate da Opera Universitaria, entro il giorno 30 settembre 2023.

2 – VALORE DELLA LOCAZIONE

I canoni di locazione dovranno risultare congrui sulla base di perizia redatta da professionista, incaricato da Opera Universitaria con oneri a carico della stessa, che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento (costi medi standard stimati su base territoriale).

3 – TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

Per partecipare alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di posta certificata operauniversitaria@pec.operauni.tn.it, tutta la documentazione richiesta e indicata all'art. 4 del presente avviso entro il termine delle ore 12:00 del giorno **25 agosto 2023** riportando il seguente oggetto "*Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione in locazione di immobili nel comune di Rovereto*".

4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (modello "*Allegato 1 – Domanda di partecipazione*"), dovrà essere compilata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica) ovvero da soggetto avente titolo a disporre dell'immobile, sottoscritta digitalmente e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta nel modello stesso e da quanto segue:

- a) Immagini fotografiche dell'immobile;
- b) Planimetrie catastali dell'immobile.

La proposta è vincolante per il proponente per almeno 120 giorni dalla data di presentazione alla manifestazione di interesse mentre non è vincolante per Opera Universitaria che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi di quanto previsto al paragrafo 4.1.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-25, i soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti a gestire il procedimento.

5 – ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, Opera Universitaria provvederà alla verifica dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse ricevute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Opera Universitaria di Trento, in caso di più proposte, nominerà, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, una commissione interna che procederà a selezionare quelle maggiormente rispondenti ai requisiti previsti dal presente avviso (es.: prossimità in linea d'aria alle principali sedi di insegnamento) e più rispondenti ai principi economicità ed efficacia (migliore rapporto tra qualità dell'immobile e canone, rinuncia del proprietario alla costituzione di un deposito cauzionale, ecc.).

Opera Universitaria di Trento, a suo insindacabile giudizio, selezionerà le manifestazioni di interesse maggiormente rispondenti alle proprie esigenze e chiederà al/i proponente/i selezionato/i di procedere entro il giorno 25 settembre 2023 alla stipula del contratto di locazione ex legge n. 392/1978.

Opera Universitaria si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili

presentati e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

Si precisa che non sarà corrisposta da Opera Universitaria alcuna provvigione a eventuali intermediari.

6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Opera Universitaria di Trento in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, intende rendere un'adeguata informativa alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori, dei clienti, dei partner e di altri soggetti ai sensi dell'art. 13 Reg. Eu. 2016/679. Il Trattamento è realizzato per eseguire il contratto di cui ciascun fornitore, cliente, partner o altro soggetto è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali o post-contrattuali adottate su richiesta dello stesso, pertanto, potranno essere trattati dati personali delle persone fisiche che operano in nome e per conto dei soggetti indicati per le seguenti finalità: per inoltrare comunicazioni, formulare richieste o evadere richieste pervenute, scambiare informazioni finalizzate all'esecuzione del rapporto contrattuale, ivi comprese le attività pre e post contrattuali. Con riferimento all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e dall'art. 15 al 22 del Reg Eu potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione, di opposizione al processo decisionale automatizzato del GDPR 679/16, l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure al seguente indirizzo mail: dpo@operauni.tn.it, specificando l'oggetto della sua richiesta, il diritto che intende esercitare e allegando fotocopia di un documento di identità che attesti la legittimità della richiesta.

7 – INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, e-mail: gvoltolini@operauni.tn.it; tel.: 0461/217421

8 – NORME DI RINVIO

Alla presente procedura, per quanto non espressamente previsto, si applica la normativa vigente di settore.

Il Direttore di Opera Universitaria
dott. Gianni Voltolini