

16 FEBBRAIO 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INCARICO TECNICO PER L'ACCATASTAMENTO DELLE FINESTRE REALIZZATE PRESSO LA PARTE DI FABBRICATO SANBÁPOLIS CONCESSA IN LOCAZIONE A SPORT E SALUTE S.P.A. AFFIDAMENTO A GEOM. LUCA FAILO

CIG: Z9139C95D8

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

con la determinazione n. 26 di data 17 febbraio 2022, è stata affidata alla ditta Merz Costruzioni S.a.s. la realizzazione di due nuove finestre presso la porzione di fabbricato Sanbàpolis concessa in locazione a Sport e Salute spa, sita in Via della Malpensada 84/piano 2 a Trento;

dato atto che al fine di mantenere aggiornati i dati catastali relativi agli immobili di proprietà di Opera Universitaria, si rende necessario procedere con accatastamento delle due nuove finestre realizzate presso il fabbricato concesso in locazione a Sport e Salute S.p.A..

Verificato che il personale interno all'Ente pur dotato delle professionalità richieste è gravato da numerose incombenze istituzionali, derivanti anche dalla fase attualmente in essere di riorganizzazione dell'ufficio tecnico che deve ridistribuire le mansioni svolte da dipendente con contratto a tempo determinato prossimo alla scadenza, si rende indispensabile affidare l'incarico per l'accatastamento delle due nuove finestre realizzate presso il fabbricato Sanbàpolis ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, co. 3 della L.P. 26/1993;

a tale scopo sono state elaborate le clausole contrattuali (allegato al presente provvedimento, all.1) che specificano le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato;

per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, il possesso di formazione ed esperienza professionale la quale, nel caso specifico, si evince sia dall'iscrizione all'albo professionale che dal Curriculum Vitae estratto dall'elenco dell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

gli uffici dell'ente hanno quindi stimato il compenso a base di gara in euro 1.662,00 = IVA e contributi previdenziali esclusi, traendolo dall'elenco prezzi per lavori topografici e catastali dei Topografi associati Trentino-Alto Adige in quanto non risulta applicabile il DM 17 giugno 2016. Tale importo costituisce l'importo massimo che l'Amministrazione intende erogare per l'affidamento in oggetto;

poiché il valore stimato è inferiore all'importo previsto dalla normativa vigente per procedere con l'affidamento diretto, si ritiene di avvalersi dell'art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg ("Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici");

poiché l'Ente deve individuare, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016, il Professionista avvalendosi dell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è proceduto a consultare detto elenco utilizzando come criteri di selezione il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale sopra indicati e il rispetto del principio di rotazione. Si è così individuato il Geom. Luca Failo, diplomato geometra che risulta possedere l'abilitazione in direttore lavori (elenco D.M. 5 agosto 2011) e che in passato non ha svolto alcuna prestazione in favore dell'Ente;

con preventivo n. 114969 presentato dal Geom. Luca Failo tramite portale Mercurio – Mepat e assunto al protocollo Opera n. 1269 dd. 13/02/2023 si quantificano i costi di redazione degli elaborati per l'accatastamento di due nuove finestre presso la sede data in concessione a Sport e Salute S.p.A., sita in Via della Malpensada 84/piano 2 a in € 1.450,00 = IVA e contributi previdenziali esclusi;

con riguardo alle verifiche, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che *"i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale"*, ma essendo altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli *"sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi"* e quindi non essendo in questo momento ancora attuato con riferimento all'Elenco degli operatori economici il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, si prende atto che le verifiche saranno svolte da Opera Universitaria e che l'affidamento dell'incarico sarà condizionato all'esito positivo delle stesse;

rilevato che in data 06/02/2023 è stato acquisito con prot. n. 986 il certificato cassa geometri riguardante la regolarità contributiva, e che non è stato possibile procedere a acquisire il DURC in quanto il Geom. Luca Failo è libero professionista senza dipendenti, come previsto dalla normativa vigente in materia;

considerato che il ribasso del professionista pari a 12,75% è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento in quanto rispettoso del disposto dell'art. 24 bis del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (*per le opere "edilizia - strutture impianti": ribasso minimo 10 per cento, ribasso massimo 20 per cento*) che seppure non applicabile ai sensi della circolare della Provincia (prot. Opera 1058 dd. 17/02/2022) costituisce un parametro di riferimento utile per l'amministrazione;

verificato che l'importo contrattuale, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare al geom. Luca Failo, l'incarico in oggetto ex art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 1.450,00 = IVA e contributo previdenziale esclusi.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti *"servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista"*.

Viene infine dato atto che l'incarico per l'accatastamento delle finestre permette di rispettare l'art. 19 del D.Lgs. 78/2010 il quale prevede che *"gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale"* e per tale ragione si ritiene che l'affidamento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione rientrano nell'area della gestione così come previsto dalle "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 in quanto *"occorrenti a consentire il funzionamento ordinario dell'Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico"*.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il regio decreto – legge 13 aprile 1939 n. 652 “Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’incarico tecnico per l'accatastamento delle due nuove finestre realizzate nella parte del fabbricato Sanbapolis concessa in locazione a Sport e Salute S.p.A.;
2. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 1.839,76 = IVA e contributi previdenziali compresi;
3. di affidare il servizio di cui al punto 1) al professionista di Geom. Luca Failo, con sede legale in Via della Chiesa 1 - 38123 Trento (TN) cod. fisc. FLALCU***** e P.Iva 01970010227, a mezzo di ordine effettuato sul portale Mercurio - Mepat;
4. di prendere atto che il costo contrattuale complessivo di cui al punto 2) trova copertura nel programma di spesa 104/2023 disposto con determinazione n. 272/2022 sul budget del corrente esercizio finanziario, sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(SM/vs)