

19 OTTOBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 IN C.C. A TRENTO: INCARICO TECNICO DI PROGETTAZIONE E DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO DEGLI ARREDI NUOVO EDIFICIO S. MARGHERITA – AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ING. DAVIDE FELTRIN DELLO STUDIO ASSOCIATO BURNAZZI FELTRIN.

CIG: ZAF3CB4FCE
CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tali finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, comprensivo anche della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento, per la quale con determinazione del Direttore n.18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperienza della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento – 4° stralcio esecutivo con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari.

Considerato che l'opera è in corso di ultimazione, al fine di poter utilizzare detto immobile occorre disporre il procedimento per attivare la fornitura di tutti gli arredi, non compresi nel quadro economico approvato.

Occorre quindi individuare un professionista con i requisiti necessari per porre in essere la progettazione nonché seguire in qualità di direttore di esecuzione del contratto che sarà stipulato a seguito di apposita gara per la fornitura e posa di detti arredi, che sarà effettuata appunto sulla base di detta fase di progettazione.

Verificato che all'interno dell'Ente non vi è personale disponibile in possesso dei requisiti di adeguata professionalità, competenza ed esperienza specifica in grado di svolgere sia la fase di progettazione sia quella di direzione dell'esecuzione del contratto di fornitura degli arredi del nuovo edificio di S. Margherita, si rende indispensabile affidare l'incarico ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993.

A tale scopo sono state elaborate clausole contrattuali che specificano le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dal professionista incaricato;

Per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione, il possesso di formazione ed esperienza professionale in materia la quale, nel caso specifico, si evince dall'iscrizione all'albo professionale;

dato atto che l'Ente deve individuare, ai sensi dell'art. 19 della l.p. 2/2016, il Professionista avvalendosi dell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è proceduto a consultare detto elenco utilizzando come criteri di selezione il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale sopra indicati e il rispetto del principio di rotazione;

si è così individuato l'Arch. Davide Feltrin dello studio associato Burnazzi Feltrin, laureato in architettura, il quale risulta possedere l'abilitazione in coordinatore della sicurezza (elenco D.M. 5 agosto 2011);

considerato che l'operatore selezionato rispetta il principio di rotazione al fine di perseguire *"l'obiettivo della possibilità per tutti gli operatori di partecipare alle procedure"* così come previsto dall'art. 19 ter della L.P. 2/2016, dal momento che trattasi di un operatore economico con cui l'Ente non ha avuto rapporti contrattuali precedenti;

dato atto che gli uffici dell'Ente hanno quindi stimato il compenso contrattuale in € 25.539,77 = IVA e contributi previdenziali esclusi, di cui € 13.893,59 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed € 11.646,18 per la direzione esecuzione del contratto, determinandolo dall'elenco prezzi per direzione lavori associati Trentino-Alto Adige, sulla base di quanto previsto dal DM 17 giugno 2016, dall'art. 41 co. 15 e dall'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023;

con la richiesta di offerta n. 120740 di data 04/10/2023, effettuata tramite la piattaforma Mercurio-Mepat, l'Amministrazione ha richiesto al suddetto Professionista sia un preventivo in cui indicare un ribasso per il servizio di progettazione e direzione esecuzione contratto degli arredi per il nuovo edificio di S. Margherita sito a Trento rispetto all'importo posto a base di gara di € 25.539,77 = IVA e contributi previdenziali esclusi, sia la documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 16/10/2023 l'Ente ha provveduto a visionare la documentazione inviata dall'Arch. Davide Feltrin necessaria all'affidamento congiuntamente al proprio preventivo nel quale, è stato indicato un ribasso pari al 5% per un ammontare netto di € 24.250,00 comprensivo di oneri previdenziali al 4%, al quale vanno aggiunti € 5.335,00 per iva 22%, per un totale complessivo di € 29.585,00;

considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento in conseguenza dell'impegno richiesto, dell'entità della prestazione, della qualità dell'attività e delle responsabilità connesse alle prestazioni da svolgere;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dal Professionista rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né la garanzia provvisoria né quella definitiva conseguentemente al valore economico ridotto e alla possibilità remota che un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

rilevato che in data 12/10/2023 è stato acquisito con prot n. 13449 il certificato Inarcassa riguardante i contributi pensionistici;

dato atto che l'affidatario deve presentare la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità che comprende la copertura per le prestazioni oggetto di affidamento e con un massimale idoneo rispetto all'importo di contratto;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'Arch. Davide Feltrin dello studio associato Burnazzi Feltrin, con sede legale a Trento (TN) in via Gocciadoro 160, p.iva 02283080220 l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b del d.lgs. 50/2023, verso un compenso complessivo di € 29.585,00 = IVA e contributo previdenziale inclusi, mediante scambio di corrispondenza, alla stregua dell'art. 18 c. 1 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.p. 23/1990.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi "*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*".

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023 e I^ Variazione Piano di Investimenti 2023-2025, assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, in attesa dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’incarico tecnico per il servizio di progettazione e direzione esecuzione contratto per la fornitura e la posa degli arredi per il nuovo edificio di S. Margherita sito a Trento;
2. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 29.585,00 = IVA e contributi previdenziali compresi;
3. di affidare il servizio di cui al punto 1. all’arch. Davide Feltrin dello studio associato Burnazzi Feltrin Architetti, con sede legale in via Gocciadoro 160, p.iva 02283080220, a mezzo di ordine effettuato sul portale Mercurio-Mepat;
4. di disporre il programma di spesa per l’importo di cui al punto 2) sul budget del corrente esercizio finanziario, macrovoce P2018001 relativo alla realizzazione degli alloggi e della mensa di via Santa Margherita, centro di costo 16 “servizi generali”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce P2018001
Centro di costo 16 per € 29.585,00.= - PRG 289

(SM/vs)

LA RAGIONERIA
