

REG.DEL. N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: **CONVENZIONE TRA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO, PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A E OPERA UNIVERSITARIA PER DEFINIRE RUOLI, COMPITI E GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE E ALLA GESTIONE DEL NUOVO STUDENTATO D'ATENEIO DENOMINATO "RESIDENZA UNIVERSITARIA PIEDICASTELLO" REALIZZATO IN AREA "EX ITALCEMENTI" (PP.ED. 4968 E 2744 IN C.C. TRENTO)**

Il giorno 30 luglio 2024 ad ore 10:00

in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1	PRESIDENTE	MARIA LAURA	FRIGOTTO	P (vc)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	AG
3	COMPONENTE	LIVIO	DEGASPERI	P (vc)
4	COMPONENTE	LORENZO	EMER	P (vc)
5	COMPONENTE	MASSIMO	GARBARI	P (vc)
6	COMPONENTE	MICHELE	MINNITI	AG
7	COMPONENTE	LUCIA VIRGINIA	ORI	P (vc)
8	COMPONENTE	STEFANO	OSELE	P (vc)
9	COMPONENTE	FRANCESCA	SARTORI	AG

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(vc)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P (VC)
--------------------------	-----------	--------	-----------	--------

La Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

la Legge Provinciale n. 9 del 1991 e s.m., *“Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”*, all’articolo 1 disciplina gli interventi della Provincia autonoma di Trento rivolti a favorire il più largo accesso all’istruzione superiore e a consentire il raggiungimento dei più alti gradi di istruzione e di preparazione professionale agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi. Tali interventi sono organizzati ed erogati in modo rispondente alle esigenze didattiche dell’Università degli studi di Trento ed in particolare a quelle connesse al suo carattere residenziale. L’articolo 2 della medesima Legge sancisce che *per l’attuazione delle finalità di cui alla presente legge sono prioritariamente assicurati servizi di mensa, servizi abitativi ed assegni e borse di studio”*.

Considerato che:

- l’Università di Trento con le delibere del Consiglio di Amministrazione di data 4 maggio 2017 e di data 29 marzo 2018 ha approvato la presentazione al Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (in sigla "MIUR"), ai sensi del D.M. 937 del 29 novembre 2016 – IV Bando Legge 338/2000, di un progetto per un nuovo Studentato dell’Ateneo denominato *“Residenza Universitaria Piedicastello”*, in funzione dell’accesso al cofinanziamento ministeriale ai sensi dell’art. 4, ultimo comma del D.M. 853/2018;
- l’area per la realizzazione dell’opera sopra menzionata è stata a suo tempo individuata su una porzione del compendio immobiliare *“ex Italcementi”* sito in Trento (pp.ed. 4968 e 2744) di proprietà di Patrimonio del Trentino, società controllata della Provincia autonoma di Trento;
- la realizzazione di un nuovo studentato risponde all’esigenza condivisa con gli enti del territorio di ampliare i servizi residenziali, tenuto conto che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio si presenta insufficiente rispetto al fabbisogno, per cui vi è forte necessità di proseguire con la realizzazione di nuove strutture funzionali a mettere a disposizione posti letto per gli studenti;
- in data 18 ottobre 2021 il MIUR, sulla base del progetto definitivo presentato, ha comunicato all’Università di Trento l’ammissione al cofinanziamento ministeriale e conseguentemente, in data 20 dicembre 2021, è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale che comprendeva uno stanziamento di € 24.552.578,50, coerentemente con il quadro di spesa del progetto definitivo;
- in data 10 agosto 2022 l’Università di Trento ha approvato il progetto esecutivo, redatto dal gruppo misto di progettazione costituito da Patrimonio del Trentino, Provincia autonoma di Trento e studi / società private di professionisti, il cui quadro economico stima un costo complessivo di € 30.926.000,00, prevedendo un ulteriore impegno di spesa di € 6.373.421,50, motivato dall’incremento dei costi intervenuti tra progettazione definitiva e progettazione esecutiva dell’opera;

- in data 11 agosto 2022 il progetto esecutivo (identificato dal codice CUP E61B22001550006 acquisito dall'Università degli Studi di Trento) è stato inviato al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR");
- in data 17 febbraio 2023 Cassa Depositi e Prestiti comunicava l'importo definitivo del cofinanziamento ministeriale, fissato ad € 10.190.241,05.

