

30 SETTEMBRE 2024

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO – AFFIDAMENTO INCARICHI DI: DIREZIONE LAVORI, SUPPORTO AL RUP, ASSISTENTE CON FUNZIONI DI ISPETTORE DI CANTIERE CON CONSEGUENTE ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

CUP: H64F22000070006

CIG: B31F0EE6D3

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali il condominio, di proprietà dell'Ente, sito in fraz. Borino di Povo, in Via Borino n. 61 e 63 (p. ed. 1212 C.C. POVO), costituito da n. 32 appartamenti, risalenti ai primi anni novanta.

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti (con risorse PNRR) relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16/02/2022.

Valutata l'opportunità di attuare delle opere di efficientamento energetico per i 32 appartamenti di Borino, al fine di ottenere un miglioramento del rapporto fra fabbisogno energetico ed emissioni inquinanti, determinando un contenimento del consumo energetico e quindi ottenendo un risparmio energetico oltre che una riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti.

Considerata inoltre l'utilità di rinnovare le finiture esterne del condominio, migliorando così il grado di abitabilità e di confort per gli studenti.

Ai fini dell'ottenimento del cofinanziamento previsto dal PNRR di cui al DM 1257/2022, con determinazione n. 50 del 09/03/2022 è stato affidato alla società Tera Engineering s.r.l., nella persona dell'Ing. Paolo Buzzi, verso un importo di euro 38.562,01 iva e oneri previdenziali esclusi, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva per gli interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel C.C. di Povo.

Viste le determinazioni n. 51 e 52 di data 9 marzo 2022, con le quali sono stati rispettivamente individuati gli appartamenti di Borino ai fini della domanda di cofinanziamento e approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione insieme al quadro economico provvisorio del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento.

Sulla base della documentazione prodotta dal professionista incaricato (prot. 3240/2022), con determinazione n. 96 di data 29 aprile 2022 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico contenuto nel documento di indirizzo progettuale, tale per cui il costo stimato dell'opera è risultato pari a euro 1.630.690,71.

A livello provinciale, con propria Deliberazione n. 780 di data 06/05/2022 la Giunta ha messo a disposizione di Opera Universitaria le risorse necessarie per il cofinanziamento di tre proposte progettuali a valere sul "V Bando - legge 338/2000", tra le quali anche quella avente ad oggetto il condominio di Borino, subordinando l'assegnazione delle relative risorse agli esiti della procedura di valutazione ed individuazione degli interventi cofinanziabili da parte del Ministero.

Con provvedimento successivo del Ministro dell'Università e della ricerca (D.M. 1046 di data 26/08/2022) sono state distolte le risorse PNRR dalle procedure di cui al D.M 1257/2021, ma si è mantenuta per Opera Universitaria la possibilità, in deroga agli Accordi di Milano, di concorrere comunque al cofinanziamento con fondi statali, fondi ottenuti a novembre 2023 con Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023, pari ad euro 990.338,00.

Con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2278 di data 15/12/2023, a fronte di una spesa complessiva prevista in euro 1.637.260,12, stante l'ammissione al cofinanziamento statale per euro 990.338,00, si è autorizzata l'assegnazione di euro 646.921,95 per il cofinanziamento provinciale dell'intervento di efficientamento energetico da realizzare presso l'immobile di Borino (con 17 centesimi di differenza a carico del bilancio di Opera Universitaria).

Con determinazione n. 28 di data 8 febbraio 2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'incarico tecnico per la figura di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico degli appartamenti di proprietà dell'Opera Universitaria siti a Borino di Povo a Trento, a Tera Engineering s.r.l., nella persona dell'Ing. Silvano Pisoni.

Considerato il rilevante lasso temporale intercorso tra la presentazione della domanda di finanziamento e la fase di indizione della gara,

vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 2504 dd. 29/12/2022, di approvazione dell'aggiornamento dell'elenco prezzi di cui all'art.13 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26,

vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 521 dd. 24/03/2023, la quale stabilisce le modalità applicative dei criteri ambientali minimi di riferimento per l'edilizia di cui al DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256, in accordo con il progettista si è ritenuto di operare un'ultima revisione degli elaborati progettuali da porre a gara.

In data 20/02/2024 (prot. Opera n. 1943 e 1944) sono stati consegnati tutti gli elaborati progettuali revisionati.

Visti l'art. 17 comma 2 della L.P. 26/1993, l'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e la sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023, con Determinazione n. 39 d.d. 16 febbraio 2024 è stata incaricata l'impresa New Engineering S.r.l., nella persona dell'Ing. Luca Oss Emer, della verifica della progettazione esecutiva, comprensiva della documentazione inerente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico da eseguire sul condominio identificato dalla p.ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, Via Borino n. 61 e 63.

