

30 SETTEMBRE 2024

DIREZIONE

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE AD EDILZIONE S.P.A E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

CUP: H64F22000070006

CIG: B22A9ECF95

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali il condominio, di proprietà dell'ente, sito in Fraz. Borino di Povo, in Via Borino n. 61 e 63 (p.ed. 1212 C.C. POVO), costituito da n. 32 appartamenti, risalenti ai primi anni novanta.

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti (con risorse PNRR) relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16/02/2022;

visto il decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del Decreto Ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)";

viste le determinazioni n. 51 e 52 di data 9 marzo 2022, con le quali sono stati rispettivamente individuati gli appartamenti di Borino ai fini della domanda di cofinanziamento e approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione insieme alla stima del quadro economico necessario alla realizzazione dell'intervento;

Con determinazione n. 132 del 18 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di efficientamento energetico rispondenti ai "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" previsti dal DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256 da eseguire sul condominio identificato dalla P.Ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, Via Borino n. 61 e 63", il cui quadro economico è così determinato:

1.	LAVORI	
	LAVORI A BASE D'ASTA	1.190.230,86 €
	SICUREZZA	75.953,81 €
	TOTALE 1.	1.266.184,67 €

2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IMPREVISTI	68.175,13 €
2.2	ALLACCIAMENTI	573,77 €
2.3	SPESE TECNICHE	122.316,31 €
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	4.892,65 €
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	2.868,85 €
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	2.868,85 €
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+ 2.1)	133.435,98 €
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	29.374,49 €
2.10	ARROTONDAMENTO	0,00 €
	TOTALE 2.	371.075,45 €
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	1.637.260,12 €

Dato atto che con il medesimo provvedimento n. 132/2024 è stato conferito mandato ad APAC di indire la procedura di gara;

preso atto che in data 19/06/2024 è stato pubblicato l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico sugli edifici siti in Via Borino 61 e 63 sulla p. Ed. 1212 nel c.c. di Povo con scadenza presentazione offerte il 10/07/2024;

preso atto che il 05/09/2024 si è aggiudicato l'appalto alla ditta Ediltione s.p.a." con sede in Tione di Trento, via del Foro n. 4/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00806360228 con pubblicazione del relativo avviso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del d.lgs. 36/2023 in data 23/09/2024;

l'importo di aggiudicazione derivante da un ribasso percentuale del 4,535% (quattro virgola cinquecentotrentacinque) è risultato essere pari a Euro 1.212.212,12.=., comprensivo degli oneri della sicurezza,

con il presente provvedimento si intende pertanto aggiornare il quadro economico considerando il ribasso offerto e aggiornando le spese tecniche in conseguenza degli incarichi già affidati con le determinazioni precedenti.

Visto l'Allegato 4 "*Caratteristiche principali dell'opera*" alla Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n.132/2024 , in cui è prevista la consegna anticipata, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023, l'Ente intende procedere in tal senso.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, è il Dott. Gianni Voltolini, Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e responsabile del procedimento, nonché al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di RUP

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1) di prendere atto dell’avvenuta aggiudicazione da parte di APAC dell’appalto relativo agli interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel c.c. di Povo e di procedere alla consegna anticipata ai sensi dell’art. 50 comma 6 del d.lgs. 36/2023;

2) di approvare il quadro economico così rideterminato:

		DETERMINA N. 132 - 18/06/24	DETERMINA N. 201 30/09/24
1.	LAVORI		
	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.190.230,86	
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 1.136.258,31
	SICUREZZA	€ 75.953,81	€ 75.953,81
	TOTALE 1.	€ 1.266.184,67	€ 1.212.212,12
2.	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IMPREVISTI	€ 68.175,13	€ 80.000,00
2.2	ALLACCIAMENTI	€ 573,77	€ 573,77
2.3	SPESE TECNICHE	€ 122.316,31	€ 158.856,70
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su2.3)	€ 4.892,65	€ 6.354,27
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	€ 2.868,85	€ 2.868,85
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 2.868,85	€ 2.868,85
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	€ 6.569,41	€ 6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+2.1)	€ 133.435,98	€ 129.221,21
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	€ 29.374,49	€ 37.734,94
2.10	ARROTONDAMENTO	€ -	
	TOTALE 2.	€ 371.075,45	€ 425.048,00
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	€ 1.637.260,12	€ 1.637.260,12

3) Di prendere atto che l’importo complessivo dell’opera ammonta a € 1.637.260,12;

- 4) di prendere atto che con precedenti determinazioni sono stati affidati i seguenti incarichi:
- determina n. 50, del 9 marzo 2022, incarico per progettazione definitiva, esecutiva e supporto al RUP per l'importo pari a € 48.927,47 (prg 193/22);
 - determina n. 108, del 24 maggio 2022, incarico di supporto all'attività del responsabile unico del procedimento ex art. 31, commi 7, 8 e 11 del d.lg 18/04/2016, n. 50 per l'importo pari a € 3.802,14 (prg 247/22);
 - determina n. 28, del 8 febbraio 2024, incarico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'importo pari a € 41.404,74 (prg 191/24);
 - determina n. 39, del 16 febbraio 2024, incarico per la verifica della progettazione esecutiva per l'importo pari a € 10.231,60 (prg 191/24);
 - determina n. 200, del 30 settembre 2024, incarico di direzione lavori per l'importo pari a € 72.321,60 (prg 191/24).
- 5) di disporre l'integrazione al programma di spesa n. 191/24, a copertura del quadro economico al netto degli incarichi già affidati di cui al punto 4), per l'importo complessivo pari a € 1.460.572,57, sul Piano Investimenti 2024 alla macrovoce P2024040 "L. 338/2000 – Efficientamento energetico Borino", centro di costo 16 "Servizi Generali" dell'esercizio 2024;
- 6) di pagare i corrispettivi a 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE E RUP
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce P2024040
Centro di costo 16 per + € 1.460.572,57 - PRG 191/3

LA RAGIONERIA
