

18 GIUGNO 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MONITORAGGIO DEGLI INFESTANTI E FUMIGAZIONE STANZE E APPARTAMENTI PRESSO GLI STUDENTATI SAN BARTOLAMEO, MAYER E GLI ALLOGGI BORINO 61 E 63: AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO A B&R SERVICE S.R.L. MEDIANTE ORDINATIVO CONTRACTA.

C.I.G.: B21E3B4C50

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’esercizio della suddetta finalità istituzionale, l’Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria delle aree di sua pertinenza. In particolare risulta essere necessario un servizio di derattizzazione, monitoraggio degli infestanti striscianti e fumigazione di stanze e appartamenti presso gli studentati di San Bartolameo e Mayer e presso gli alloggi di Borino di Povo.

Con determinazione n. 81/2023 è stato affidato il servizio di derattizzazione tramite portale Mercurio-Mepat all’impresa MG Service S.a.s di Iovine Giuseppe per un importo complessivo di € 4.720,00.= oltre ad IVA fino al 31 dicembre 2023.

Si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto, considerata l’essenzialità e la funzionalità del servizio sopra descritto rispetto all’esercizio delle finalità istituzionali dell’Ente, valutando anche l’importanza di prevedere un intervento più organico e dettagliato con riferimento alle prestazioni richieste, quali:

- a) Servizio di derattizzazione, comprensivo della installazione di n. 30 erogatori, del monitoraggio mensile degli stessi e della loro eventuale sostituzione in caso di danneggiamento, nonché della pulizia e disinfestazione su n. 6 piazzole e cassonetti
- b) Monitoraggio infestanti con utilizzo di prodotti generici o specifici a seconda delle necessità
- c) Fumigazione all’interno delle stanze e negli appartamenti, sale comuni, cucine.

L’importo contrattuale stimato dai tecnici di Opera e posto a base di affidamento per il servizio in oggetto, considerati anche il precedente affidamento nonché le necessità puntuali sorte nei diversi alloggi, ammonta complessivamente ad € 22.380,00 oltre ad IVA, di cui € 430,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

È quindi stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (All. 1) che specifica le caratteristiche del servizio richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'operatore economico individuato;

si precisa che nel capitolato è prevista una durata contrattuale di due anni a partire dalla data di consegna del verbale di esecuzione, la quale potrà essere prorogata su richiesta di Opera Universitaria di un'ulteriore annualità;

non escludendo la possibilità in futuro di dover programmare qualche intervento puntuale nelle altre strutture abitative a disposizione dell'Ente, diverse da quelle oggetto del presente contratto, queste ultime richiedendo quanto meno per l'entità degli utenti uno svolgimento tanto più continuo e programmato del servizio in questione, nel capitolato è altresì disciplinata la possibilità per l'Ente di esercitare nei confronti dell'operatore economico un'opzione per servizi analoghi nel limite massimo di ulteriori euro 2.000,00;

sia l'esercizio del diritto di opzione che la possibilità di prorogare la durata contrattuale dell'appalto dovranno essere autorizzati con autonomo provvedimento, rappresentando entrambe una mera possibilità per l'Ente, dipendente dalla effettiva necessità del servizio, oltre che dalla disponibilità finanziaria e dal grado di soddisfazione nei confronti dell'operatore economico individuato.

Visto l'art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto ed ha altresì accertato l'esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

in data 11/06/2024, attraverso la piattaforma Contracta si è individuato l'impresa B&R Service S.r.l. con sede in Via G. di Vittorio, 29/C – Bolzano con p.iva 02690100215 e richiesto alla stessa, tramite procedura di affidamento diretto semplificato, un preventivo unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 14/06/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente al proprio preventivo, indicante un ribasso pari al 1,38% per un ammontare netto di euro 21.646,00 (di cui euro 430,00 per oneri della sicurezza ed euro 13.146,00 per costi della manodopera);

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di "apertura busta economica" sono stati ritenuti congrui dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile per cui in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in ulteriori lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

dato atto che trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei commi 1 e 4 dell'Art. 53 del D.lgs 36/2023 la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto che il contratto in oggetto non è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00 sulla base di quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

nel rispetto del principio di rotazione dei contratti pubblici come disciplinato dall'art. 49 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e dalla Delibera di Giunta provinciale 307/2020 *“Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”*, in quanto l'Operatore Economico non ha sinora mai contratto con Opera,

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di derattizzazione, monitoraggio degli infestanti striscianti e fumigazione di stanze e appartamenti all'impresa B&R Service S.r.l. con sede in Via G. di Vittorio, 29/C – Bolzano con p.iva 02690100215 per l'importo complessivo di € 26.408,12.= IVA compresa, tramite piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

L'avvio del servizio è previsto per il 21/06/2024.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si dà atto infine che per il servizio di derattizzazione non è necessario acquisire un codice CUP in

quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: secondo le "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti "*spese di funzionamento*".

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento del servizio di derattizzazione monitoraggio degli infestanti e fumigazione stanze e appartamenti presso gli studentati san Bartolameo, Mayer e gli alloggi Borino 61 e 63, per una durata di due anni, dal 21/06/2024 al 20/06/2026, eventualmente prorogabile di un'ulteriore annualità;

2. di affidare tale servizio all'impresa B&R Service S.r.l. con sede in Via G. di Vittorio, 29/C – Bolzano con p.iva 02690100215 per un importo complessivo pari a € 26.408,12.= IVA compresa;
3. di disporre il programma di spesa per il servizio fisso di cui al punto 1, relativo al monitoraggio mensile, pulizia cassonetti e per l'installazione delle trappole per € 4.033,12.= comprensivo di Iva e oneri di sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio abitativo, budget del corrente esercizio;
4. di disporre il programma di spesa per il servizio di cui al punto 1, relativo al monitoraggio mensile e pulizia cassonetti per € 4.843,40.= comprensivo di Iva e oneri di sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio abitativo, budget per l'esercizio 2025;
5. di disporre il programma di spesa per il servizio di cui al punto 1, relativo al monitoraggio mensile e pulizia cassonetti per € 2.018,08.= comprensivo di Iva e oneri di sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio abitativo, budget per l'esercizio 2026;
6. di prendere atto che il servizio per eventuali interventi e l'utilizzo di prodotti per la fumigazione di insetti, di cui al punto 1, stimato per l'importo complessivo pari a € 4.538,40.= per l'anno 2024, trova copertura sul programma di spesa n. 140/2024 disposto con determinazione n. 302 del 29 dicembre 2023, sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 servizio abitativo, budget del corrente esercizio;
7. di prendere atto che il servizio per eventuali interventi e l'utilizzo di prodotti per la fumigazione di insetti, di cui al punto 1, per gli esercizi successivi, stimato per l'importo complessivo pari a € 10.975,12, trova copertura sui programmi di spesa che verranno disposti con successivi provvedimenti programmatici, così suddivisi: € 7.315,12 sul Budget esercizio 2025 ed € 3.660,00 sul Budget esercizio 2026;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO
ESERCIZIO 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 4.033,12 – PRG 240
Esercizio 2025
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 4.843,40 – PRG 53
Esercizio 2026
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 2.018,08 – PRG 28

LA RAGIONERIA

(EC/mg-vs)