

4 AGOSTO 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: ANTICIPO COSTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STROARDINARIA CONDOMINIO VERDIGAR – MENSA DI VIA T. GAR.

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

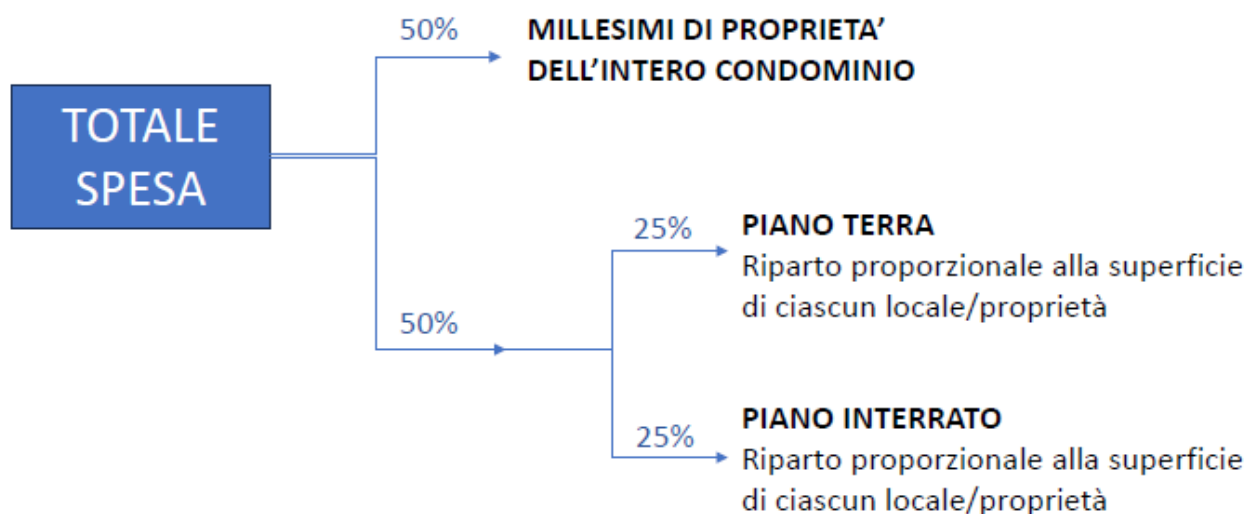
Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

In data 21/04/2023 si è verificato un distacco di intonaco del solaio dell’autorimessa sottostante la mensa (di proprietà di Opera) situata all’interno dell’immobile condominio Verdigar, che è stata prontamente chiusa per questioni di sicurezza in attesa delle verifiche statiche e dell’individuazione delle azioni necessarie per il ripristino della funzionalità dei locali.

In data 04/08/2023 (prot. Opera 7786) l’amministratore del condominio Verdigar, Amministratori Condominiali Associati Alfonsi-Ianes-Marzari ha inviato il verbale dell’assemblea straordinaria tenutasi in data 25/07/2023 in cui si è deciso che, a seguito della richiesta di Opera di poter riaprire l’attività di ristorazione della mensa universitaria al più presto e possibilmente entro la metà di settembre 2023, sono necessari degli interventi di sfondellamento di tutta l’area sottostante alla mensa e di puntellamento del solaio.

Per il pagamento delle spese sostenute per le verifiche statiche del solaio e per poter affidare l’incarico dei lavori descritti, è stato approvato da detta assemblea condominiale di anticipare l’importo di € 200.000,00 di cui € 28.544,89 a carico di Opera Universitaria e da versare in due rate previste il 10/08/2023 e il 10/09/2023.

La quota di costo a carico Opera è stata determinata in applicazione del seguente criterio di riparto, approvato dall’assemblea:



**LE AREE COMUNI A PIANO TERRA ED INTERRATO SARANNO RIPARTITE
IN BASE AI RISPETTIVI MILLESIMI DI PROPRIETA'**

Con la presente determinazione si propone di prendere atto del verbale dell'assemblea condominiale del 25 luglio 2023 e di imputare al piano investimenti 2023/2025 detto costo a titolo di manutenzione straordinaria immobile.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del verbale dell’assemblea condominiale del condominio Verdigar di data 25/07/2023;
2. di autorizzare l’anticipo dei costi per i lavori di sfondellamento e puntellamento della superficie sottostante la mensa in Via Tommaso Gar per l’importo di € 28.544,89.= determinato secondo il criterio esposto nelle premesse quale parte a carico di Opera;
3. di disporre il programma di spesa sulla macrovoce P2023002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili”, centro di costo 16 “Servizi generali”, del piano investimenti 2023/2025;
4. di liquidare e pagare i costi richiesti secondo le scadenze che vengono indicate dall’assemblea condominiale.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce P2023002
Centro di costo 16 per € 28.544,89.= - PRG 253

LA RAGIONERIA

(SM/mn)