

28 MARZO 2023

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** INCARICO TECNICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA SITUAZIONE DI FATTO DELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE A CATASTO RELATIVE AGLI EDIFICI SITI IN BORINO DI POVO - AFFIDAMENTO A STUDIO ASSOCIATO TERA ENGINEERING S.R.L.

CIG: Z423A76210

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

con determinazione n. 50 del 09 marzo 2022 è stata affidata allo studio Tera Engineering S.r.l. la progettazione definitiva di efficientamento energetico sugli edifici siti in Via Borino n.61 e 63 a Povo, Trento (TN) verso un importo di euro 38.562,01 = IVA e contributi previdenziali esclusi;

nel corso delle verifiche per la progettazione definitiva, sono state rilevate alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali, quali ad esempio a titolo non esaustivo alcuni elementi che non risultano autorizzati, come una finestra e delle tende oscuranti, per cui si ritiene necessario intervenire;

verificato che il personale interno all'Ente pur dotato delle professionalità richieste è gravato da numerose incombenze istituzionali derivanti anche dalla fase attualmente in essere di riorganizzazione dell'ufficio tecnico, si rende indispensabile affidare l'incarico relativo agli edifici siti in via Borino 61 e 63, Povo a Trento (TN) ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, co. 3 della L.P. 26/1993;

a tale scopo sono state elaborate clausole contrattuali (all. 1) che specificano le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dal professionista incaricato;

si ritiene indispensabile affidare detto servizio al medesimo studio che si è occupato in precedenza della progettazione definitiva di efficientamento energetico avente ad oggetto gli edifici siti in Via Borino n.61 e 63 a Povo, Trento (TN), conoscendo già le caratteristiche degli stabili e quindi essendo in possesso di rilievi sullo stato attuale del fabbricato, utili ed indispensabili per i fini di cui all'incarico oggetto del presente provvedimento;

peraltro tale affidamento rispetta il principio di rotazione ed in particolare il punto 3.5 di cui alla delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”, in quanto l’oggetto del primo affidamento a Tera Engineering S.r.l. riguardava la progettazione, quindi una tipologia di incarico tecnico diversa da quella oggetto del presente provvedimento, la quale si riferisce a “prestazioni professionali speciali” (pratiche catastali) e “accessorie”.

per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, il possesso di formazione ed esperienza professionale la quale, nel caso specifico, si evince sia dall’iscrizione all’albo professionale che dal Curriculum Vitae estratto dall’elenco dell’Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

gli uffici dell’ente hanno quindi stimato il compenso contrattuale in euro 14.000,00 = IVA e contributi previdenziali esclusi, determinandolo dall’elenco prezzi per lavori topografici e catastali dei Topografi associati Trentino-Alto Adige, in quanto non risulta applicabile il DM 17 giugno 2016.

poiché il valore stimato è inferiore all’importo previsto dalla normativa vigente per procedere con l’affidamento diretto, si ritiene di avvalersi dell’art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg (“Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”);

verificato che, ai sensi dell’art. 19 della L.P. 2/2016, il medesimo studio è iscritto all’Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

si è così individuato la persona dell’Ing. Paolo Grisenti dello Studio associato Tera Engineering S.r.l., laureato ingegnere, il quale risulta possedere l’abilitazione in direttore lavori (elenco D.M. 5 agosto 2011);

essendosi formulata la richiesta di offerta n. 116016 allo Studio associato tramite il portale Mercurio-Mepat, alla quale è stato dato riscontro quantificando i costi per il servizio tecnico sugli edifici siti in via Borino n.61 e 63, Povo Trento (TN) in € 14.000,00 = IVA e contributi previdenziali esclusi, importo ritenuto congruo dagli uffici competenti dell’Ente;

accertato che le verifiche in ordine all’assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali autodichiarati dal Professionista in sede di iscrizione all’Elenco telematico della Provincia Autonoma di Trento sono svolti a campione dalla struttura provinciale competente per la gestione dell’elenco come da deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 in base alla quale “i controlli a campione in ordine all’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall’Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale”;

rilevato che in data 22/03/2023 è stato acquisito con prot n. 2313 il certificato Inarcassa riguardante i contributi pensionistici e con prot. n. 2452 di data 27/03/2023 il Durc dello studio Tera Engineering S.r.l., che certifica la regolarità contributiva;

verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare allo studio Tera Engineering S.r.l. l'incarico in oggetto ex art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 14.000,00 = IVA e contributo previdenziale esclusi.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac *"la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto non lo trasforma in una procedura di gara"*;

viene infine dato atto che l'incarico in oggetto permette di rispettare l'art.19 del D.L. 78/2010, convertito dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, il quale prevede che *"gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, delle conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale"* e per tale ragione si ritiene che l'affidamento non rientri nel campo di applicazione dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione rientrano nell'area della gestione così come previsto dalle "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 in quanto *"occorrenti a consentire il funzionamento ordinario dell'Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico"*.

Per dare copertura alla spesa, si autorizza la riduzione del programma di spesa n. 101 adottato con determina n. 272 del 30/12/2022 sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 11 "Servizio Abitativo", per l'importo pari a € 50.000,00.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’incarico tecnico per l’adeguamento alla situazione di fatto delle planimetrie depositate a catasto relative agli edifici siti in via borino n. 61 e 63 a Povo, Trento (TN) allo studio Tera Engineering S.r.l., con sede legale in Via dei Solteri 37/1 - 38121 Trento (TN) cod. fisc. e P.Iva 02418390221, a mezzo di ordine effettuato sul portale Mercurio – Mepat;
2. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 17.763,20 = IVA e contributi previdenziali compresi;
3. di ridurre il programma di spesa n. 101 adottato con determina n. 272 del 30/12/2022 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo”, per l’importo pari a € 50.000,00;
4. di disporre il programma di spesa per l’importo di cui al punto 2) sul budget del corrente esercizio finanziario, macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo”;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

(SM/vs)

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2023  
*Macrovoce 041011*  
*Centro di costo 11 per - € 50.0000,00 – PRG 101/1*  
Macrovoce 041011  
Centro di costo 11 per € 17.763,20 – PRG 212

LA RAGIONERIA

---