

16 NOVEMBRE 2023

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: FORNITURA E POSA DI PELLICOLE ANTISOLARI (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. AMBIENTE 23 GIUGNO 2022 – ALL. 1 – PAR. 2.4.8) PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO DIRETTO A MEZZO ORDINATIVO MEPAT A SERISOLAR SRL

C.I.G: A02BC5C542

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di costanti manutenzioni.

Lo studentato S. Bartolameo in Via della Malpensada 140 a Trento, essendo sprovvisto di un impianto di condizionamento, è soggetto ad un aumento delle temperature all'interno dell'immobile durante il periodo estivo e pertanto, al fine di limitare il disagio per l'utenza, le vetrate sono state dotate di dispositivi atti a contenere il riscaldamento solare.

Con determinazione del direttore n. 156/2009 è stata affidata alla ditta Serisolar s.r.l. la fornitura e posa di pellicole antisolari da applicare sulle vetrate dei corpi A e B per ridurre l'incidenza dei raggi solari e quindi contenere l'aumento delle temperature all'interno dell'immobile.

Dato atto che tali pellicole hanno permesso che la temperatura delle stanze diminuisse fino ad un massimo di 5 gradi centigradi;

visto lo stato di deterioramento di tali pellicole installate ormai da diversi anni, si rende ora necessario procedere alla loro sostituzione;

considerate inoltre le varie segnalazioni da parte degli utenti del locale "Unibar", presente all'interno del blocco D dello studentato, relative all'elevata temperatura durante i mesi estivi, si rende inoltre necessario completare la dotazione di tali pellicole apponendole anche sulle vetrate del lucernario presenti sulla copertura del locale in questione in vista di una prossima riapertura.

Visto l'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, secondo cui in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per la fornitura oggetto d'acquisto ricorre agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) e, solo in mancanza dei

beni, utilizza gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP S.p.A (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del metaprodotto relativo alla fornitura oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

è stata quindi individuata all'interno del portale MEPAT – Mercurio, nell'apposito bando "*Materiale per costruzione, prodotti ausiliari e articoli connessi*", l'impresa Serisolar s.r.l., impresa di fiducia dell'Ente, con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227 che propone i seguenti prezzi unitari:

Fornitura materiale per rimozione attuali pellicole	€ 2,87/mq
Fornitura pellicole e materiale per installazione	€ 68,98/mq
Ore lavoro per rimozione	€ 36,43/ora
Ore lavoro per installazione	€ 36,43/ora
Noleggio piattaforma aerea con altezza fino a m 17	€ 345,55/gg

visto il punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" in quanto non si tratta dell'operatore economico invitato o "*risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo*";

visto altresì il co. 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale "*è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nello stesso settore di servizi*";

viene dato atto che la selezione dell'impresa Serisolar s.r.l. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione come sopra esposto in quanto l'ultimo affidamento alla suddetta impresa risale al 2009 e che con determinazione n. 72/2012 è stata affidata al Consorzio F.C.S. la fornitura e posa di pellicole oscuranti per gli alloggi dei blocchi E ed F;

visti gli artt. 17, 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023, l'Opera Universitaria ha proceduto ad effettuare le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale;

dato atto che gli esiti positivi delle verifiche sono tutti pervenuti ad eccezione di quello inerente al certificato relativo alle violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte richiesto all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trento;

considerata l'urgenza di affidare tale fornitura prima che le temperature esterne si abbassino in modo considerevole e non permettano di eseguire la posa delle pellicole antisolari, si precisa che il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva, restando inteso tra le parti che lo stesso si risolverà di diritto in caso di esito negativo delle verifiche in corso presso l'Agenzia delle Entrate e che in tal

caso l'operatore economico non potrà vantare alcuna pretesa sul corrispettivo del contratto;

verificato inoltre che la fornitura e posa di pellicole antisolari offerto dalla ditta Serisolar s.r.l. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, ed in particolare l'allegato 1, par. 2.4.8 del D.M. AMBIENTE 23 GIUGNO 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

considerata la congruità del prezzo, in particolare del prezzo orario di rimozione e installazione che, in base alle verifiche effettuate, è inferiore a quello previsto dall'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento attualmente in vigore per la figura di operaio specializzato;

dato atto che, in seguito al sopralluogo effettuato dall'impresa Serisolar s.r.l. assieme al personale tecnico dell'Opera, è stato calcolato l'importo contrattuale complessivo di € 69.968,95.= oltre ad IVA nel modo seguente:

