

18 GIUGNO 2024

DIREZIONE

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO - PARTE AMMINISTRATIVA: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONFERIMENTO DEL MANDATO AD APAC PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023, AGGIUDICATA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO.

CUP: H64F22000070006

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali il condominio, di proprietà dell'ente, sito in Fraz. Borino di Povo, in Via Borino n. 61 e 63 (p.ed. 1212 C.C. POVO), costituito da n. 32 appartamenti, risalenti ai primi anni novanta

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti (con risorse PNRR) relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16/02/2022,

valutata l'opportunità di attuare delle opere di efficientamento energetico per i 32 appartamenti di Borino, al fine di ottenere un miglioramento del rapporto fra fabbisogno energetico ed emissioni inquinanti, determinando un contenimento del consumo energetico e quindi ottenendo un risparmio energetico oltre che una riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti,

considerata inoltre l'utilità di rinnovare le finiture esterne del condominio, migliorando così il grado di abitabilità e di confort per gli studenti,

ai fini dell'ottenimento del cofinanziamento previsto dal PNRR di cui al DM 1257/2022, con determinazione n. 50 del 09/03/2022 è stato affidato alla società Tera Engineering s.r.l., nella persona dell'Ing. Paolo Buzzi, verso un importo di euro 38.562,01 iva e oneri previdenziali esclusi, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva per gli interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel C.C. di Povo,

viste le determinazioni n. 51 e 52 di data 9 marzo 2022, con le quali sono stati rispettivamente individuati gli appartamenti di Borino ai fini della domanda di cofinanziamento e approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione insieme alla stima del quadro economico necessario alla realizzazione dell'intervento;

Sulla base della documentazione prodotta dal professionista incaricato (prot. 3240/2022), con determinazione n. 96 di data 29 aprile 2022 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico contenuto nel documento di indirizzo progettuale, tale per cui il costo stimato dell'opera è risultato pari a euro 1.630.690,71.

Al momento della presentazione della domanda per il cofinanziamento dell'intervento attraverso apposito sistema informatico messo a disposizione dal Ministero (CARSU), nella parte G della richiesta relativa al quadro tecnico economico, al punto G.1.5 veniva indicata la voce "*Spese tecniche per la digitalizzazione e informatizzazione del processo edilizio e del progetto architettonico*", quantificata come percentuale applicata alla somma di altre voci di cui alla parte G, inserite a sistema dal richiedente il finanziamento; si precisa che in considerazione delle Risposte ai quesiti - FAQ sulla Digitalizzazione del processo e dell'interpretazione del punto iv) dell'art. 4 comma 5 del D.M. 1257/2021 nella parte in cui prevede che tali spese "*non dovranno essere distintamente rendicontate*", l'importo relativo alla voce in questione non era stato incluso nel quadro economico di progetto approvato dall'Ente, ritenendosi di non dover descrivere nel quadro economico importi per i quali non fosse prevedibile una reale spesa; tale scelta era anche derivata dalla considerazione secondo cui tale voce fosse per lo più riferibile ai costi relativi all'utilizzo del BIM, sistema escluso per gli interventi di tipo A2, quale quello avente ad oggetto il condominio di Borino.

Considerato che, per le motivazioni sopra riportate, il sistema CARSU ha quindi prodotto un quadro economico che si discosta da quello approvato con il provvedimento da ultimo citato per € 6.569,41, sentiti anche gli uffici competenti presso il Ministero dell'Università e della Ricerca, i quali hanno suggerito di uniformare l'importo previsto nel quadro economico e l'importo del finanziamento complessivo indicato a sistema, si prende atto di tale allineamento che viene ora recepito nel quadro economico in approvazione con il presente provvedimento.

Sempre con riferimento agli alloggi di Borino per completezza si precisa che nel mese di marzo 2023, rilevatesi delle difformità rispetto alle planimetrie catastali, si è nuovamente incaricata, verso un compenso di euro 9.861,00 iva e oneri previdenziali esclusi, la società Tera Engineering s.r.l. nella persona dell'Ing. Paolo Grisenti, a conoscenza della situazione ed in possesso dei richiesti rilievi, al fine di adeguare le planimetrie depositate a catasto alla situazione de facto.

