

Allegato 1 alla del. n. 118 dd. 31/5/24

in modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate - Ufficio  
territoriale di Trento.

## CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

concernente l'uso gratuito degli spazi dell'immobili denominati "Casa dello Sport" all'interno del compendio immobiliare Sanbapolis sito in via della Malpensada n. 84 e 86 a Trento (C.C., p.ed. 6991, subalterno 13)

*Redatto nella forma della scrittura privata*

Tra le Parti:

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata "Comodante", ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, codice fiscale 80003390228, P. IVA 00453340226 rappresentata dal dott.

Gianni Voltolini, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.

VLT che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di DIRETTORE;

e

COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO (CONI), di seguito denominato "Comodatario", con sede in Roma, in Piazza Lauro de Bosis, 15, codice fiscale 01405170588 P. IVA 00993181007 rappresentata dal

Presidente del CONI - Comitato Trento, dott.ssa Paola Mora, nata a

il \_\_\_\_\_, C.F. MRO \_\_\_\_\_, che agisce con

procura del \_\_\_\_\_, alla stessa conferita dal Presidente del CONI dott.

Giovanni Malagò nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, CF

MLG

**Premesso che:**

- |  |
|--|
| <p>1. Opera Universitaria di Trento è proprietaria del compendio edilizio ubicato in via della Malpensada 84 e 86 a Trento e denominato Sanbapolis all'interno del quale sono presenti i locali adibiti a "Casa dello Sport";</p>  |
| <p>2. Opera Universitaria è Ente Strumentale della Provincia Autonoma di Trento che ha competenza, quale ente per il diritto allo studio, per l'erogazione di servizi di assistenza agli studenti universitari e tra i predetti servizi vi è quello di garantire ed incentivare le attività sportive degli studenti.</p>   |
| <p>3. con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con la deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di "Sanbapolis" quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la sua realizzazione prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento a Opera per la messa a disposizione degli spazi;</p> |
| <p>4. con determinazione n. 289 di data 8 novembre 2017, in attuazione di tale Accordo di programma tra PAT e Comune di Trento, Opera Universitaria ha approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile denominato "Casa dello Sport" con CONI SERVIZI S.p.A. per una durata dal 01/12/2017 al 30/11/2023;</p>  |
| <p>5. dato atto che in conseguenza della riorganizzazione avvenuta a livello statale e dell'adozione dello Statuto di data 16 gennaio 2019,</p>  |

comunicata in data 12/02/2019 prot. Opera 896, con cui è stata variata la denominazione sociale della società Coni Servizi S.p.a, Sport e salute Spa è subentrata nel contratto di locazione;

6. preso atto che, coerentemente con il D.L. 5/2021, convertito dalla L. 43/2021, che ha riassegnato in capo a Coni – Comitato provinciale Trento le attribuzioni organizzative ed operative, in cui rientra anche la competenza riguardante il contratto di locazione di Sanbapolis, Sport e salute Spa ha comunicato alla data del 19 ottobre 2023 (nota prot. Opera n. 13846) la risoluzione del contratto alla scadenza del 30/11/2023;

7. vista la nota dell'Assessorato all'Urbanistica, Energia e Sport, della Provincia Autonoma di Trento, prot. n. 0015137 di data 22/11/2023, nella quale "ritiene quantomai opportuno, ai fini dell'ottimizzazione e della gestione unificata dei spazi comuni del compendio "Casa dello Sport" che l'Ente CONI subentri nel contratto di affitto a valere sull'intero compendio dal 1 dicembre 2023, risultando evidente che più contratti di affitto stipulati dai comitati provinciali delle singole federazioni sportive comporterebbero una gestione frammentata degli spazi condivisi oltreché un aggravio della procedura amministrativa";

8. alla luce della necessità di garantire la piena funzionalità dell'attività delle numerose Federazioni Sportive Dilettantistiche, malgrado le criticità amministrative di CONI inerenti la stipula del contratto di locazione, Opera Universitaria, in accordo con il Dipartimento artigianato, commercio, promozione, sport e turismo della Provincia Autonoma di Trento, ha ritenuto opportuno garantire l'utilizzo

dell'immobile a CONI e, di conseguenza, alle Federazioni Sportive trentine attraverso la stipulazione di un contratto di comodato, per una durata di mesi 6 (sei) a decorrere dal 1 dicembre 2023 sino al 31 maggio 2024 per le medesime finalità previste dai precedenti contratti di locazione e comodato;

9. visto il perdurare delle difficoltà amministrative di CONI per la stipula del contratto di locazione e visto l'art 3 del contratto di comodato in scadenza che non prevede la facoltà di rinnovo, risulta necessario stipulare un nuovo contratto di comodato epr la durata di 4 (quattro) mesi a decorrere dal 1 giugno 2024;

tutto ciò premesso tra le parti, a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto,

#### **SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:**

##### **Art. 1 (Oggetto del contratto)**

1. Opera Universitaria di Trento, di seguito denominata anche "comodante" o "parte comodante", concede in comodato gratuito a CONI, di seguito denominata anche "comodataria" o "parte comodataria", che a tale titolo accetta, l'edificio "Casa dello Sport" ubicato in via della Malpensada, 84 e 86, a Trento, contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 6991 C.C. Trento e segnatamente subalterno 13, siti rispettivamente a quota: magazzini Q204, uffici Q217 e 221, per complessivi lordi 1.593,59 ad uso uffici e mq 156,86 uso magazzino. Per una migliore identificazione dell'immobile oggetto di comodato le Parti fanno riferimento alle

planimetrie allegate lettere "A, B e C", che formano parte integrante del presente comodato.

2. I locali sono dotati di certificazione di agibilità.

3. I locali vengono concessi in comodato dotati degli arredi e attrezzature a seguito di verbale di consegna con inventario, redatto congiuntamente entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

#### **Art. 2 (Destinazione d'uso)**

1. Il comodatario destinerà gli spazi sopra descritti all'esercizio della propria attività istituzionale garantendo l'accesso al pubblico alle Strutture Territoriali del CONI, alle Federazioni Sportive Nazionali nonché di Società e/o Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o che comunque svolgono attività connesse ai fini istituzionali del CONI.