- n. 587,29 mq di materiale per rimozione delle pellicole esistenti sui blocchi A e B per un costo complessivo di € 1.685,52;
- n. 607,44 mq di pellicole e materiale per installazione sui blocchi A e B per un costo complessivo di € 41.901,21;
- n. 480 ore per rimozione e installazione delle pellicole dei blocchi A e B per un costo complessivo di € 17.486,40;
- n. 61,44 mq di pellicole e materiale per installazione sui lucernari del locale "Unibar" per un costo complessivo di € 4.238,13;
- n. 33 ore per installazione delle pellicole del locale "Unibar" per un totale complessivo di € 1.202,19;
- n. 10 giorni di noleggio piattaforma aerea per un totale complessivo di € 3.455,50.

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui ai co. 4 e 2, lett. h, dell'art. 21 della L.p. 23/1990 né quella di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa Serisolar s.r.l., con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227, della fornitura e posa di pellicole antisolari per lo studentato San Bartolameo al prezzo di € 85.362,11.= IVA inclusa, tramite la piattaforma Acquisti della Pubblica Amministrazione Trentina (MEPAT).

Considerato il costo complessivo della fornitura e posa, si ritiene di poter accettare la modalità di fatturazione e pagamento in più steps, commisurati in accordo con l'Amministrazione, in base all'attività effettivamente svolta con riferimento a documenti di consuntivo parziale.

Si stima, infatti, che l'attività di installazione delle pellicole potrà essere completata entro marzo 2024 relativamente alle parti più alte dei serramenti previsti, dopo l'interruzione dei mesi di gennaio e febbraio 2024, per probabili temperature troppo rigide, per un costo stimato di € 6.162,57.= oltre ad IVA.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene/servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Con la presente si propone inoltre la riduzione del programma di spesa n. 94, assunto con determinazione n. 272 del 30 dicembre 2022, alla macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" sul centro di costo 12 "Servizio di ristorazione" per l'importo pari ad € 6.500,00.-, a seguito di una valutazione da parte dell'Ente;

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi "*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*".

Si chiarisce, inoltre, che il presente affidamento non è presente nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi" in base a quanto disposto dall'art. 37 comma 3 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "*Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)*" (140.000 euro).

Si specifica, altresì, che le attività oggetto del presente provvedimento non sono identificate da codice CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico: si tratta infatti di spese di "*manutenzione ordinaria di immobili*" e non di spese di sviluppo economico e sociale, come definite dalle "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola è individuato, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, e approvata dalla Giunta Provinciale in data 20 ottobre 2023 con deliberazione n. 1773;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento della fornitura e posa di pellicole antisolari per lo studentato San Bartolameo al prezzo di € 85.362,11.= IVA inclusa;
- 2) di affidare tale fornitura all’impresa Serisolar s.r.l., con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227 a mezzo emissione di ordinativo diretto MEPAT, prevedendo come termine di esecuzione della prestazione il 31/03/2024 secondo quanto esposto nelle premesse;
- 3) di disporre la riduzione del programma di spesa n. 94, assunto con determinazione n. 272, del 30 dicembre 2022, alla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” sul centro di costo 12 “Servizio di ristorazione” per l’importo pari ad € 6.500,00.-;
- 4) di disporre i programmi di spesa per la fornitura e posa di cui al punto 1) sul budget dell’esercizio 2023 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”:
 - per € 71.206,67.= sul centro di costo 11 “Servizio abitativo” con riferimento alle vetrate dei corpi A e B dello studentato;
 - per € 6.637,19.= sul centro di costo 12 “Servizio di ristorazione” con riferimento alle vetrate del locale “Unibar”;

- 5) di disporre i programmi di spesa per il completamento della fornitura e posa di cui al punto 1) sul budget dell'esercizio 2024 sulla macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni":
- per € 7.518,25.= sul centro di costo 11 "Servizio abitativo" con riferimento alle vetrate dei corpi A e B dello studentato;
- 6) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041007
Centro di costo 12 per - € 6.500,00 = - PRG 94/2
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 71.206,67 = - PRG 312
Macrovoce 041007
Centro di costo 12 per € 6.637,19 = - PRG 315
Esercizio 2024
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 7.518,25 = - PRG 89

LA RAGIONERIA

(SM/mn)