A livello provinciale, con propria Deliberazione n. 780 di data 06/05/2022 la Giunta ha messo a disposizione di Opera Universitaria le risorse necessarie per il cofinanziamento di tre proposte progettuali a valere sul "V Bando - legge 338/2000", tra le quali anche quella avente ad oggetto il condominio di Borino, subordinando l'assegnazione delle relative risorse agli esiti della procedura di valutazione ed individuazione degli interventi cofinanziabili da parte del Ministero;

con provvedimento successivo del Ministro dell'Università e della ricerca (D.M. 1046 di data 26/08/2022) sono state distolte le risorse PNRR dalle procedure di cui al D.M 1257/2021, ma si è mantenuta per Opera Universitaria la possibilità, in deroga agli Accordi di Milano, di concorrere comunque al cofinanziamento con fondi statali, fondi ottenuti a novembre 2023 con Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023, pari ad euro 990.338,00;

visto l'art. 4 comma 1 lett. b) del Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023, il finanziamento è subordinato all'avvio dei lavori oggetto dell'intervento entro 150 giorni (naturali e consecutivi) dalla data di pubblicazione del decreto stesso (05/01/24), per cui in questa

fase gli uffici stanno predisponendo tutta la documentazione necessaria ai fini dell'indizione della gara;

con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2278 di data 15/12/2023, a fronte di una spesa complessiva prevista in euro 1.637.260,12, stante l'ammissione al cofinanziamento statale per euro 990.338,00, si è autorizzata l'assegnazione di euro 646.921,95 per il cofinanziamento provinciale dell'intervento di efficientamento energetico da realizzare presso l'immobile di Borino (con 17 centesimi di differenza a carico del bilancio di Opera Universitaria).

Con determinazione n. 28 di data 8 febbraio 2024 è stato affidato a Tera Engineering s.r.l., nella persona dell'Ing. Silvano Pisoni, l'incarico tecnico per la figura di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico degli appartamenti di proprietà dell'Opera Universitaria siti a Borino di Povo a Trento:

si precisa che tale incarico, ora necessario ai fini della predisposizione del materiale gara e della successiva fase esecutiva, non è stato affidato nella fase della presentazione della richiesta di finanziamento al Ministero dell'Università e della ricerca non essendo richiesto allo scopo alcun tipo di materiale progettuale relativo alla sicurezza, ma solamente una stima dei costi della sicurezza.

In data 20/02/2024 (prot. Opera n. 1945) è stata consegnata la documentazione inerente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Considerato il rilevante lasso temporale intercorso tra la presentazione della domanda di finanziamento e la fase di indizione della gara, vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 2504 dd. 29/12/2022, di approvazione dell'aggiornamento dell'elenco prezzi di cui all'art.13 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 521 dd. 24/03/2023, la quale stabilisce le modalità applicative dei criteri ambientali minimi di riferimento per l'edilizia di cui al DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256, in accordo con il progettista si è ritenuto di operare un'ultima revisione degli elaborati progettuali da porre a gara,

in data 20/02/2024 (prot. Opera n. 1943 e 1944) sono stati consegnati tutti gli elaborati progettuali revisionati.

Visti l'art. 17 comma 2 della L.P. 26/1993, l'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e la sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023, con Determinazione n. 39 d.d. 16 febbraio 2024 è stata incaricata l'impresa New Engineering S.r.l., nella persona dell'Ing. Luca Oss Emer, della verifica della progettazione esecutiva, comprensiva della documentazione inerente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico da eseguire sul condominio identificato dalla p.ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, Via Borino n. 61 e 63;

in data 20/02/2024 (prot. Opera n. 1959,1960) sono stati inviati all'impresa New Engineering S.r.l. gli Elaborati progettuali ai fini dell'esecuzione delle attività di verifica,

tale attività tecnica, finalizzata alla validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, è avvenuta in un'unica fase accorpata e si è conclusa con l'invio da parte di New Engineering S.r.l. del verbale di verifica finale con proposta di parere positivo rispetto alla validazione del progetto stesso (prot. Opera n. 2874 di data 15/03/2024);

il responsabile del procedimento, dato atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica, accertata la conduzione delle verifiche da parte del soggetto incaricato con riferimento alla affidabilità, completezza, adeguatezza, coerenza e compatibilità del progetto esecutivo, con proprio atto formale (verbale prot. interno n. 134866565 di data 15/03/2024) ha validato il progetto stesso ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e della sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023,

acquisita l'autorizzazione paesaggistica ex art. 68 comma 1 della L.P. 15/2015 con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 3651 di data 12/04/2024 (prot. Opera n. 4060 di data 17/04/2024),

per cui con il presente provvedimento si intende approvare il progetto esecutivo composto da tutti i trentasei documenti indicati nell'Elenco elaborati (all. 1), dando atto che ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993 l'approvazione del progetto esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei relativi lavori. Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

1.	LAVORI	
	LAVORI A BASE D'ASTA	1.190.230,86 €
	SICUREZZA	75.953,81 €
	TOTALE 1.	1.266.184,67 €
2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IMPREVISTI	68.175,13 €
2.2	ALLACCIAMENTI	573,77 €
2.3	SPESE TECNICHE	122.316,31 €
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	4.892,65 €
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	2.868,85 €
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	2.868,85 €
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	6.569,41 €
2.8	IVA 10% (Totale 1.+ 2.1)	133.435,98 €
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	29.374,49 €
2.10	ARROTONDAMENTO	0,00 €
	TOTALE 2.	371.075,45 €
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	1.637.260,12 €

