

31 LUGLIO 2024

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO: LAVORI DI FILTRAZIONE SCARICO ACQUE DI FALDA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRIMA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI AFFIDATO ALL'ING. OSCAR NICHELATTI MEDIANTE SECONDO ATTO AGGIUNTIVO**

**CIG: Z30310284E**

**CUP: H62D22000020003**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali lo Studentato Mayer messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con contratto di comodato a titolo gratuito di durata trentennale.

La residenza universitaria Mayer viene climatizzata in modo efficiente attraverso un sistema dotato di pompa di calore con scambio geotermico: tale sistema utilizza l'acqua di falda attraverso l'emungimento ed uno scambiatore di calore, tale per cui a seconda della stagione l'acqua viene quindi riscaldata o raffreddata in un circuito idraulico chiuso e quindi senza contatto fisico. Successivamente l'acqua viene scaricata nella rete delle acque bianche secondo quanto previsto in Autorizzazione allo scarico n 161/2016 rilasciata dal Comune di Trento il 21 giugno 2016.

Dalle analisi condotte prima della costruzione dell’edificio è emersa la presenza nell’acqua di falda di due alifatici clorurati, ricloroetilene e tetracloroetilene, motivo per il quale, in sede di progettazione dell’edificio e dei pozzi di emungimento, è stata dedicata una camera allo scarico delle acque di falda, le quali vengono poi miscelate con le acque piovane ed indirizzate verso il collettore comunale.

Per valutare l’efficienza del sistema di abbattimento degli inquinanti, l’autorizzazione allo scarico prescrive un monitoraggio trimestrale di tetracloroetilene e ricloroetilene a valle e a monte dell’impianto.

In data 25 giugno 2020 (prot. Opera n. 4604) Opera Universitaria ha presentato domanda di rinnovo dell’autorizzazione allo scarico.

L’Agenzia provinciale per la Protezione dell’Ambiente (APPA) in sede di conferenza di servizi istruttoria, non rilevando in fase di controllo trimestrale un abbattimento degli inquinanti monitorati, ha sospeso il rinnovo dell’autorizzazione allo scarico, prescrivendo a Opera Universitaria la

realizzazione di un sistema di abbattimento degli inquinanti presenti nell'acqua prima dello scarico nel collettore comunale (come da verbale a prot. Opera n. 11039 d.d. 22/09/2020).

Con determinazione n. 46 di data 11 marzo 2021 Opera Universitaria ha affidato all'Ing. Nichelatti l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la realizzazione di un nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo studentato Mayer, verso un compenso di € 8.673,85, Iva e contributo previdenziale escluso.

Per mezzo degli elaborati progettuali del professionista, Opera Universitaria ha proposto di filtrare 3l/s su 5l/s tramite l'installazione di un filtro a carboni attivi con efficienza del 90% per l'abbattimento del 50% degli inquinanti tricloroetilene e tetracloroetilene.

In seguito a tale proposta, in sede di conferenza di servizi decisoria, l'APPA ha prescritto invece l'installazione di un impianto di depurazione finale dotato di un filtro dimensionato in modo da trattare tutto il refluo in uscita, mantenendo pertanto un'efficienza del 90% (verbale a prot. Opera n. 4077 d.d. 16/06/2021);

dato atto che la necessità di aggiornare gli elaborati del progetto rispetto alla nuova prescrizione non alterava la natura generale del contratto del professionista incaricato;

preso atto che in data 28 ottobre 2022 (prot. Opera n. 12601) l'ing. Nichelatti ha trasmesso, in ottemperanza alle ultime prescrizioni ricevute nella conferenza di servizi decisoria (verbale a prot. Opera n. 4077 d.d. 16/06/2021), tutti gli elaborati di progetto relativi all'intervento da appaltare;

visto che si è registrato anche un sensibile aumento delle quotazioni relative ai filtri automatici a carbone attivo a causa del particolare contesto storico che ha comportato un aumento del quadro economico complessivo relativo all'intervento e in particolare dell'importo a base d'asta si è resa necessaria anche la rideterminazione del compenso del professionista per un corrispettivo previsto pari a € 16.445,93, Iva e contributo previdenziale esclusi.

Con determinazione n. 206 di data 8 novembre 2022 è stata quindi autorizzata sia la rideterminazione del compenso al professionista relativo all'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, affidato all'ing. Oscar Nichelatti, ai sensi dell'art. 27 c. 2 lett. a della L.p. 2/2016 e del D.M. 17/06/2016, sia l'approvazione degli atti per l'indizione di una gara telematica per l'affidamento, ex art. 52 commi 1 e 9 della L.P. 26/1993, dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer.

Con determinazione n. 9 del 19 gennaio 2023 è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo studentato Mayer all'impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222.

Con verbale, prot. Opera n. 0002765 di data 04/04/23, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, provvede a consegnare i lavori appaltati in data 31 marzo 2023.