2. Considerato e in attuazione di quanto previsto dalla convenzione tra Provincia Autonoma di Trento e Coni di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 143/2015 e nello specifico a quanto previsto dalla stessa in materia di Sportello dello Sport, il Comodatario procederà all'attivazione di un punto informativo (InfoSport), che assolverà, in via prioritaria, anche quale punto di riferimento a favore della popolazione universitaria.

3. Con la sottoscrizione del presente contratto di comodato, le parti si danno reciprocamente atto di accordare al Comodante la possibilità di utilizzare la sala conferenze, per sé o terzi, senza oneri e spese a suo carico, previa comunicazione – con congruo anticipo - al Comodatario di date e orari.

**Art. 3 (Durata e Utilizzo dell'immobile)**

1. La durata del presente contratto di comodato viene concordata in 4 (quattro) mesi, con inizio a decorrere dal 01 giugno 2024 e con scadenza il 30 settembre 2024.

2. Non è prevista la facoltà di proroga del presente contratto di comodato.

3. Le parti potranno recedere anticipatamente dal presente contratto di comodato con preavviso di almeno 2 (due) mesi da inviarsi mediante PEC.

4. Opera Universitaria si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dal presente comodato per ragioni di interesse pubblico, con un preavviso di almeno 30 giorni.

5. Alla scadenza del contratto, i locali, le attrezzature ed arredi di proprietà di Opera Universitaria dovranno essere riconsegnati nelle condizioni in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Alla riconsegna verrà redatto un apposito verbale congiunto.

**Art. 4 (Spese relative all'occupazione dell'immobile)**

1. I locali sono concessi gratuitamente al comodatario nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente contratto, per l'esercizio della propria attività istituzionale.

2. Sono in capo al comodatario le spese per gli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo, utenze (energia elettrica, telefonia e rete dati, acqua, fognature, vigilanza notturna, rifiuti), servizio di pulizia, riscaldamento e condizionamento dell'aria, fornitura dell'acqua, funzionamento e manutenzione ordinaria dell'ascensore (che sarà addebitato in misura pari al 50%), nonché fornitura di altri servizi comuni, determinate in base alle

quote millesimali di competenza.

Sono inoltre in campo al comodatario le spese sostenute dal comodante

per:

- l'illuminazione esterna, di cui al contatore n. IT221E01012441;
- l'acqua sanitaria, di cui al contatore n. 056045746-13;
- l'acqua antincendio, di cui al contatore n. 056045455

e saranno riaddebitate al comodatario nella misura del 10,50%,  
proporzionalmente alle superfici di competenza, come da schema allegato  
(Allegato D).

È a carico del comodatario il servizio di pulizia, di spalatura e smaltimento  
neve nonché l'attività di prevenzione della formazione di ghiaccio  
relativamente alle zone individuate nell'allegata planimetria (allegato E).

Nell'effettuazione del servizio dovranno essere rispettate le direttive scritte  
fornite dal comodante sulle modalità di effettuazione.

3. Sono in capo al comodatario le spese per le pulizie dei locali.

#### **Art. 5 (Obblighi del comodatario)**

1. La parte comodataria si obbliga a custodire tali spazi, comprensivi degli  
arredi presenti, con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi  
dell'art. 1804 C.C. e a verificare che l'utilizzo da parte di chi accede  
all'immobile avvenga con diligenza e nel rispetto delle disposizioni del  
presente contratto.

#### **Art. 6 (Obblighi del Comodante)**

1. Rimangono in carico alla parte comodante i seguenti oneri:

- il servizio di sgombero neve delle parti limitrofe agli accessi.

**Art. 7 (Manutenzione Ordinaria e Straordinaria)**

1. Il comodatario esegue a propria cura e proprie spese le riparazioni di piccola manutenzione.

2. Il comodatario dovrà curare a sue spese la manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e degli impianti presenti al loro interno e al termine del comodato dovrà riconsegnare i locali, gli arredi e gli impianti nello stesso stato in cui si trovano attualmente, senza difetto alcuno, salvo il normale deperimento d'uso.

3. Il comodante si obbliga ad effettuare la straordinaria manutenzione degli arredi.

4. Eventuali interventi di adeguamento di locali o impianti, sia di natura ordinaria che straordinaria, che dovessero rendersi necessari a seguito di modifiche normative rimangono a totale cura e onere del comodante.

5. Fatto salvo quanto previsto ai precedenti commi, il comodante esegue a propria cura la manutenzione straordinaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

**Art. 8 (Modifiche ai locali, innovazioni e migliorie)**

1. Il comodatario non può effettuare lavori o apportare modifiche ai locali senza il consenso scritto del comodante.

2. Si richiama la disposizione dell'art. 7 c. 4 per quanto concerne gli adeguamenti, le migliorie ed addizioni funzionali all'uso contrattualmente stabilito, da eseguirsi a cura del comodante.

3. Resta espressamente convenuto che tutte le migliorie e innovazioni e quant'altro effettuato dal comodatario o da chi per esso, resteranno nella



disponibilità del comodante alla restituzione degli spazi, senza che alcuno possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi.

4. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori, ad opera del comodatario, in contrasto con le norme urbanistico - edilizie produrranno, di diritto, la risoluzione del contratto per fatto e colpa della controparte, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con risarcimento dei danni.

#### **Art. 9 (Controllo accessi)**

1. Il comodatario si fa carico del controllo degli accessi.

2. Il comodatario si impegna a custodire le chiavi di accesso all'immobile con diligenza e a minimizzare le interferenze con eventuali altri utilizzatori dell'immobile.

#### **Art. 10 (Divieto di concessione a terzi degli spazi)**

1. È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, diversi dalle varie Federazioni Sportive che ad oggi afferiscono all'immobile, gli spazi e gli arredi oggetto di comodato.