Con riferimento al punto 1 del quadro economico sopra riportato, ritenuta congrua la base di gara individuata dal professionista pari ad euro 1.266.184,67, di cui euro 75.953,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 301.108,02 per costi manodopera, con il presente provvedimento si intende inoltre approvare il capitolato speciale di gara - parte amministrativa, contenente le condizioni contrattuali (all. 2);

per quanto attiene l'elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 3 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 35 comma 2 del D.lgs 36/2023: gli operatori economici da invitare alla procedura di gara saranno selezionati dall'elenco operatori economici - lavori pubblici, secondo quanto stabilito dall'art. 19 della L.P. 2/2016, nel rispetto della vigente normativa e in particolare del principio di rotazione, in armonia con quanto disposto dalla normativa provinciale e dalle linee guida in materia di rotazione ai sensi dell'art. 19 ter della L.P. 2/2016, tenuto conto di quanto indicato al comma 40 dell'art. 37 della L.P. 9/2023, in accordo con le linee guida sul principio di rotazione di cui alla Delibera di G.P. n. 307/2020.

I lavori a base di appalto saranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, non rinvenendosi l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo tale da giustificare l'utilizzo delle procedure ordinarie ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in considerazione del valore limitato dell'appalto in questione, del luogo di esecuzione dei lavori,

delle caratteristiche dell'appalto, le quali a livello tecnico non sono tali da risultare appetibili per operatori economici ubicati in altri stati membri.

Considerata la tipologia di lavori, non essendo caratterizzati da notevole contenuto tecnologico e non avendo carattere innovativo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. f), il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso ex art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari con presentazione di analisi prezzi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 30 comma 5bis della L.P. 26/1993 e 63 bis commi 2, 3, 4 e 5 del D.P.P. 11 maggio 2012 9/84 Leg. e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 9/84 Leg;

come indicato nel documento di indirizzo alla progettazione, con riferimento a quanto previsto dall'art. 7, comma 3, della l.p. 2/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto, dal momento che la eventuale suddivisione in lotti dei lavori presso il condominio di Borino comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio abitativo; inoltre, in considerazione dell'importo dell'appalto si ritiene altresì che la non suddivisione dello stesso non comporti alcuna limitazione rispetto alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

L'appalto comprende le lavorazioni delle seguenti categorie: Categoria prevalente OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 1.037.986,22, inclusi oneri di cui oneri sicurezza pari a 75.742,79), Categoria OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per euro 228.198,45 inclusi oneri sicurezza pari a 211,02);

nella categoria prevalente OS6 sono comprese le lavorazioni non scorporate OS3 (Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) per euro 46.540,80 inclusi oneri sicurezza pari a 70,34, le lavorazioni OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per euro 64.824,80 inclusi oneri sicurezza pari a 70,34, le lavorazioni OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per euro 25.109,10 inclusi oneri sicurezza pari a 70,34);

visto l'art. 57 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono soggetti all'applicazione dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi di cui al DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256.

Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 40 settimane decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori;

si precisa che ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 36/2023 per lo svolgimento dei lavori è prevista l'interruzione del servizio abitativo: tale requisito particolare di esecuzione comporta uno spostamento del termine di inizio lavori, pena l'esclusione del finanziamento, dal 03/06/2024 al 30/09/2024 (art. 8 comma 15 del D.M 1257/2021);

ai fini della formulazione dell'offerta non si ritiene indispensabile la visita dei luoghi da parte degli operatori economici, essendo disponibile tra gli elaborati progettuali il documento denominato "Documentazione fotografica";

ex art. 106 del D.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta non rinvenendosi particolari esigenze che la giustificano in considerazione della tipologia o specificità dell'appalto;

in conformità a quanto previsto dall'art. 53 del D. lgs. 36/2023 in capitolato speciale è richiesta all'appaltatore la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023, mentre non è ammesso il subappalto delle lavorazioni oggetto del contratto di subappalto di cui al comma 17 dell'art. 119, dal momento che per questioni di sicurezza non si ritiene opportuno consentire la presenza di troppe imprese in un cantiere;

trattandosi di appalto di lavori di importo superiore al milione di euro, l'articolo 30 della L.P. 26/1993 al comma 5bis dispone che *“le Amministrazioni aggiudicatrici prevedono nel bando di gara l'obbligo, per i concorrenti, di produrre le analisi dei prezzi mediante procedure telematiche”*, per questo motivo con il presente provvedimento si intende approvare l'all. 5, Criteri per la compilazione delle analisi prezzi.