Visto quanto disposto dall'art. 15 della L. 241/1990 e dall'art. 16bis, comma 2bis della L.P. 23/1992 e dall'art. 7, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e considerato la sussistenza di finalità e obiettivi di interesse comune connessi alla realizzazione e alla gestione dell'opera destinata al miglioramento dell'offerta di posti letto per studenti sul territorio, nonché alla valorizzazione dell'area interessata e del quartiere urbano in cui l'opera è collocata;

con il presente provvedimento si propone la sottoscrizione di una convenzione tra Università degli Studi di Trento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino S.P.A e Opera Universitaria per il periodo di 30 anni a decorrere dalla data dell'ultima sottoscrizione, che potrà essere eventualmente rinnovata previo accordo sottoscritto dalle Parti, per definire ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie connesse alla realizzazione e alla gestione del nuovo Studentato d'Ateneo, il cui schema viene allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. 1).

Ai sensi della citata Convenzione in approvazione, Opera Universitaria espletterà le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni), che a norma di legge, rientrano nei casi di "affidamento diretto" e curerà l'esecuzione dei contratti (lavori, servizi, beni) relativi agli arredi e attrezzature dello Studentato attingendo al cofinanziamento ministeriale.

Conclusa la realizzazione delle opere e la fornitura di arredi e attrezzature, Opera, assicurerà, coerentemente ai vincoli temporali previsti dal decreto che assegna il cofinanziamento MUR (25 anni), e previa sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito, la gestione operativa dello studentato (inteso come edificio, locali tecnici inclusi) e dei relativi spazi esterni, curandone la gestione ed il funzionamento, assumendo il ruolo di ente gestore.

Competeranno a Opera la fornitura e la posa di eventuali ulteriori arredi ed attrezzature non previsti nel quadro economico del progetto esecutivo finanziato dal MIUR, utenze e relative spese.

Le Parti, ai sensi dell'art 9 c. 2 della Ip. 23/90 hanno convenuto che l'imposta di bollo per l'atto in approvazione sia a carico dell'Università.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento, verrà data comunicazione all'Università degli Studi di Trento, alla Provincia Autonoma di Trent e al Patrimonio del Trentino S.P.A e all'esecuzione di quanto ivi previsto si provvederà con apposite determinazioni del Direttore dell'Ente.

Visto l'art. 4 del Regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" (approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455) che fa rientrare nella competenza del Consiglio di Amministrazione:

- *"individuazione dei beni immobili da acquistare al patrimonio dell'Opera, atti di disposizione del patrimonio da assumere;*
- *convenzioni, intese, accordi con altre amministrazioni ad eccezione di quelli relativi allo svolgimento di attività di gestione;"*

si ritiene che il presente atto debba essere sottoposto all'approvazione del CDA di Opera Universitaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al Presidente, membri del CDA e direttore nonché al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il Regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare, l'articolo 15;
- vista la legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 "Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo";

- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la Convenzione tra Università degli Studi di Trento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino S.P.A e Opera Universitaria per definire ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie connesse alla realizzazione e alla gestione del nuovo studentato d’ateneo denominato “Residenza universitaria Piedicastello” realizzato in area “ex Italcementi” (come da schema allegato, all. 1) per il periodo di 30 anni a decorrere dalla data dell’ultima sottoscrizione e potrà essere eventualmente rinnovata previo accordo sottoscritto dalle Parti, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell’art. 5 secondo comma della convenzione;
2. di comunicare all’Università degli studi di Trento, alla Provincia Autonoma di Trento e a Patrimonio del Trentino S.P.A l’approvazione del presente provvedimento;
3. di dare atto che all’esecuzione di quanto previsto della convenzione di cui al punto 1 si provvederà con apposite determinazioni del Direttore dell’Ente;
4. di autorizzare la Presidente di Opera Universitaria alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1);
5. di demandare al Direttore la possibilità di apportare modifiche non sostanziali al testo della Convenzione, qualora ciò si rendesse necessario a seguito di confronto con gli altri sottoscrittori dell’atto;
6. che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell’Ente.

(GV)

n. all.: 1

Adunanza chiusa ad ore 11:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

Prof.ssa Maria Laura Frigotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Gianni Voltolini

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE:

LA RAGIONERIA
