

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'OPERA  
PROCEDURA NEGOZIATA / COTTIMO FIDUCIARIO (SOTTO SOGLIA COMUNITARIA)**

Lavori (cottimo fiduciario/procedura negoziata senza bando)

**1) Oggetto dei lavori:** INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO

**CODICE CIG**  
(da inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre - se soggetto qualificato)

**CODICE ID GARA ANAC**  
(da inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre - se soggetto qualificato)

**CODICE CUP**  
(se dovuto, inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre)

H64F22000070006

**2) Luogo di esecuzione dei lavori**

BORINO DI POVO (TN) , VIA BORINO N. 61 E 63

**3) Descrizione dell'opera e natura delle prestazioni:**

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO. È PREVISTA LA COIBENTAZIONE A CAPPOTTO DELLE FACCIATE ESTERNE (ESCLUSE LE FACCIATE NORD ED EST GIÀ COIBENTATE), LA COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA, LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, IL RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE TERMICO

**4) Tipologia del contratto da stipulare:**

A corpo

A misura

A corpo e a misura

vedi capitolato speciale appalto – parte amministrativa - art. n. 14

**5) Procedura di affidamento**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023

LAVORI IN ECONOMIA con il sistema del COTTIMO previo confronto concorrenziale ex ART. 52 L.P. n. 26/93

**6) Criterio di aggiudicazione**  
Art. 17 L.P. 2/2016  
Art. 178 Regolamento lavori pubblici  
Art. 50, comma 4 e 108 D.Lgs. 36/2023

**PREZZO PIU' BASSO** mediante:

ribasso sull'elenco prezzi  
ammesso solo nel caso di procedure di importo pari o inferiore a Euro 1.000.000,00

offerta a prezzi unitari

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

Nel caso di offerta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, nell'elaborato Parametri e criteri di valutazione delle offerte

**7) Procedura con presentazione da parte dei concorrenti già in sede di offerta delle analisi telematiche dei prezzi ai sensi degli artt. 30 co. 5bis e 40 co. 1 della L.P. n. 26/93**

Sì

NB: opzione obbligatoria nel caso di procedure negoziate di importo maggiore di Euro 1.000.000,00

NO

**8) I lavori sono finanziati nel seguente**

fondi statali pari ad euro 990.338,00, ottenuti con Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023

<b>modo (specificare se si tratta di bilancio provinciale, PNRR, PNC o altro):</b>	fondi provinciali pari ad euro 646.921,95, ottenuti con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2278 di data 15/12/2023	
<b>9) Importo complessivo di appalto:</b>	EURO 1.266.184,67	di cui:
	a) EURO 1.190.230,86	per <u>lavorazioni soggette a ribasso</u> ;
	a) EURO 75.953,81	per oneri <u>non soggetti a ribasso</u>
	d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza	
<b>10) Categoria prevalente:</b>	OS6	
<b>11) Sopralluogo obbligatorio Art. 92, comma 1 D.Lgs. 36/2023</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Non è previsto il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori accompagnati da un tecnico incaricato dall'Ente.	
	<input type="checkbox"/> È previsto il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori accompagnati da un tecnico incaricato dall'Ente per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre	
	Nominativo e recapito del tecnico incaricato:	
<b>12) Criteri ambientali minimi</b> L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi - art. 57, comma 2 D.Lgs. 36/2023  Se si indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento:  <i>Se si, individuare in uno specifico allegato e qualora previsto dal CAM, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte Verifica dei singoli paragrafi), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara. Vedi anche regime transitorio ex art. 36, comma 18 della L.P. n. 9 del 2023.</i>	<input type="checkbox"/> No	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
	DM AMBIENTE 23 GIUGNO 2022 N. 256	
<b>13) SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	<input type="checkbox"/> Sì	
	<input checked="" type="checkbox"/> No, per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre	
<b>14) (se procedura di gara svolta a favore di soggetti diversi dall'Amministrazione provinciale) CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO</b>	(Indicare il link al codice di comportamento) <a href="https://operauni.tn.it/media/com_form2content/documents/c12/a4438/f315/codice_comportamento_2014..pdf">https://operauni.tn.it/media/com_form2content/documents/c12/a4438/f315/codice_comportamento_2014..pdf</a>	
<b>15) CONSEGNA ANTICIPATA: ammessa ai sensi dell'articolo 50, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023</b>		
<b>16) NOMINATIVO E RECAPITI DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO-RUP</b>	dott. Gianni Voltolini gvoltolini@operauni.tn.it 0461/217421	
<b>17) NOMINATIVO E RECAPITI DEGLI ALTRI SOGGETTI DELLA STRUTTURA REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA</b> (es. tecnico referente, referente amministrativo...)	(in alternativa, i soggetti di cui al punto 17 potranno essere individuati nel modulo avvio istruttoria) dott.ssa Elisa Casagrande ecasagrande@operauni.tn.it 0461/217485	
<b>18) Ulteriori informazioni rilevanti</b> (es. clausole da evidenziare negli atti di gara, (es. termine improrogabile entro il quale deve essere inoltrata la lettera di invito...)	ex art. 4 comma 1 lett b) del Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023 il finanziamento è subordinato all'avvio dei lavori oggetto dell'intervento entro 150 giorni (naturali e consecutivi) dalla data di pubblicazione del decreto stesso (05/01/24). essendo prevista l'interruzione del servizio abitativo è previsto uno spostamento del termine di inizio lavori, pena l'esclusione del finanziamento, dal 03/06/2024 al 30/09/2024 (art. 8 comma 15 del D.M 1257/2021)	