#### **Art. 11 (Ispezione dei locali)**

1. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali per la verifica del loro corretto uso sia in termini manutentivi che di sicurezza complessiva.

#### **Art. 12 (Assicurazione)**

1. Il comodatario si obbliga a stipulare con primaria compagnia assicuratrice, e a mantenere in vigore per tutto il periodo del comodato, una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali

diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al comodante, comunque riconducibili al comodatario per l'esercizio della sua attività istituzionale, ivi comprese le operazioni di manutenzione a carico del comodatario, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.

#### **Art. 13 (Foro competente)**

1. Agli effetti del presente contratto il comodante elegge domicilio presso la sede amministrativa di Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada, 82/A 38123 Trento. Ogni controversia verrà devoluta al Foro di Trento.

#### **Art. 14 (Modifiche al contratto)**

1. Ogni modifica o aggiunta alla presente scrittura dovrà risultare da apposito atto scritto. Le parti convengono che qualsiasi comunicazione possa essere effettuata agli indirizzi di seguito riportati: Comodante: [operauniversitaria@pec.operauni.tn.it](mailto:operauniversitaria@pec.operauni.tn.it); Comodatario: [trento@cert.coni.it](mailto:trento@cert.coni.it).

#### **Art. 15 (Spese contrattuali e registrazione)**

1. Gli adempimenti relativi alla registrazione del presente atto sono a cura del comodatario, il quale sostiene interamente le spese contrattuali e di registrazione.

#### **Art. 16 (Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo UE/2016/679 le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali limitatamente agli adempimenti connessi al presente contratto.

#### **Art. 17 (Clause finali)**

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, valgono le norme di legge in materia, nonché gli usi locali.

\*\*\*

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo all'art. 2 (Destinazione d'uso), art. 3 (Durata e Utilizzo dell'immobile), art. 5 (Obblighi del Comodatario), art. 6 (Obblighi del Comodante), art. 13 (Foro competente), dichiarano di espressamente approvarle senza eccezione alcuna.

La data della stipula del presente contratto corrisponde alla data di sottoscrizione da parte di Opera Universitaria di Trento.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

Trento,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Opera Universitaria di Trento

