

14 DICEMBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” CON APLEONA ITALY SPA: POSTICIPO DELL’ATTIVAZIONE DEI SERVIZI PER L’IMMOBILE “RESIDENZA BERNARDO CLESIO” E INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI SPESA N. 96, DISPOSTO SUL BUDGET DEL CORRENTE ESERCIZIO.

C.I.G.: 9079227F20

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, il quale necessita di costanti manutenzioni sia al fine di adempiere a specifiche normative sia per mantenere in efficienza gli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 del 03/02/2022 è stata autorizzata l’adesione alla convenzione Consip Facility Management, lotto 4, con l’impresa Apleona Italy spa che ha una durata di sei anni (dal 01/02/2022 al 28/01/2028) e ha ad oggetto i seguenti servizi: servizi tecnico-gestionali, impianti di raffrescamento, ascensori, impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianto di riscaldamento, impianti di sicurezza e reperibilità.

In data 28/10/2022, prot. Opera n. 12584, era stata inviata all’impresa sopra citata una richiesta di integrazione dell’elenco degli immobili indicando per ogni immobile le date stimate di attivazione dei servizi oggetto della convenzione. Nello specifico:

| Città | Indirizzo | Mq Coperti | Data attivazione |
|--------------|---|-------------------|-------------------------|
| Trento | Via della Malpensada, 90, 92, 94, 96, 98, 100 (STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS) | 18.706 | 31/10/2027 |
| Trento | Via Santa Margherita (civico non ancora assegnato) (RESIDENZA SANTA MARGHERITA) | 1.863 | 01/06/2024 |
| Trento | Via Santa Margherita, 13 (RESIDENZA BERNARDO CLESIO) | 6.448 | 01/06/2023 |
| Trento | Via Lungadige San Nicolò (civico non ancora assegnato) (STUDENTATO ITALCEMENTI) | 7.453 | 01/06/2027 |

Con determinazione n. 114 del 15/05/2023 è stato autorizzato il posticipo al 01/01/2024 dell’attivazione dei servizi di manutenzione dell’immobile Residenza Bernardo Clesio, in quanto non ancora nella disponibilità di Opera Universitaria.

Considerato che le date di attivazione dei servizi per gli immobili nella tabella sopra riportata sono totalmente stimate e che, non essendosi ancora concluso l'accordo con l'Università degli Studi di Trento, la Residenza Bernardo Clesio non è ancora nella disponibilità dell'Opera Universitaria;

visto l'art. 22 co. 6 del DM. 49/2018 secondo cui *“il direttore dell'esecuzione può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole al rup”*;

dato atto che gli importi inizialmente stimati per il canone della Residenza Bernardo Clesio verranno utilizzati nelle somme relative all'extracanone riguardanti interventi di manutenzione a misura richiesti dall'Opera in base alle esigenze di riparazione guasti;

con il presente provvedimento si propone di posticipare nuovamente la data di attivazione dei servizi per l'immobile Residenza Bernardo Clesio al 01/07/2024, comunicandolo all'impresa Apleona Italy spa.

Al fine di dare copertura ai costi che l'Ente deve sostenere per le manutenzioni non comprese nei canoni mensili nell'ambito del contratto in oggetto, con la presente si propone di integrare il programma di spesa n. 96 disposto con determinazione n. 272/2022 sulla macrovoce 041007 *“Manutenzione ordinaria e riparazioni”*, centro di costo 15 *“Patrimonio immobiliare in disponibilità”*, budget del corrente esercizio di € 7.000,00.=IVA inclusa.

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto una pluralità di servizi, ivi compresi i normali interventi di manutenzione ordinaria, l'acquisizione di eventuali singoli Codici Unici di Progetto (CUP) è rinviata ad un momento successivo in conformità alla risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. otu_tn – 05/01/2022 – 0000051) il quale prevede che nel caso di specie *“il CUP va generato in relazione allo specifico progetto e al singolo quadro economico di spesa”*.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto in base all'art. 6 il capo trova applicazione per i *“contratti pubblici i cui bandi o lettere di invito sono pubblicati o trasmessi a partire dal 1° maggio 2021”*.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;

- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, e approvata dalla Giunta Provinciale in data 20 ottobre 2023 con deliberazione n. 1773;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 subordinato all'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”;
- visto il decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 “Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiornamento della decorrenza dei servizi di cui alla convenzione Consip Facility Management, lotto 4 stipulata con l'impresa Apleona Italy spa per gli immobili descritti in premessa, in quanto ad oggi non ancora nella disponibilità di Opera Universitaria;
2. di posticipare l'attivazione dei servizi relativi all'immobile “Residenza Bernardo Clesio” al 01/07/2024 e di darne comunicazione all'impresa Apleona Italy spa;
3. di integrare il programma di spesa N. 96 disposto con determinazione n. 272/2022 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, budget del corrente esercizio di € 7.000,00.=IVA inclusa;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041007
Centro di costo 15 per + € 7.000,00.= PRG 96/1

LA RAGIONERIA

(SM/mn)