

**4 SETTEMBRE 2024**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE COPERTURE VERDI DELLO STUDENTATO DI S. BARTOLAMEO, MAYER E COMPLESSO SANBÀPOLIS A MEZZO DI PROCEDURA CONTRACTA.**

**CIG: B2E5F122D5**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Data la consistente quantità di erbe infestanti presenti sulle coperture verdi degli studentati San Bartolameo, Mayer e su quelli del complesso Sanbapolis che possono interferirne e danneggiarne la stratigrafia, si rende necessario un intervento di rimozione delle stesse.

Si ritiene pertanto opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto, considerata l’essenzialità e la funzionalità del servizio sopra descritto all’esercizio delle finalità istituzionali dell’Ente.

L’importo contrattuale stimato dai tecnici di Opera e posto a base di affidamento per il servizio in oggetto ammonta complessivamente ad € 6.590,00 oltre ad IVA, di cui € 150,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: ai fini del calcolo dell’importo a base di affidamento, visto l’art. 14 comma 12 del Dlgs 36/2023, si fa presente che il presente affidamento si distingue da quello dello scorso anno in quanto allo stato attuale si è rilevata la necessità che il servizio comprenda anche un’attività di estirpo manuale, onde evitare la formazione di radici sui tetti.

Visto l’art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d’acquisto ed ha altresì accertato l’esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

a seguito di consultazione della piattaforma Contracta si è quindi individuata la Cooperativa 90 - Società Cooperativa di Solidarietà Sociale, con sede in via Molin del Palù 20/C, 38057 Pergine Valsugana (TN) c.f. e p.iva 01322120229, che tramite procedura di affidamento diretto semplificato, ha presentato il proprio preventivo, unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l’assenza di conflitto di interessi di cui al Piao e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione, per complessivi € 6.440,00.= oltre IVA ed oneri di sicurezza, per intervento di sfalcio con rimozione di erbe infestanti dai tetti verdi, con intervento previa verifica di abilitazione del personale.

in data 02/09/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente al proprio preventivo, confermando un importo complessivo di euro 6.590,00 (di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza e euro 4830 per costi della manodopera);

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di *“apertura busta economica”* sono stati ritenuti congrui dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 31 co. 2 della L.p. 2/2016 e dall'art. 53 co. 1 del d.lgs. 36/2023 non viene richiesta alcuna garanzia a conferma dell'esatto adempimento dell'obbligazione contrattuale;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”*;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile per cui in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in ulteriori lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

la selezione dell'impresa Cooperativa 90 – Società Cooperativa di Solidarietà Sociale per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 *“Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”*: l'impresa suddetta, sebbene abbia dimostrato la propria affidabilità nei servizi eseguiti in passato per l'Ente, non è l'operatore economico invitato o *“risultato aggiudicatario dell'affidamento*

*immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo”.*

con il presente provvedimento si propone di autorizzare il servizio di pulizia delle coperture verdi degli studentati San Bartolameo, Mayer e su quelli del complesso Sanbapolis affidandolo alla ditta Cooperativa 90 - Società Cooperativa di Solidarietà Sociale, con sede in via Molin del Palù 20/C, 38057 Pergine Valsugana (TN) c.f. e p.iva 01322120229, quantificando la spesa complessiva in € 8.039,80 = IVA compresa, tramite piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale “*che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*”.

Viene infine dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico. Le “Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 classificano infatti come “*spesa di gestione*” quella per il “*servizio di pulizia*” delle coperture verdi.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento del servizio di pulizia delle coperture verdi degli studentati San Bartolameo e Mayer e del complesso Sanbapolis;
2. di quantificare il prezzo di detti servizi in € 8.039,80.= comprensivi di IVA, di trasporto materiale di risulta, di oneri smaltimento e formulari;
3. di affidare il servizio di cui al punto 1) all’impresa Cooperativa 90 - Società Cooperativa di Solidarietà Sociale, con sede in via Molin del Palù 20/C, 38057 Pergine Valsugana (TN) c.f. e p.iva 01322120229, tramite piattaforma Contracta;
4. di dare atto che il costo per i servizi di cui ai punti precedenti trova copertura per € 7.865,02 nel programma di spesa n. 132/2024 disposto con determinazione n. 302/2023 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” centro 11 “Servizio abitativo”, budget del corrente esercizio;
5. di dare atto che il costo per i servizi di cui ai punti precedenti trova copertura per € 174,78 nel programma di spesa n. 134/2024 disposto con determinazione n. 302/2023 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” centro 14 “Interventi integrativi e servizi accessori”, budget del corrente esercizio;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all. :0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(CL/EC/vs)