Tale attività tecnica, finalizzata alla validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, è avvenuta in un'unica fase accorpata e si è conclusa con l'invio da parte di New Engineering S.r.l. del verbale di verifica finale con proposta di parere positivo rispetto alla validazione del progetto stesso (prot. Opera n. 2874 di data 15/03/2024).

Il responsabile del procedimento, dato atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica, accertata la conduzione delle verifiche da parte del soggetto incaricato con riferimento alla affidabilità, completezza, adeguatezza, coerenza e compatibilità del progetto esecutivo, con proprio atto formale (verbale prot. interno n. 134866565 di data 15/03/2024) ha validato il progetto stesso ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e della sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023.

Conseguentemente alla determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 3651 di data 12/04/2024 (prot. Opera n. 4060 di data 17/04/2024) con cui è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica ex art. 68 comma 1 della L.P. 15/2015;

con determinazione del direttore n. 132 di data 18 giugno 2024, viene approvato il progetto esecutivo composto da tutti i trentasei documenti indicati nell'Elenco elaborati, dando atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993, l'approvazione del progetto esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei relativi lavori.

I lavori a base di appalto saranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023.

Non essendo Opera Universitaria stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara è stata eseguita da APAC ed è stato individuando quale Responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Appalti, Dott. Silvano Librera.

Dal verbale della seduta di gara pubblica, prot. PAT 271/2024 di data 05 settembre 2024, viene dato atto che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso, fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'Impresa EDILTIONE SPA - codice fiscale/partita iva 00806360228 con il ribasso percentuale del 4,535%, nei confronti dell'offerta è stata valutata l'anomalia da parte del RUP dell'Ente Opera Universitaria e proposta l'aggiudicazione dei lavori al medesimo concorrente. Nello stesso verbale, il Presidente della commissione, tenuto conto degli elementi in precedenza riportati, dichiara l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa EDILTIONE SPA - codice fiscale/partita iva 00806360228 con il ribasso percentuale del 4,535%, pari ad Euro 1.136.258,31, oltre ad Euro 75.953,81 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad Euro 1.212.212,12=.

Considerato il requisito particolare di esecuzione di cui all'art. 113 del d.lgs. 36/2023 relativo alla necessità di interrompere il servizio abitativo;

visto l'art. 8 (art. 8 comma 15 del D.M 1257/2021) secondo cui nel caso di interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti riguardanti *“edifici già adibiti a residenza e che prevedono l'interruzione del servizio abitativo per svolgere i lavori, il termine di inizio lavori può essere prorogato entro e non oltre il 30 settembre successivo alla già menzionata scadenza”*;

la data di inizio lavori è stata prorogata dal 03/06/2024 al 30/09/2024 termine oltre il quale si ha l'esclusione del finanziamento.

Considerata la necessità di consegnare i lavori entro il 30 settembre 2024 con il presente provvedimento si ritiene necessario incaricare un Direttore dei Lavori avente anche delle funzioni di Supporto al RUP;

verificato che il personale interno all'Ente pur dotato delle professionalità richieste è gravato da numerose incombenze istituzionali e non è quindi in grado di ricoprire tale ruolo stante la necessità

di ripartire nel migliore dei modi i carichi di lavoro a seguito della recente riorganizzazione degli uffici e della individuazione dei compiti delle nuove unità organizzative si rende indispensabile affidare l'incarico a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 della L.P. 26/1993 e dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

a tale scopo sono state elaborate clausole contrattuali che specificano le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dal professionista incaricato (all.1).

Per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione, l'abilitazione alla libera professione di ingegnere, architetto o geometra e il possesso di formazione ed esperienza professionale almeno triennale nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo dell'intervento.

Considerato che l'Ente deve individuare, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, il Professionista avvalendosi dell'elenco degli operatori economici della PAT (confermato anche dalla circolare PAT pro. Opera 3883 di data 08/06/2021), è stato individuato all'interno dell'elenco, sulla base dell'idoneità professionale, dell'esperienza, delle capacità tecniche e sulla base di passate esperienze sul medesimo immobile affidate con determinazione n. 203 di data 26 luglio 2012, l'Ing. Stefano Boscherini, C.F. BSC*** e P. IVA 02211520222, con studio in Via Pasqui 28 a Rovereto (TN).

Considerato che l'operatore selezionato rispetta il principio di rotazione ai sensi dell'art. 19 ter della L.P. 2/2016, come disciplinato dal punto 3.5 delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020, in quanto non gli sono stati affidati incarichi per la medesima tipologia e dimensione negli ultimi due anni.

Gli uffici dell'ente hanno stimato il compenso a base di gara per la Direzione Lavori e il Supporto al RUP in euro € 63.358,45=IVA e contributi previdenziali esclusi, traendo i costi dal DM 17 giugno 2016. Tale importo costituisce l'importo massimo che l'Amministrazione intende erogare per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e di Supporto al RUP.