Coni – Comitato Trento

Il Direttore

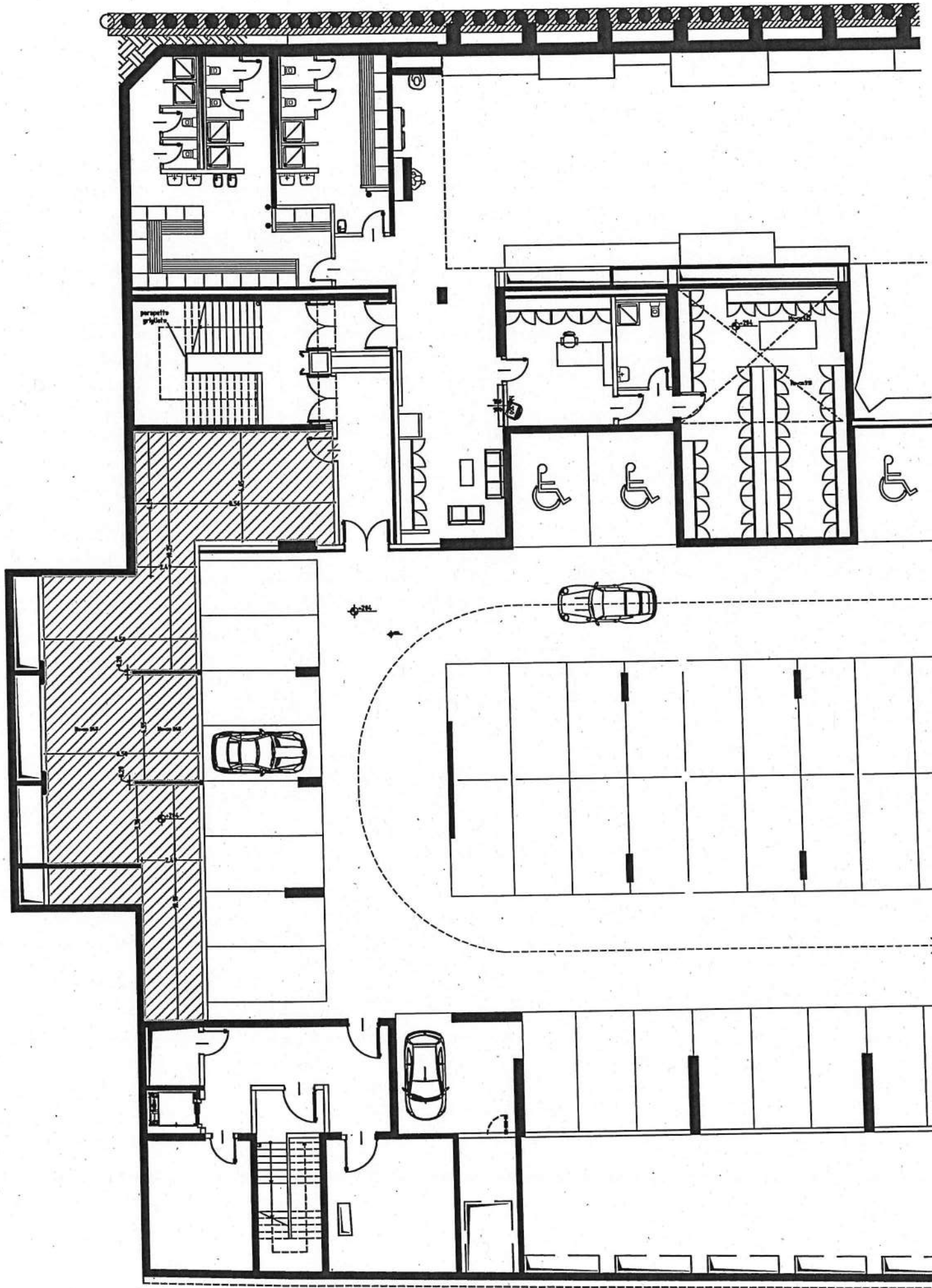
Il Presidente

dott. Gianni Voltolini

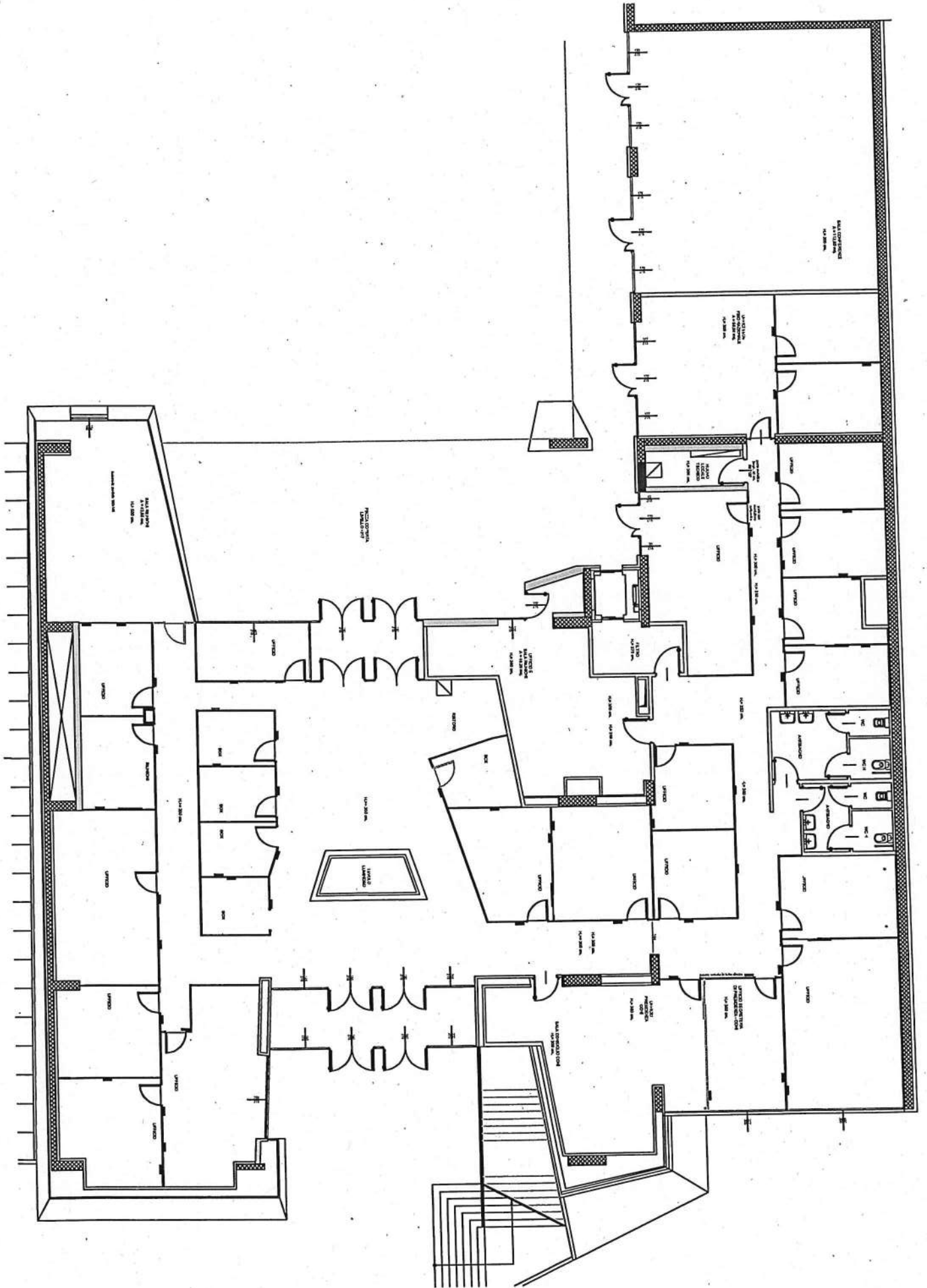
dott.sa Paola Mora

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.*



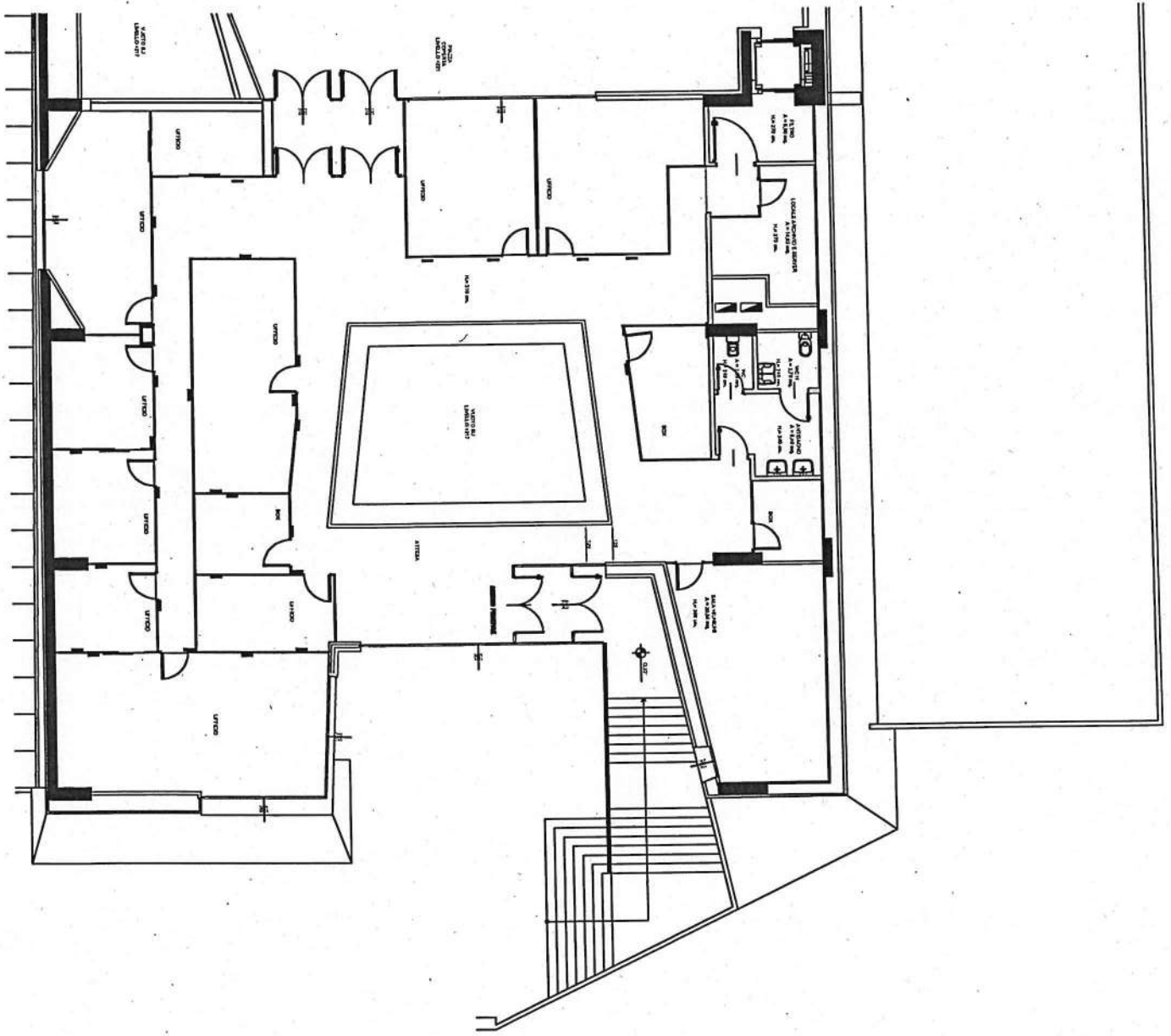






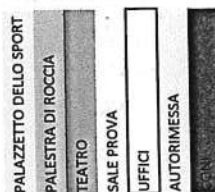








# SANBAPOLIS



## Q204

GARAGE			1	3459,88	mq	1	3459,88	mq
SCALE LATO SUD			1 1	127,37	mq	2	63,69	mq
LOCALE UTA TEATRO E UFFICI			1 1	186,91	mq	2	93,46	mq
DEPOSITO OPERA 1			1 1	51,83	mq	1	51,83	mq
DEPOSITO OPERA 2			1 1	46,57	mq	1	46,57	mq
SCALE E FILTRO LATO OVEST			1 1	36,55	mq	3	12,18	mq
LOCALE BATTERIE ILLUMINAZIONE ANTINCENDIO			1 1 1 1	18,09	mq	7	2,58	mq
LOCALE SONDE GEOTERMICHE E ACQUE NERE			1 1	300,97	mq	1	300,97	mq
LOCALE DISTRIBUZIONE UPS			1 1 1 1	30,97	mq	7	4,42	mq
SCALE LATO NORD OVEST E FILTRO			1 1	50,24	mq	2	25,12	mq
