

27 APRILE 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE POLIFUNZIONALE: IMMOBILE SITO IN TRENTO, VIA PRATI N. 10, 12 E 14, CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 1469 SUB 10 P.M. 10; P. ED. 2230 SUB 9; P. ED. 3498 E P. ED. 3734 SUB 18: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO PER IL PERIODO 1.5.23-30.6.23

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza vi è quello di garantire e incentivare le attività sportive degli studenti (art. 2 comma 2 L.P. 9/1991);

L'Università di Trento ai sensi dell'art. 36 dello Statuto garantisce, anche in collaborazione con il Centro universitario sportivo (C.U.S.) e con l'Opera Universitaria, servizi per attività culturali, sportive e sociali degli studenti e del personale universitario, anche attraverso la realizzazione di iniziative promosse da studenti e da dipendenti dell'Università riuniti in cooperative o associazioni.

Quale misura attuativa della collaborazione in ambito sportivo è stata individuata la messa a disposizione a titolo gratuito da parte di Opera e a favore dell'Università degli studi di Trento, dell'immobile di proprietà sito in via Prati n. 10, 12 e 14, contrassegnato dalla p.ed. 1469 sub 10 p.m. 10; p. ed. 2230 sub 9; p. ed. 3498 e p. ed. 3734 sub 18 in Trento da destinare all'espletamento delle attività di segreteria e amministrative relative al progetto UNIsport.

Con determinazione n. 260 di data 22 dicembre 2022, l'Amministrazione ha concordato con l'Università la sottoscrizione di un contratto di comodato per il periodo 1.1.2023-28.2.2023 con possibilità di proroga di ulteriori due mensilità (facoltà contemplata all'art 4 del citato contratto), opzione di cui ci si è avvalsi per le ragioni riportate nella determinazione del Direttore n. 50 di data 23 febbraio 2023.

L'Università ha comunicato per le vie brevi la necessità di disporre di un ulteriore breve lasso temporale per concludere il trasloco degli Uffici UNIsport.

Preso atto che il comodato in scadenza non prevede la possibilità di proroga;

considerato che trattasi di immobile non di interesse immediato per Opera Universitaria;

con il presente provvedimento si propone di stipulare, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 23/90, con l'Università degli studi di Trento un nuovo contratto di comodato per l'immobile di cui in oggetto per il periodo dall'1 maggio 2023 fino al 30 giugno 2023 avente clausole analoghe a quelle del contratto scaduto.

Il suddetto contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, in base all'art. 5, comma 4) della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m..

Ai sensi dell'art. 12 del contratto, tutte le spese inerenti alla stipula del contratto, ed in particolare l'imposta di registro, si assumono a carico dell'Università.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e in particolare l'art. 39, comma 3;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la stipula di un contratto di comodato con l'Università degli Studi di Trento per il periodo dall'1 maggio 2023 fino al 30 giugno 2023, senza alcun versamento di canone da parte dell'Università, con spese delle utenze, delle manutenzioni ordinarie e delle spese condominiali a carico dell'Università, come da schema di contratto allegato (all. 1) che dovrà essere regolarmente registrato;
2. di prendere atto che l'Università provvederà a versare l'intera imposta di registro;
3. di prendere atto che il presente contratto non comporta oneri a carico del bilancio dell'ente e che quindi non è necessario acquisire il C.U.P. non rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 come modificata con D.L. 76/2020.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