Si specifica che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati previsti oneri specifici della sicurezza né costi della manodopera.

dato atto che ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023 l'Ente ha effettuato le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e che i controlli hanno dato esito positivo;

in data 19/09/2024 attraverso la piattaforma Contracta (Richiesta di Offerta n. PI241102-24), l'Amministrazione ha richiesto al suddetto Professionista un preventivo in cui indicare un ribasso per gli incarichi di Direzione Lavori e di Supporto al RUP relativi agli *"interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel C.C. di Povo"* rispetto all'importo posto a base di gara di € 63.358,45=IVA e contributi previdenziali esclusi, da presentare unitamente al DGUE da cui si attesta l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione e l'iscrizione all'albo degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 2836;

in data 20/09/2024 registro di sistema offerta n. PI241102-24 l'Ente ha provveduto a visionare la documentazione inviata dall'Ing. Stefano Boscherini necessaria all'affidamento unitamente al proprio preventivo con un ribasso pari al 10,04% per un ammontare netto di € 57.000,00 a cui vanno aggiunti € 2.280,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 13.041,60 per oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 72.321,60;

considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal responsabile del Procedimento in conseguenza dell'impegno richiesto, dell'entità della prestazione, della qualità dell'attività e delle responsabilità connesse alle prestazioni da svolgere.

dato atto che l'affidatario deve presentare la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né garanzia provvisoria né quella definitiva conseguentemente all'affidabilità e solidità dell'offerente, che ha dimostrato la propria professionalità anche negli affidamenti svolti in passato per l'Ente, per cui si ritiene che vi sia un basso rischio di inadempimento o di difetti nell'esecuzione del contratto;

visti i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta, ai sensi degli art. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, e considerato che la somma di tutti gli incarichi affidati al Professionista rimane sotto la soglia dell'affidamento diretto, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

accertato, per quanto possibile data l'entità dell'appalto, che non esiste un chiaro e certo interesse transfrontaliero in riferimento all'appalto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia del D.lgs 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (..) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'Ing. Stefano Boscherini l'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, verso un compenso complessivo di € 72.321,60 IVA compresa, di cui € 57.000,00 per il compenso professionista IVA esclusa, ed € 2.280,00 per contributi previdenziali 4% ed € 13.041,60 per IVA 22%, tramite la piattaforma Contracta, alla stregua dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.p. 23/1990.

Per quanto riguarda il pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *“disposti sul mercato elettronico (..) che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

In relazione alla complessità dell'intervento e al fine di sviluppare le necessarie competenze e di accrescerne la professionalità, in ausilio al direttore dei lavori, si ritiene necessario costituire l'Ufficio di Direzione Lavori, individuando un assistente con funzioni di ispettore di cantiere all'interno dell'organico dell'ente, nella persona del geom. Manuel Maistrelli.

Il corrispettivo per l'attività di assistenza e contabilità lavori viene determinato secondo l'all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale per il triennio giuridico-economico 2016/2018.

La liquidazione del compenso avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dall'all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico-economico 2016/2018.

Si dà atto che ai sensi dell'art 15 comma 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'Ing. Carmen Longo per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di RUP

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- visto il contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico-economico 2016/2018;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, relativamente all'appalto “*interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel C.C. di Povo*” i seguenti incarichi:
 - Direzione Lavori e Supporto al RUP all'Ing Stefano Boscherini, C.F. BSC*** e P.

IVA 02211520222, con studio in Via Pasqui 28 a Rovereto (TN) verso un compenso di € 72.321,60 = comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

- Assistente con funzioni di ispettore di Cantiere al dipendente Geom. Manuel Maistrelli verso un corrispettivo determinato secondo l'all. E/3 al contratto collettivo provinciale di lavoro del personale del comparto autonomie locali – area non dirigenziale – per il triennio giuridico- economico 2016/2018;

2. di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori composto da:

- Direttore Lavori: Ing. Stefano Boscherini, incaricato con la presente determinazione;
- Assistente con funzioni Ispettore di Cantiere: Geom. Manuel Maistrelli, incaricato con la presente determinazione;

3. di integrare di € 72.321,60 il programma di spesa n. 191, assunto a carico della macrovoce P2024040 "L.338/200-Efficiamento energetico Borino", centro 16 "servizi generali" del Piano degli investimenti 2024-2026;

4. di prendere atto che gli incarichi decorrono dalla data di affidamento dello stesso e terminano con il certificato di regolare esecuzione dell'opera;

5. di pagare gli importi di cui sopra previa presentazione di idonea documentazione fiscale.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce P2024040
Centro di costo 16 per + € 72.321,60. = - PRG 191/2

LA RAGIONERIA