LOCALE QUADRI GARAGE E CENTRALE ANTINCENDIO			1 1 1 1 1	26,43	mq	7	3,78	mq
CAVEDIO TECNICO			1 1 1 1	5,60	mq	7	0,80	mq
DEPOSITO OPERA 3			1 1	147,04	mq	1	147,04	mq
SCALA NORD EST E FILTRO			1 1	59,28	mq	2	29,64	mq
SALA ATTESA E FILTRO ROCCIA			1 1	51,29	mq	1	51,29	mq
SEGRETERIA, BAGNO E FILTRO ROCCIA			1 1	34,45	mq	1	34,45	mq
DEPOSITO 1 ROCCIA			1 1	78,28	mq	1	78,28	mq
DISTRIBUZIONE E ARRAMPICATA ROCCIA			1 1	511,66	mq	1	511,66	mq
BOULDER ROCCIA			1 1	131,40	mq	1	131,40	mq
SPOGLIATOI ROCCIA			1 1	95,61	mq	1	95,61	mq
DEPOSITO 2 ROCCIA E FILTRO			1 1	37,30	mq	1	37,30	mq
SCALE LATO EST E FILTRO			1 1	37,95	mq	3	12,65	mq
QUADRI PALESTRA DI ROCCIA			1 1	8,08	mq	1	8,08	mq
FILTRO SUD PALESTRA ROCCIA			1 1	5,16	mq	1	5,16	mq
MAGAZZINI TEATRO E FILTRI			1 1	166,01	mq	1	166,01	mq
MAGAZZINI BAR-RISTORANTE FILTRI E SPOGLIATOI			1 1	92,58	mq	1	92,58	mq

