

28 SETTEMBRE 2023

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51) PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E PRESSO IL TEATRO SANBAPOLIS A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A MEZZO ORDINATIVO MEPAT A PROMOANOI SOC. COOP.

C.I.G: A014964330

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'esercizio della suddetta finalità istituzionale, l'Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell'utenza.

Con determinazione del direttore n. 250 del 15/12/2022 è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'appalto per il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis per l'importo di € 128.816,14.= IVA compresa a Multiservizi società cooperativa con sede in via Rotaliana, 69 – 38016 Mezzocorona (TN), cod. fisc. e p.iva 00630940229, con scadenza al 30/09/2023.

Considerato che il servizio, affidato tramite ordinativo MEPAT n. 5000339786 di data 20/12/2022, risulta essere essenziale per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto per la durata di 10 mesi.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla L.P. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP S.p.A (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

è stata quindi individuata all'interno del portale MEPAT – Mercurio, nell'apposito bando “*Servizi di pulizia*”, l'impresa Promovanoi società cooperativa, impresa di fiducia dell'Ente, con sede in via Danoli, 16 – 38050 Canal San Bovo (TN), cod. fisc. e p. iva 01379720228 che propone il servizio in base alla seguente tabella:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO (in euro)
PULIZIA MENSILE SPAZI COMUNI STUDENTATO MQ. 6.000 INTERNI E MQ. 28.300 ESTERNI	€ 8.680,00
PULIZIA MENSILE UFFICI BLOCCO D STUDENTATO MQ 375	€ 338,00
PULIZIA STANZA SINGOLA O DOPPIA E DISABILE BLOCCO A - B STUDENTATO MQ MEDI 22	€ 25,00
PULIZIA BILOCALI BLOCCO C STUDENTATO MQ. MEDI 45	€ 28,00
PULIZIA APPARTAMENTI BLOCCO C STUDENTATO MQ MEDI 95	€ 34,00
COSTO ORARIO PULIZIA STRAORDINARIA A RICHIESTA - TEATRO SANBAPOLIS, ALLOGGI O ALTRO	€ 16,50

Visto il co. 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale “è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nello stesso settore di servizi”;

preso atto che la selezione dell'impresa Promovanoi società cooperativa per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” in quanto non si tratta dell'operatore economico invitato o “risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo”: nel caso di specie infatti l'impresa non ha mai svolto per l'Opera servizio di pulizie bensì altri servizi riconducibili ad altre categorie merceologiche;

dato atto che ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 99, 100 e 103 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

verificato che il servizio di pulizia degli edifici offerto dalla ditta Promovanoi Soc. Cop. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, ed in particolare l'allegato 1, parr. C.b, C.c, D, E, F.a, G, del DM Ambiente 29 gennaio 2021 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto dei principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

considerata la congruità del prezzo, i cui importi unitari risultano pari a quelli offerti dall'impresa uscente, è stato calcolato l'importo contrattuale complessivo di € 116.945,13.= oltre ad IVA, per le 10 mensilità di durata, nel modo seguente:

- per la pulizia ordinaria sulla base dei metri quadri per un costo complessivo di € 90.180,00.= oltre ad IVA;
- per le pulizie straordinarie, in base alla tipologia di stanza, stimando n. 480 pulizie per stanza singola/doppia, n. 10 pulizie per bilocali, n. 30 pulizie per appartamenti e n. 170 ore a richiesta per un importo complessivo di € 16.105,00.= oltre ad IVA;
- per le pulizie straordinarie del teatro stimando n. 600 ore per un costo complessivo di € 9.900,00.= oltre ad IVA;
- costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) pari a € 760,13;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 21, commi 2 lett.h) e 4, né quella ivi richiamata dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*,

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa Promovanoi società cooperativa, con sede in via Danoli, 16 – 38050 Canal San Bovo (TN), cod. fisc. e p. iva 01379720228, del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis, per la durata di 10 mesi, al prezzo di € 142.673,06.= IVA inclusa, tramite la piattaforma Acquisti della Pubblica Amministrazione Trentina (MEPAT).

L'avvio del servizio è previsto con il giorno 01/10/2023.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *“disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si dà atto che il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico: si tratta infatti di “*spese di funzionamento*” e non di spese di sviluppo economico e sociale, come definite dalle “Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023 e I^ Variazione Piano di Investimenti 2023-2025, assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, in attesa dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato San Bartolameo e il teatro Sanbapolis per n. 10 mensilità, con decorrenza dal 1 ottobre 2023 fino al 31 luglio 2024 al costo di € 142.673,06.= IVA inclusa e comprensivo di oneri della sicurezza;
- 2) di affidare tale servizio all'impresa Promovanoi società cooperativa, con sede in via Danoli, 16 – 38050 Canal San Bovo (TN), cod. fisc. e p. iva 01379720228 a mezzo emissione di

ordinativo diretto MEPAT;

- 3) di disporre i programmi di spesa per il servizio di pulizia ordinaria per € 110.946,96.= comprensivo di IVA e oneri della sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”:
 - per € 32.047,01.= centro di costo 11 “Servizio abitativo” sul budget dell’esercizio 2023;
 - per € 1.237,08.= centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” sul budget dell’esercizio 2023;
 - per € 74.776,35.= centro di costo 11 “Servizio abitativo” sul budget dell’esercizio 2024;
 - per € 2.886,52.= centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” sul budget dell’esercizio 2024;
- 4) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria delle stanze, dei bilocali, degli appartamenti e delle ore a richiesta per l’importo complessivo di € 19.648,10.= IVA compresa trovano copertura, per la parte di competenza dell’esercizio 2023, nel programma di spesa n. 101/2023 disposto con determinazione n. 272 del 30/12/2022 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11 “Servizio abitativo” nonché sul corrispondente programma di spesa che sarà disposto per l’esercizio 2024 con successiva determinazione di programmazione costi;
- 5) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria del teatro per l’importo complessivo di € 12.078,00.= IVA compresa trovano copertura, per la parte di competenza dell’esercizio 2023, nel programma di spesa n. 103/2023 disposto con determinazione n. 272 del 30/12/2022 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” nonché sul corrispondente programma di spesa che sarà disposto per l’esercizio 2024 con successiva determinazione di programmazione costi;
- 6) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 32.047,01 = PRG 283
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per € 1.237,08 = PRG 284
Esercizio 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 74.776,35= PRG 78
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per € 2.886,52= PRG 79

LA RAGIONERIA

(SM/mn)