

19 GENNAIO 2023

DETERMINAZIONE N. 9

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: LAVORI DI FILTRAZIONE SCARICO ACQUE DI FALDA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: ESITO VERIFICA CONGRUITÀ OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

C.I.G : 9484557808
CUP: H62D22000020003

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali lo Studentato Mayer messo a disposizione dalla Provincia autonoma di Trento con contratto di comodato a titolo gratuito di durata trentennale.

Con determinazione n. 206 di data 8 novembre 2022 sono stati approvati gli atti per l'indizione di una gara telematica per l'affidamento ex art. 52 commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer;

l'importo complessivo a base di gara stimato dal progettista incaricato da Opera era pari ad euro 128.972,05, di cui euro 535,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

è stato pertanto indetto confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori in oggetto (gara MEPAT n. 113189), nelle modalità di cui all'art. 178 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, da determinarsi mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi ex art. 58 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

all'invito hanno risposto due imprese, tra le quali HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. che ha offerto il ribasso maggiore (14,025%) sulla base di gara, presentando un'offerta per i lavori in questione pari a complessivi euro 110.958,83 (di cui euro 535,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Essendo state presentate solamente due offerte e quindi un numero di offerte inferiore a cinque, come indicato all'art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993 e all'art. 63 del relativo regolamento di attuazione, richiamati nella lettera di invito, non si è applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale,

tuttavia in sede di prima seduta di gara si è ritenuto di sospendere la stessa al fine di verificare la sussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. .

Con nota d.d. 16/12/2022 prot. n. 14440, l'Ufficio competente di Opera Universitaria ha dato avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta, chiedendo giustificazioni a norma dell'art. 58.29 c. 8 della L.P. 26/1993, all'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. collocatasi al primo posto nella graduatoria;

con il presente provvedimento quindi si prende atto che il procedimento in contraddittorio con l'impresa si è concluso considerandosi le giustificazioni addotte dall'impresa sufficienti ed idonee a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, conformemente a quanto indicato nel verbale prot. Opera n. 112927925 d.d. 18/01/2023.

Con riguardo ai controlli sull'assenza dei motivi di esclusione,

essendo l'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. iscritta all'elenco degli operatori economici, le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti necessari all'iscrizione, nonché ogni ulteriore informazione necessaria all'abilitazione, sono assolte da APAC ex art. 19 della L.p. 2/2016,

si è proceduto pertanto a verificare ed accertare, con esito positivo, solamente l'assenza dei motivi di cui all'art. 80 c. 5 lett. d), e), f bis) m) e l'assenza della condizione prevista dall'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001, le quali attengono alla singola procedura di affidamento, tali per cui con il presente provvedimento si intende inoltre aggiudicare definitivamente i "Lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la residenza universitaria Mayer" all'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L., con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, cf e p.iva 00222870222, nel rispetto del termine individuato dall'art. 3 comma 5 ter della L.P. 2/2020, per poi procedere all'emissione del relativo ordine MEPAT,.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto la fattispecie rientra nei casi indicati dalla Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE SOSTITUTO, in qualità di Responsabile del procedimento,

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di ritenere congrua l'offerta presentata dall'Impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. per le ragioni esposte in premessa e nel verbale interno prot. Opera n. 112927925 d.d. 18/01/2023, relativamente all'appalto per l'affidamento dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui al punto precedente all'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L., con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, cf e p.iva 00222870222;
3. di prendere atto che l'offerta economica di HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. è pari a complessivi euro 135.369,77 Iva inclusa;
4. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 4 trova copertura nel Piano Investimenti 2023-2025 alla macrovoce P2022006 “Manutenzione straordinaria beni di terzi”, Centro di costo 16 “Servizi Generali”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
6. di prendere atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 120 dell'Allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO

ESERCIZIO 2023

MACROVOCE P2022006

CENTRO DI COSTO 16 - € 135.369,77. – PRG 160

LA RAGIONERIA

(SM/ec)