## Q208

UFFICIO SUD			1 1	51,10	mq	1	51,10	mq
DISIMPEGNO UFFICIO SUD			1 1	26,70	mq	1	26,70	mq
SCALA SUD			1 1	32,71	mq	2	16,36	mq
INGRESSO SUD			1 1	30,77	mq	2	15,39	mq
PORTINERIA SUD			1 1	4,32	mq	1	4,32	mq
BAGNO, GUARDAROBA E RIPOSTIGLIO SUD			1 1	30,23	mq	1	30,23	mq
OPEN SPACE SALE PROVA			1 1	182,60	mq	1	182,60	mq
SALA PROVA 1			1 1	63,82	mq	1	63,82	mq
SALA PROVA 2			1 1	65,68	mq	1	65,68	mq
SALA PROVA 3			1 1	66,83	mq	1	66,83	mq
SALA PROVA 4			1 1	51,80	mq	1	51,80	mq
BAGNI SALE PROVA E FILTRI			1 1	41,17	mq	2	20,59	mq
LOC. TECNICO SALE PROVA			1 1	5,86	mq	2	2,93	mq
ZONA RELAX SALE PROVA			1 1	41,42	mq	2	20,71	mq
INFO POINT SUD			1 1	28,11	mq	1	28,11	mq
INGRESSO TEATRO			1 1	90,03	mq	1	90,03	mq
GUARDIOLA TEATRO			1 1	14,24	mq	1	14,24	mq
MAGAZZINO TEATRO			1 1	17,51	mq	1	17,51	mq
LOCALE TECNICO			1 1	10,30	mq	1	10,30	mq
BAGNI TEATRO			1 1	56,18	mq	1	56,18	mq
LOCALE A DISPOSIZIONE			1 1	51,81	mq	1	51,81	mq
CAMERINI E BAGNI CAMERINI			1 1	92,13	mq	1	92,13	mq
SPAZIO TEATRALE			1 1	654,60	mq	1	654,60	mq
TRIBUNE			1 1	177,47	mq	1	177,47	mq
LOCALE UTA TEATRO, ROCCIA, PALAZZETTO, BAR-RISTORANTE, CULTO E BAR ROCCIA			1 1 1 1	371,46	mq	4	92,87	mq
SCALA OVEST E FILTRO			1 1 1	20,26	mq	3	6,75	mq
CORRIDOIO E FILTRI PALAZZETTO LATO SUD			1 1 1	87,64	mq	2	43,82	mq
SCALE LATO EST			1 1	18,36	mq	2	9,18	mq
SCALE PALAZZETTO LATO EST			1 1	12,29	mq	1	12,29	mq
MAGAZZINI SUD PALAZZETTO			1 1	49,50	mq	1	49,50	mq
MAGAZZINI EST PALAZZETTO E FILTRO			1 1	39,97	mq	1	39,97	mq
CAMPO DI GIOCO			1 1	1174,65	mq	1	1174,65	mq
AMBULATORIO			1 1	59,57	mq	1	59,57	mq
UFFICI SPORT			1 1	58,82	mq	1	58,82	mq
PALESTRINE			1 1	245,12	mq	1	245,12	mq
MAGAZZINI NORD PALAZZETTO			1 1	50,00	mq	1	50,00	mq
SPOGLIATOIO GIUDICI			1 1	39,10	mq	1	39,10	mq
SPOGLIATOIO 1			1 1	81,05	mq	1	81,05	mq
SPOGLIATOIO 2			1 1	80,06	mq	1	80,06	mq
SPOGLIATOIO 3			1 1	79,82	mq	1	79,82	mq
SPOGLIATOIO 4			1 1	53,41	mq	1	53,41	mq
SPOGLIATOIO 5			1 1	52,38	mq	1	52,38	mq
CORRIDOIO PALAZZETTO LATO NORD			1 1 1	85,39	mq	3	28,46	mq

# SANBAPOLIS

FILTRO INGRESSO PALAZZETTO NORD-OVEST  
 SCALA NORD-OVEST E FILTRO  
 GUARDIOLA PALAZZETTO  
 LOCALE CONTATORI  
 CABINA ELETTRICA  
 CAVEDIO TECNICO

Quantità	Area	Descrizione	Area	Quantità	Area	Descrizione	Area	Quantità	Area	Descrizione	Area	
1	1			1				46,39	mq	3	15,46	mq
1	1			1				37,67	mq	2	18,84	mq
1	1			1				6,66	mq	1	6,66	mq
1	1		1	1	1			24,63	mq	7	3,52	mq
1	1		1	1	1			17,10	mq	7	2,44	mq
1	1		1	1	1			5,46	mq	7	0,78	mq

## Q212

SALA RIUNIONI SUD UFFICI  
 DISIMPEGNO SUD UFFICI  
 SCALA SUD UFFICI  
 INGRESSO UFFICI  
 PRESIDENZA + BAGNO  
 OPEN SPACE UFFICI  
 DIREZIONE  
 UFFICIO 1  
 UFFICIO 2  
 UFFICIO 3  
 UFFICIO 4  
 UFFICIO 5  
 UFFICIO 6  
 UFFICIO 7  
 ARCHIVIO  
 DISIMPEGNO NORD UFFICI  
 SALA RIUNIONI NORD UFFICI  
 LOCALE TECNICO UFFICI  
 BAGNI UFFICI  
 FILTRO UFFICI  
 MAGAZZINO UFFICI  
 SCALE SUD UFFICI E PALAZZETTO  
 INGRESSO TEATRO  
 GUARDIOLA TEATRO  
 LOCALE QUADRI TEATRO  
 GUARDARoba E DISBRIGO  
 SALA REGIA 1  
 SALA REGIA 2  
 DISTRIBUZIONE  
 SCALE EST TEATRO  
 SCALE OVEST TEATRO  
 LOCALE A DISPOSIZIONE 1  
 LOCALE A DISPOSIZIONE 2  
 LOCALE UTA TEATRO, ROCCIA, PALAZZETTO, BAR-RISTORANTE, CULTO E BAR ROCCIA  
 DISTRIBUZIONE PALAZZETTO  
 GRADINATE PUBBLICO  
 SCALE EST PALAZZETTO  
 SCALE NORD OVEST PALAZZETTO  
 BAGNI PALAZZETTO  
 INGRESSO PALAZZETTO  
 BIGLIETTERIA  
 SCALA NORD EST PALAZZETTO  
 BAR-ROCCIA  
 RIPOSTIGLIO  
 MAGAZZINO BAR-ROCCIA  
 BAGNI BAR-ROCCIA