Non essendo Opera Universitaria stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, viene conferito mandato ad APAC di indire la procedura di gara attraverso la pubblicazione della lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale di appalto, richiamato il capitolato generale approvato con il regolamento di cui al D.P.P. 16 agosto 2023 n. 20 – 96/Leg., dalle Caratteristiche principali dell'opera di cui all'all. 4 del presente provvedimento, nonché dalla normativa vigente, individuando nel Dirigente del Servizio Appalti di APAC, Dott. Silvano Librera, quale Responsabile della fase di affidamento della procedura, ferma restando la competenza in capo al direttore di Opera Universitaria in ordine alla stipulazione del relativo contratto,

vista la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni, essendo soggette all'obbligo di richiesta del CIG tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, si precisa che per la procedura di cui in oggetto il relativo CIG sarà acquisito da APAC e successivamente all'aggiudicazione sarà preso in carico da Opera Universitaria: vista la deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 con cui l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, con il presente provvedimento si intende altresì prevedere che la spesa di € 660,00 sarà anticipata dalla Provincia Autonoma di Trento e successivamente rimborsata da Opera Universitaria

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg ”* in quanto la fattispecie rientra nei casi indicati dalla Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”*.

Responsabile unico del progetto è il Dott. Gianni Voltolini, Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e responsabile del procedimento, nonché al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”*;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, "Legge provinciale per il governo del territorio";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'avvenuta verifica su tutta la documentazione progettuale ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.P. 26/1993, dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e della sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023 comma 2 della da parte dell'operatore economico incaricato e della conseguente validazione della stessa da parte del RUP;
2. di approvare il progetto esecutivo denominato "Lavori di efficientamento energetico rispondenti ai "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" previsti dal DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256 da eseguire sul condominio identificato dalla P.Ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, Via Borino n. 61 e 63", composto da tutti i documenti riportati nell'Elenco elaborati (all.1) così determinato:

1.	LAVORI	
	LAVORI A BASE D'ASTA	1.190.230,86 €
	SICUREZZA	75.953,81 €
	TOTALE 1.	1.266.184,67 €
2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IMPREVISTI	68.175,13 €
2.2	ALLACCIAMENTI	573,77 €
2.3	SPESE TECNICHE	122.316,31 €
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	4.892,65 €
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	2.868,85 €
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	2.868,85 €
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+ 2.1)	133.435,98 €
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	29.374,49 €
2.10	ARROTONDAMENTO	0,00 €
	TOTALE 2.	371.075,45 €
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	1.637.260,12 €

4. di autorizzare l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente per euro 1.266.184,67, di cui euro 75.953,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 301.108,02 per costi manodopera, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari con presentazione di analisi prezzi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 30 comma 5 bis della L.P. 26/1993 e 63 bis commi 2, 3, 4 e 5 del D.P.P. 11 maggio 2012 9/84 Leg e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 9/84 Leg;
5. di approvare la documentazione di gara di seguito indicata:
 - Capitolato speciale gara- parte amministrativa (all. 2)
 - Elenco delle imprese (all. 3, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell'art 35 comma 2 del D.lgs 36/2023)
 - Caratteristiche principali dell'opera (all. 4.);
 - Criteri per la compilazione delle analisi prezzi (all. 5);
6. di prendere atto che il costo di cui al punto 4 trova copertura nel Piano Investimenti 2024-2026 adottato dall'Ente con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 27/11/2023 e approvato con Delibera di Giunta provinciale n. 2432/2023, alla macrovoce P2024040 "L. 338/2000 – Efficientamento energetico Borino";
7. di prevedere all'interno del Quadro Economico il riconoscimento dell'incentivo pari a 6.330,92 di cui all'art. 5 bis della L.P. 2/2016, calcolato sull'importo complessivo posto a base di gara;
8. di conferire mandato ad APAC di indire la procedura di gara attraverso la pubblicazione della lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale e dalle Caratteristiche principali dell'opera;
9. di individuare il Dirigente del Servizio Appalti di APAC, Dott. Silvano Librera, quale Responsabile della fase di affidamento della procedura;
10. di prendere atto che il CIG relativo all'appalto di lavori sarà acquisito da APAC per poi essere preso in carico da Opera dopo la migrazione eseguita in esito all'aggiudicazione;
11. di prendere atto che il contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), quantificato in € 660,00 verrà anticipato da APAC e successivamente rimborsato da Opera, autorizzando la ragioneria ad imputare tale costo a carico della macrovoce 041013 "Servizi Amministrativi", centro di costo 11 "Servizio Abitativo" del Budget economico 2024.

IL DIRETTORE E RUP
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 5

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/ec)