<b>19) GARANZIA PROVVISORIA</b> Ammontare della garanzia provvisoria, comunque non superiore all'1% dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento ( art. 53 D.Lgs. 36/2023).	<b>Non è richiesta la garanzia provvisoria</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>oppure (selezionare solo se ricorre questa ipotesi)</b> è richiesta la garanzia provvisoria in quanto, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrono le particolari esigenze indicate nel provvedimento a contrarre	
	Si precisa che la cauzione provvisoria deve essere emessa a favore di:	
	<i>(indicare indirizzo, C.F e P. IVA)</i>	
	La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire attraverso il sistema PagopA utilizzando il seguente link:	
	Eventuali note o specificazioni	
	<i>Certificazioni o marchi di cui all'Allegato II.13 del D.Lgs. 36/23 che consentono la riduzione della garanzia, in cumulo con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo dell'art. 106, c. 8, del D.Lgs. 36/23, ed ammontare della suddetta riduzione, non oltre il limite del massimo del 20%</i>	
<b>20) GARANZIA DEFINITIVA</b> (art. 53 c. 4 D.Lgs. 36/2023)	<b>E' richiesta la presentazione della garanzia definitiva</b>	
	<input type="checkbox"/> No, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre	
<b>21) TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b> (individuato ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 36/2023) <b>20 giorni</b>		
<b>PARTE DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PROCEDURA DI COTTIMO</b>		
<b>22) SUBAPPALTO</b>	<input type="checkbox"/> Sì - ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, è <b>ammesso</b> il subappalto.	
	<input type="checkbox"/> NO - ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, <b>non è ammesso</b> il subappalto per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre.	
<b>23) ESCLUSIONE AUTOMATICA OFFERTE ANOMALE</b>	<input type="checkbox"/> Sì - <b>È prevista</b> l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, c. 1 L.P. n. 26/93.	
	<input type="checkbox"/> NO - <b>Non è prevista</b> l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, c. 1 L.P. n. 26/93.. (opzione <b>solo per ENTI diversi dalle Strutture PAT</b> )	
<b>24) POLIZZA ASSICURATIVA</b>	<input type="checkbox"/> Sì, è richiesta la presentazione di <b>polizza assicurativa</b> ex art. 23 bis della L.P. n. 26/93.	
	<input type="checkbox"/> No, non è richiesta la presentazione della polizza assicurativa	
<b>PARTE DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PROCEDURA NEGOZIATA</b>		

22) SUBAPPALTO	<input type="checkbox"/> <b>Limitato/non ammesso</b> per le motivazioni espresse nel provvedimento a contrarre
23) POLIZZA ASSICURATIVA	Per ulteriori informazioni vedasi CSA – parte amministrativa - art. n.18
<b>NB: Terminato l'inserimento dei dati richiesti nei campi attivi, salvare il file e procedere alla conversione dello stesso in formato pdf/A.</b>	