1		52,99	mq	1	52,99	mq
1		27,75	mq	1	27,75	mq
1		31,15	mq	1	31,15	mq
1		42,66	mq	1	42,66	mq
1		34,60	mq	1	34,60	mq
1		271,88	mq	1	271,88	mq
1		23,69	mq	1	23,69	mq
1		14,06	mq	1	14,06	mq
1		13,37	mq	1	13,37	mq
1		14,11	mq	1	14,11	mq
1		13,36	mq	1	13,36	mq
1		14,01	mq	1	14,01	mq
1		13,25	mq	1	13,25	mq
1		13,74	mq	1	13,74	mq
1		13,33	mq	1	13,33	mq
1		27,71	mq	1	27,71	mq
1		84,74	mq	1	84,74	mq
1		5,60	mq	1	5,60	mq
1		27,82	mq	1	27,82	mq
1		9,25	mq	1	9,25	mq
1		92,85	mq	1	92,85	mq
1		21,96	mq	2	10,98	mq
1		121,52	mq	1	121,52	mq
1		14,62	mq	1	14,62	mq
1		9,82	mq	1	9,82	mq
1		29,02	mq	1	29,02	mq
1		9,24	mq	1	9,24	mq
1		9,48	mq	1	9,48	mq
1		122,92	mq	1	122,92	mq
1		34,72	mq	1	34,72	mq
1		17,52	mq	1	17,52	mq
1		24,74	mq	1	24,74	mq
1		65,28	mq	1	65,28	mq
1	1	246,68	mq	4	61,67	mq
1		598,83	mq	1	598,83	mq
1		326,96	mq	1	326,96	mq
1		17,06	mq	1	17,06	mq
1		36,05	mq	1	36,05	mq
1		36,02	mq	1	36,02	mq
1		462,17	mq	1	462,17	mq
1		12,93	mq	1	12,93	mq
1		35,08	mq	1	35,08	mq
1		238,00	mq	1	238,00	mq
1		13,01	mq	1	13,01	mq
1		75,75	mq	1	75,75	mq
1		17,51	mq	1	17,51	mq

## Q217

SALA BAR-RISTORANTE  
 CUCINA BAR-RISTORANTE  
 LOCALI A DISPOSIZIONE BAR-RISTORANTE  
 LOCALI A DISPOSIZIONE BAR-RISTORANTE  
 LOCALE TECNICO BAR-RISTORANTE  
 FILTRO BAR-RISTORANTE  
 BAGNO BAR-RISTORANTE  
 ZONA CULTO  
 INGRESSO SUD PALAZZETTO  
 RAMPALAZZETTO  
 DISTRIBUZIONE PALAZZETTO  
 DISTRIBUZIONE PALAZZETTO  
 SCALE PALAZZETTO  
 SCALE PALAZZETTO  
 LOCALE TECNICO PALAZZETTO

		560,41	mq	1	560,41	mq
		47,25	mq	1	47,25	mq
		44,03	mq	1	44,03	mq
		48,00	mq	1	48,00	mq
		23,04	mq	1	23,04	mq
		9,90	mq	1	9,90	mq
		26,51	mq	1	26,51	mq
		170,85	mq	1	170,85	mq
1		18,26	mq	1	18,26	mq
1		81,72	mq	1	81,72	mq
1		124,95	mq	1	124,95	mq
1		411,43	mq	1	411,43	mq
1		27,06	mq	1	27,06	mq
1		32,79	mq	1	32,79	mq
1		55,45	mq	1	55,45	mq

# SANBAPOLIS

PALAZZETTO DELLO SPORT
PALESTRA DI ROCCIA
TEATRO
SALE PROVA
UFFICI
AUTORIMESSA
SALA

## Q221

SALA  
DISIMPEGNO  
FILTRO  
BAGNO  
FILTRI INGRESSI

380,15	mq	1	380,15	mq
15,88	mq	1	15,88	mq
6,21	mq	1	6,21	mq
16,48	mq	1	16,48	mq
15,61	mq	1	15,61	mq

## DIVISIONE CENTRI

### MACROZONA SPORT

PALAZZETTO DELLO SPORT  
PALESTRA DI ROCCIA

		% su totale	% su macrozona
6301,69	mq	39,30%	100,00%
5089,38	mq	31,74%	80,76%
1212,31	mq	7,56%	19,24%

