

**19 SETTEMBRE 2024**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE SERRAMENTI VARI PRESSO COMPLESSO SANBÀPOLIS A LARENTIS LORENZ SRL A MEZZO DI PROCEDURA CONTRACTA.**

**CIG: B308FF0A70**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Il centro polifunzionale Sanbàpolis di proprietà dell’Ente è costituito dalla sede dell’Ente, dal teatro, dalla sede del Coni, dal Palazzetto dello Sport e dalla palestra di roccia: trattasi di un edificio risalente al 2013, di una discreta dimensione, che come tale necessita di costanti manutenzioni;

in data 7 agosto 2024, a causa di un temporale che ha causato forti raffiche di vento, si sono rotte le porte di entrata della Sede di Opera Universitaria e del piano sottostante che chiude il corridoio esterno verso le uscite di sicurezza del Teatro Sanbàpolis: il personale tecnico di Opera è intervenuto per la messa in sicurezza, ma è necessario agire quanto prima con un servizio di riparazione per ripristinarne la completa funzionalità;

erano inoltre già in programma altri servizi di manutenzione sui serramenti all’interno del Complesso Sanbàpolis, in particolare su un serramento scorrevole, su un cortile interno del teatro, su dei lucernari fissi a nord della Palestra di Roccia, su due lucernari apribili sopra la Palestra di Roccia, oltre che un servizio generale di manutenzione sui serramenti e sulle porte esterne dell’intero complesso;

trattandosi di manutenzione di serramenti, si è optato per contattare l’impresa che li ha prodotti e installati in fase di costruzione, Larentis Lorenz Srl, la quale in data 13/08/2024 (prot. Opera n. 10570) ha presentato proprio preventivo prevedendo un importo complessivo pari ad euro 9.914,40.

Visto l’art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d’acquisto ed ha altresì accertato l’esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

a seguito di consultazione della piattaforma Contracta si è quindi individuata a sistema l’impresa Larentis Lorenz Srl con sede in via Linz, 41 – 38121 Trento, P. IVA 01790870222, la quale tramite

procedura di affidamento diretto semplificato, ha formalizzato il proprio preventivo, unitamente alla presentazione della documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piao e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 13/09/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente all'offerta economica, leggermente ribassata rispetto al preventivo presentato via pec, tale per cui l'importo complessivo del servizio ammonta a complessivi euro 9.814,40 (di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 5.414,00 per costi della manodopera);

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di *“apertura busta economica”* sono stati ritenuti congrui dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”*;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse ovvero ad applicare le altre conseguenze ivi previste;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile per cui in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in ulteriori lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante”*

*o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

la selezione dell'impresa Larentis Lorenz Srl per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2": l'ultimo affidamento alla suddetta impresa risale infatti al 2021 e riguarda la fornitura e posa in opera di serramenti presso la sede del Coni per un importo pari 2.623,00 iva compresa, trattasi quindi di affidamento relativo ad una fascia di importo diversa rispetto a quella del presente provvedimento,

con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare il servizio di riparazione e manutenzione di serramenti vari presso il complesso Sanbàpolis affidandolo all'impresa Larentis Lorenz Srl con sede in via Linz, 41 – 38121 Trento, P. IVA 01790870222, quantificando la spesa complessiva in € 11.973,57.=IVA compresa, tramite piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *"che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

Viene infine dato atto che il servizio di manutenzione oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico in conformità alla risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. out\_tn – 05/01/2022 – 0000051) in base al quale *"nel caso di manutenzione ordinaria (..) la richiesta del CUP è facoltativa"*.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;

- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento del servizio di riparazione e manutenzione presso complesso Sanbàpolis all’impresa Larentis Lorenz Srl con sede in via Linz, 41 – 38121 Trento, P. IVA 01790870222, tramite procedura Contracta;
2. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 11.973,57.=IVA compresa;
3. di disporre il programma di spesa per € 11.973,57.= IVA compresa sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” budget del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO  
ESERCIZIO 2024  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 14 per € 11.973,57.= PRG 280

LA RAGIONERIA

---

(CL/EC/vs)