

28 SETTEMBRE 2023

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO MAYER: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51): AFFIDAMENTO DIRETTO A MEZZO ORDINATIVO MEPAT A LILITH SOC. COOP. SOC.

C.I.G: A014909816

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'esercizio della suddetta finalità istituzionale, l'Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario predisporre il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell'utenza.

Con determinazione del direttore n. 184 del 20/10/2022 è stata autorizzato l'affidamento dell'appalto relativo al servizio di pulizia e sanificazione presso lo studentato Mayer per l'importo di € 57.547,52 = IVA compresa a Ge@ Trentina servizi società cooperativa con sede in via Kufstein, 4 – 38122 Trento, cod. fisc. e p.iva 00928200229, per il periodo dal 01 novembre 2022 al 30 settembre 2023.

Considerato che il suddetto servizio, affidato tramite l'ordinativo MEPAT n. 5000334581 di data 28/10/2023, risulta essere essenziale per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto per la durata di 30 mesi.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla L.P. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP S.p.A (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

è stata quindi individuata all'interno del portale MEPAT – Mercurio, nell'apposito bando "Servizi di pulizia", l'impresa Lilith società cooperativa sociale, impresa di fiducia dell'Ente, con sede in via

Centochiavi, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02243160229 che propone il servizio in base alla seguente tabella:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO (in euro)
COSTO ORARIO PER PULIZIA ORDINARIA	€ 16,80
COSTO PULIZIA STANZA SINGOLA/DOPPIA	€ 25,00
COSTO PULIZIA APPARTAMENTO	€ 58,00

Visto il co. 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nello stesso settore di servizi”*;

preso atto che la selezione dell'impresa Lilith soc. coop. soc. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come disciplinato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 *“Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”* in quanto non si tratta dell'operatore economico invitato o *“risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo”* in quanto nel caso di specie l'impresa non ha mai svolto per l'Opera servizio di pulizie bensì altri servizi riconducibili ad altre categorie merceologiche;

dato atto che ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 99, 100 e 103 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale,

verificato che il servizio di pulizia degli edifici offerto dalla ditta Lilith soc. coop. soc rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, ed in particolare l'allegato 1, par. C.b, C.c, D, E, F.a, G, del DM Ambiente 29 gennaio 2021 *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”*;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto dei principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dal co.1 e 5 dell'art. 82 d.lgs. 117/2017 e confermato dalla piattaforma provinciale dell'Esperto risponde nell'istanza n. 156 del 29/12/2021 in base al quale *“L'articolo 82 del Codice del Terzo Settore (Decreto legislativo, 03/07/2017 n° 117, G.U. 02/08/2017 e ss.mm.), recante le “Disposizioni in materia di imposte indirette e tributi locali” premette al co. 1 che dette disposizioni si applicano agli enti del Terzo settore comprese le cooperative sociali e stabilisce al co. 5 che “Gli atti, i documenti, le istanze, i contratti, nonché le copie anche se dichiarate conformi, gli estratti, le certificazioni, le dichiarazioni, le attestazioni e ogni altro documento cartaceo o informatico in qualunque modo denominato posti in essere o richiesti dagli enti di cui al comma 1 sono esenti dall'imposta di bollo.”*;

considerata la congruità del prezzo, i cui importi unitari risultano pari a quelli offerti dall'impresa uscente, è stato calcolato l'importo contrattuale complessivo di € 120.908,93.= oltre ad IVA, per le 30 mensilità di durata (con possibilità di risoluzione anticipata in caso di esperimento della gara prevista nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi" 2023-24, come previsto nel Capitolato che si intende allegare all'ordine all'art. 13), nel modo seguente:

- per la pulizia ordinaria sulla base delle ore che saranno effettivamente prestate ovvero n. 5766 ore per un costo complessivo di € 96.868,80.= oltre ad IVA;
- per le pulizie straordinarie, in base alla tipologia di stanza, stimando n. 500 pulizie per stanza singola/doppia, n. 70 pulizie per appartamenti e n. 400 ore a richiesta per un importo complessivo di € 23.280,00.= oltre ad IVA;
- costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) pari a € 760,13.

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui ai co. 4 e 2, lett. h, dell'art. 21 della L.p. 23/1990 né quella di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*,

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa Lilith società cooperativa sociale, con sede in via Centochiavi, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02243160229, del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer, per la durata di 30 mesi, al prezzo di € 147.508,89.= IVA inclusa, tramite la piattaforma Acquisti della Pubblica Amministrazione Trentina (MEPAT).

L'avvio del servizio è previsto con il giorno 01/10/2023.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene/servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *"disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

Si dà atto che, alla luce di specifici approfondimenti, il presente affidamento non è presente nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi" in base a quanto disposto dall'art. 37 comma 3 del D.lgs. 36/2023 in base al quale *"Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)"* (140.000 euro).

Si dà atto che le attività oggetto del presente provvedimento non sono identificate da codice CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico: si tratta infatti di “*spese di funzionamento*” e non di spese di sviluppo economico e sociale, come definite dalle “Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023 e I^ Variazione Piano di Investimenti 2023-2025, assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, in attesa dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer per n. 30 mensilità, con decorrenza dal 1 ottobre 2023 fino al 31 marzo 2026 (con possibilità di risoluzione anticipata in caso di esperimento della gara prevista nella “Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi” 2023-24) al prezzo di € 147.508,90.= IVA inclusa;
- 2) di affidare tale servizio all'impresa Lilith società cooperativa sociale, con sede in via

Centochiavi, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02243160229 a mezzo emissione di ordinativo diretto MEPAT;

- 3) di disporre i programmi di spesa per il servizio di pulizia ordinaria per € 119.107,30.= comprensivo di IVA e oneri della sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11 “Servizio abitativo”:
 - per € 11.570,50.= sul budget dell’esercizio 2023;
 - per € 48.126,62.= sul budget dell’esercizio 2024;
 - per € 47.552,74.= sul budget dell’esercizio 2025;
 - per € 11.857,44.= sul budget dell’esercizio 2026, da predisporre dopo l’approvazione del Programma pluriennale di attività, budget economico e piano di investimenti “2024-2026”;
- 4) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria per l’importo complessivo di € 28.401,60.= trovano copertura, per la parte di competenza dell’esercizio 2023, nel programma di spesa n. 101/2023 disposto con determinazione n. 272 del 30/12/2022 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11 “Servizio abitativo” nonché sui corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti per gli esercizi 2024, 2025 e 2026 con successive determinazioni di programmazione costi;
- 5) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 11.570,50= - PRG 281
Esercizio 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 48.126,62= - PRG 76
Esercizio 2025
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 47.552,74= - PRG 29

LA RAGIONERIA

(SM/mn)