### MACROZONA CULTURA

TEATRO  
SALE PROVA

2695,55	mq	16,81%	100,00%
1990,13	mq	12,41%	73,83%
705,42	mq	4,40%	26,17%

UFFICI

1723,25	mq	10,75%
---------	----	--------

GARAGE

3631,74	mq	22,65%
---------	----	--------

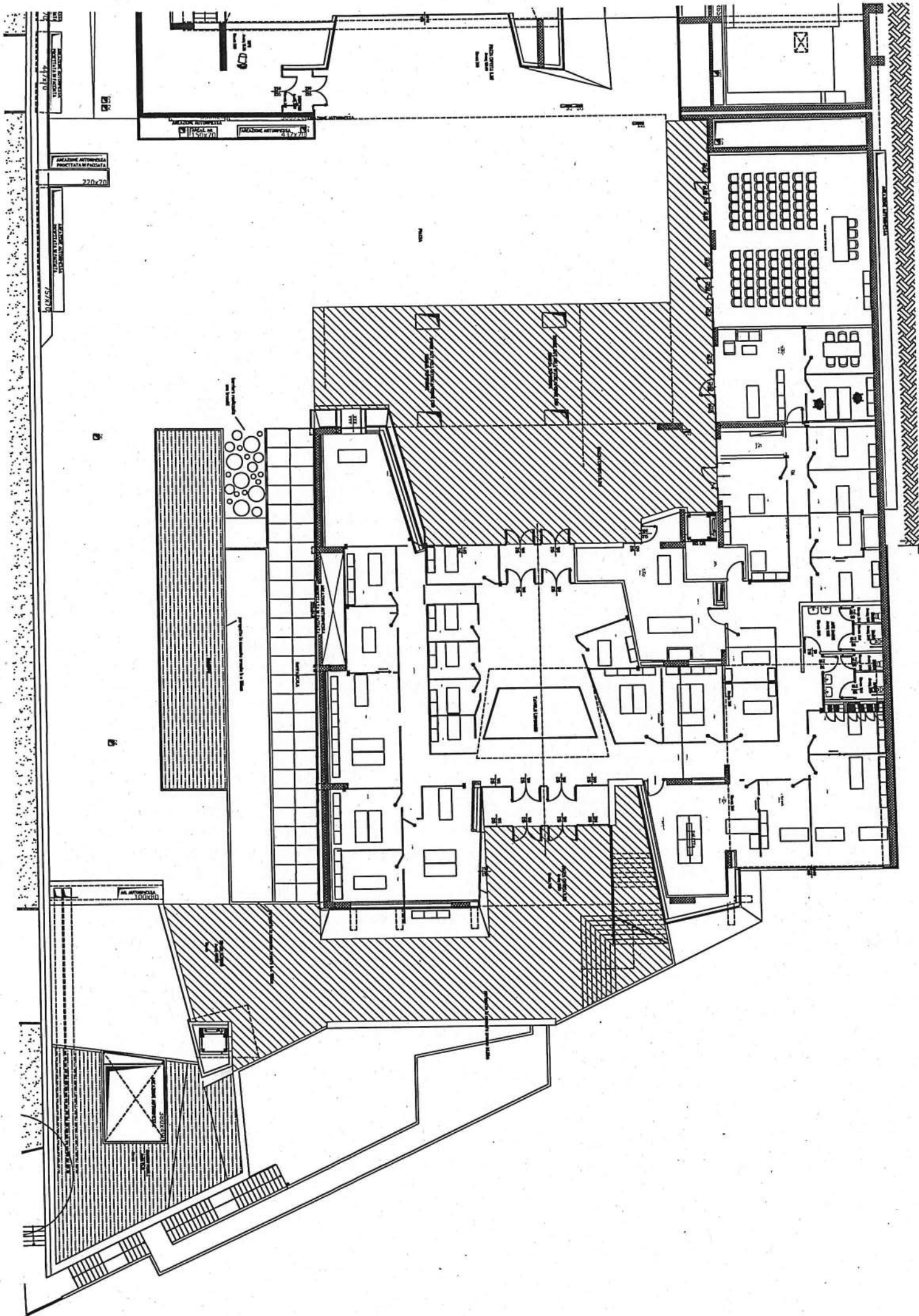
AUTORIMESSA

1684,22	mq	10,50%
---------	----	--------

## TOTALE GENERALE

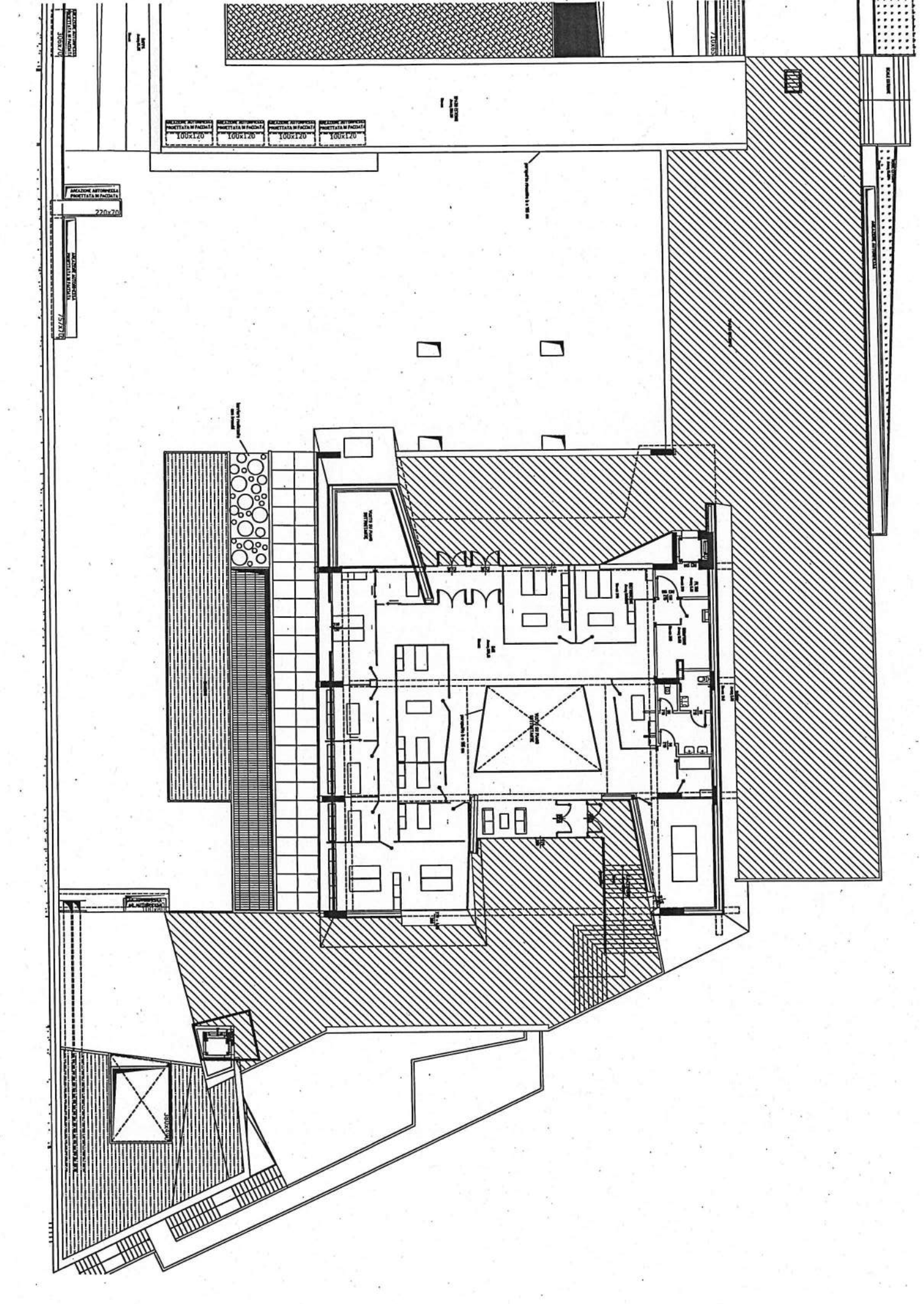
16036,44	OK	100,00%
16036,44	OK	100,00%











PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

220x220

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

PROGETTATA IN FACCIATA  
100x120

