

9 NOVEMBRE 2023

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO DI COMODATO DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA PREPOSITURA n. 36/38, CONTRADDISTINTO DALLA P.M. 17 DELLA P.ED. 90 IN P.T. 3804 II CC TRENTO A FAVORE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO: PRESA D'ATTO DEL RECESSO DA PARTE DEL COMODATARIO

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità istituzionali l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Tra gli immobili di proprietà dell'Opera vi è anche una porzione d'immobile situato in via Prepositura n. 36/38 a Trento, contraddistinto dalla p.m. 17 della p.ed. 90, p.t. 3804 C.C. Trento.

L'immobile è caratterizzato da un piano terra, completamente da ristrutturare, e da un piano interrato, anch'esso da ristrutturare data la presenza di reperti archeologici; entrambi gli spazi sono privi di impianti.

Opera Universitaria ha sottoscritto un contratto di comodato concedendo detto spazio alla Provincia Autonoma di Trento, giusto contratto n. di raccolta PAT 44986 di data 31/1/2018 con decorrenza dall'1/10/2017 e scadenza fissata al 30/09/2047.

Con nota prot. Opera n. 3120 di data 18/4/2023 la Provincia Autonoma di Trento ha comunicato la volontà di recedere anticipatamente dal contratto a far data dal 18/10/2023, nel rispetto pertanto del termine di preavviso previsto dall'art. 2 c. 2 del succitato contratto.

Con il presente provvedimento si prende atto pertanto della conclusione di tale contratto e dell'avvenuta riconsegna dell'immobile, come da verbale prot. Opera n. 14291 di data 31/10/2023.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e in particolare l’art. 39, comma 3;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del recesso anticipato da parte della Provincia Autonoma di Trento dal contratto di comodato dell’immobile, di proprietà di Opera Universitaria, sito a Trento in via Prepositura n. 36/38 a Trento, contraddistinto dalla p.m. 17 della p.ed. 90, p.t. 3804 C.C. Trento a far data dal 18/10/2023.
2. di prendere atto che sarà cura della Provincia Autonoma di Trento comunicare il recesso all’Agenzia delle Entrate;
3. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini