

02 FEBBRAIO 2023

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DOCUMENTAZIONE PER RINNOVO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER. AFFIDAMENTO ALLO STUDIO BIOENGINEERING S.R.L. NELLA PERSONA DI ING. RUGGERO CELVA**

**CIG: Z3D39A5056**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, soggetto all’applicazione della normativa antincendio la quale in taluni casi prescrive il rilascio del certificato di prevenzione incendi, nel rispetto dell’art. 16 del D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 "Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229".

Nello specifico, l’Ente ha in gestione gli alloggi universitari presenti nella Residenza Mayer, sita in Piazzetta Solesin, 1 a Trento per i quali, ai sensi del combinato disposto dell’art. 5 e del punto n. 66 dell’allegato 1 nel D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011, è obbligatorio procedere al rinnovo del certificato di prevenzione incendi.

Verificato che all’interno dell’Ente non vi è personale disponibile in possesso di requisiti di adeguata professionalità, competenza ed esperienza specifica in grado di procedere al rinnovo del certificato di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”, si rende indispensabile affidare l’incarico ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall’art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993.

A tale scopo sono state elaborate le clausole contrattuali (allegato al presente provvedimento, all.1) che specificano le caratteristiche dell’incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato.

Per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, il possesso di formazione ed esperienza

professionale in pratiche antincendio la quale, nel caso specifico, si evince dall'iscrizione all'albo professionale e dal superamento dei vari corsi di specializzazione in materia di prevenzione incendi;

Gli uffici dell'ente hanno quindi stimato il compenso a base di gara in euro 4.800,00, traendolo dal DM 17 giugno 2016. Tale importo costituisce l'importo massimo che l'Amministrazione intende erogare per l'affidamento in oggetto;

Poiché il valore stimato è inferiore all'importo previsto dalla normativa vigente per procedere con l'affidamento diretto, si ritiene di avvalersi dell'art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg ("Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici");

Poiché l'Ente deve individuare, ai sensi dell'art. 19 della l.p. 2/2016, il Professionista avvalendosi dell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è proceduto a consultare detto elenco utilizzando come criteri di selezione il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale sopra indicati e il rispetto del principio di rotazione. Si è così individuato l'ing. Ruggero Celva dello studio Bio Engineering S.r.l., laureato in Ingegneria dei materiali e che risulta inoltre possedere l'abilitazione in operatore economico antincendio (elenco D.M. 5 agosto 2011) ed in passato non ha svolto alcuna prestazione in favore dell'Ente;

Con nota prot. Opera out\_tn-01/02/2023 – 0000824 l'Ing. Ruggero Celva ha presentato il proprio preventivo, con il quale si quantificano i costi di redazione per rinnovo certificato di prevenzione incendi per la Residenza universitaria Mayer in € 3.840,00, indicando un ribasso pari al 20% per un totale complessivo di € 4.872,19 = IVA e 4% contributi previdenziali compresi;

Considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento previsto dall'art. 24 bis del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

Verificato che l'importo contrattuale, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990;

Con riguardo alle verifiche, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale", ma essendo altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli "sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi" e quindi non essendo in questo momento ancora attuato con riferimento all'Elenco degli operatori economici il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, si prende atto che le verifiche saranno svolte da Opera Universitaria e che l'affidamento dell'incarico sarà condizionato all'esito positivo delle stesse;

Rilevato che in data 31/01/2023 è stato acquisito con n. prot 804/A, il DURC della società Bio Engineering S.r.l. e il certificato INARCASSA prot. n. 805/A di data 31/01/2023 che hanno certificato la regolarità contributiva;

Con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'Ing. Ruggero Celva dello studio Bio Engineering S.r.l., l'incarico in oggetto ex art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente

della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 4.872,19 = IVA e 4% contributi previdenziali compresi;

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. S506/2021-838/21 *“devono ritenersi esclusi dal meccanismo di verifica gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 di cui all’art. 36 ter 1, comma 6 della L.p. 23/1990 e gli ordinativi di importo non superiore ai € 10.000,00 di cui all’art. 52 comma 7 della L.p.26/1993 e ss.mm.”*;

Viene infine dato atto che per l’incarico tecnico di redazione documentazione riguardante il rinnovo del certificato di prevenzione incendi per la residenza universitaria Mayer non si acquisisce il CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione rientrano nell’area della gestione così come previsto dalle “Linee Guida per l’utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell’aggiornamento del 14 novembre 2011 in quanto *“occorrenti a consentire il funzionamento ordinario dell’Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico”*.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, il servizio di redazione documentazione per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi per la Residenza universitaria Mayer, sita in Piazzetta Solesin, 1 a Trento, per i successivi cinque anni dalla data di rilascio dei nuovi certificati;
2. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 4.872,19 = IVA e 4% contributi previdenziali compresi;
3. di affidare il servizio di cui al punto 1) alla ditta Bio Engineering S.r.l., nella persona dell'Ing. Ruggero Celva della con sede legale in Via del Brennero 246 - 38121 Trento (TN) cod. fisc. e P.Iva 02227900228, a mezzo di ordinativo contabile;
4. di prendere atto che il costo contrattuale complessivo di cui al punto 2. trova copertura nel programma di spesa 101/2023 disposto con determinazione n. 272/2022 sul budget del corrente esercizio finanziario, sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE SOSTITUTO**  
dott. Gianni Voltolini

n. all. :1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(SM/vs)