Tramite verbale, prot. Opera n. 0003200 di data 21/04/23, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, provvede a sospendere i lavori appaltati in data 17 aprile 2023, ordinandone la ripresa alla data del 05 giugno 2023.

Mediante certificato di ultimazione dei lavori, prot. Opera n. 0005176 di data 10/07/23, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, certifica che i lavori sono stati ultimati in data 03 giugno 2023 e assegna all'impresa affidataria dei lavori, ulteriori 30 giorni per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali.

Con verbale, prot. Opera n. 0000360 di data 12/01/24, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, trasmette alla stazione appaltante la sintesi delle prove condotte al fine dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, comunicando l'impossibilità della messa in servizio dei lavori realizzati dall'impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222, specificando che le cause per le quali non si rende possibile certificare la regolare esecuzione delle opere, esulano dalla competenza dell'impresa.

Con nota, prot. Opera n. 0005906 di data 18/06/24, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, propone la redazione di una perizia di variante, atta a prevedere delle opere aggiuntive, necessarie per consentire il corretto funzionamento dei lavori realizzati. In particolare il Direttore dei Lavori comunica che: *“la portata realmente fluente nel sistema di prelievo acqua di pozzo è inferiore ai dati nominali dell'impianto a causa della circostanza imprevista che i pozzi di emungimento catturano e mettono in circolo una notevole quantità di solidi sospesi grossolani (sabbie)”*, e ritiene pertanto necessario *“operare un contro lavaggio con caratteristiche diverse di quelle inizialmente ipotizzate”*. Per ovviare a queste problematiche, il Direttore dei Lavori propone di *“a) Aggiungere un filtro di tipo autopulente a spazzola motorizzata sull'acqua di pozzo in origine all'impianto; b) Motorizzare e automatizzare i controlavaggi con acqua ad alta pressione, già previsti in progetto con azionamento manuale.”*

Considerata la necessità di apportare al progetto le modifiche suggerite dal Direttore dei Lavori per circostanze non prevedibili in fase di gara;

preso atto che il valore della variante è già stato sommariamente stimato dal professionista in € 18.500,00;

dato atto che è stato stimato il compenso del professionista secondo il DM 17 giugno 2016, applicando al valore complessivo della variante il grado di complessità IA.02 e la prestazione Qcl.08, per un totale di € 1.283,85 oltre ad oneri ed IVA, al quale applicando il ribasso del 30% relativo all'incarico già affidato, risulta un totale del compenso di € 898,70 oltre ad oneri ed IVA;

considerato che si tratta di una modifica contrattuale che, seppure rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 c. 2 lett. c della l.p. 2/2016 e dell'art. 1 c.1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione nella fase di gara che non alterano la natura generale del contratto, conseguentemente all'entità dell'importo, ricade anche nella fattispecie di cui all'art. 27 c. 2 lett. f) della l.p. 2/2016 e del corrispettivo art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

visto l'art. 106 c. 14 del d. lgs. 50/2016 ai sensi del quale *“per gli appalti (..) di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, (..) sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza”*;

visto

con il presente provvedimento si propone, pertanto, di incaricare dell'attività di progettazione della prima variante in corso d'opera il Progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Oscar Nichelatti, con sede

in via U. Moggioli, Trento (TN) C.F.: NCH\*\*\* e P.IVA: 01691590226, verso un corrispettivo di € 898,70 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%) ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. f) della l.p. 2/2016, tramite atto aggiuntivo allegato al presente provvedimento (all.1).

Si fa presente che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, avviene *“utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio)”* con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione *“Obblighi informativi verso l'Autorità”*).

Si precisa inoltre che l'imposta di bollo relativa alla stipula dell'atto aggiuntivo oggetto del presente provvedimento è a carico del professionista.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 *“Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”* e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”* applicabile *“ratione temporis”*;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, applicabile *“ratione temporis”*;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la modifica dell'incarico di progettazione

e direzione lavori finalizzato alla variante dei lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo Studentato Mayer, al Progettista e Direttore Lavori, ing. Oscar Nichelatti, con sede in via U. Moggioli 1 Trento (TN), C.F.: NCH\*\*\* e P.IVA: 01691590226, mediante il secondo atto aggiuntivo al capitolato speciale (all.1);

2. di quantificare l'importo complessivo per l'attività di cui al punto 1 in € € 898,70 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ossia € 1.140,27 IVA e oneri previdenziali inclusi;
3. di disporre il programma di spesa per l'incarico di cui al punto 1) sulla macrovoce P2022006 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Piano Investimenti 2024, centro di costo 16 "Servizi Generali" per l'importo pari a ad € 1.140,27;
4. di prendere atto che il corrispettivo verrà liquidato al Professionista previa emissione di fattura in unica soluzione, all'approvazione del progetto di variante.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

Macrovoce P2022006

Centro di costo 16 per € 1.140,27 – PRG 261

LA RAGIONERIA

---

(CL/mm)