

30 SETTEMBRE 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51) PRESSO LO STUDENTATO MAYER IN PIAZZETTA VALERIA SOLESIN 1, TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ORDINATIVO CONTRACTA A TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE S.P.A. (TAMAS S.P.A.)

C.I.G.: B32E0F2804

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'esercizio della suddetta finalità istituzionale, Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell'utenza.

Con determinazione del direttore n. 26 del 02/02/2024 è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'appalto per il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer per l'importo di € 35.501,13.= oltre ad IVA a Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A. (TAMAS S.P.A.), con sede in Viale Adriano Olivetti 13 – 38122 Trento (TN), cod.fisc e p.Iva 02398210225, con scadenza al 30/09/2024:

considerata l'urgenza di garantire la continuità del servizio di pulizia, indispensabile per l'esercizio dell'attività Istituzionale dell'Ente, era stato stipulato il contratto di cui al punto precedente, di durata e importo inferiori rispetto ai contratti analoghi, a causa dello stato dell'appaltatore uscente, posto in liquidazione coatta amministrativa;

Considerato che il servizio, risulta essere essenziale per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto per la durata di 24 mesi.

L'importo contrattuale stimato dai tecnici di Opera e posto a base di affidamento per il servizio in oggetto, considerati anche altri affidamenti precedenti, ammonta complessivamente ad € 92.719,00 oltre ad IVA, di cui € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come riepilogati in base alla seguente tabella:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO (in euro)
COSTO ORARIO PER PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 19,50
COSTO PULIZIA STANZA SINGOLA/DOPPIA	€ 29,00
COSTO PULIZIA APPARTAMENTO	€ 68,00

- Il costo per la pulizia ordinaria dello studentato Mayer sulla base delle ore di lavoro in applicazione del prezzo di cui alla tabella precedente, ammonta ad € 82.173,00.= oltre ad IVA;
- Il costo per le pulizie straordinarie delle stanze/appartamenti in occasione del cambio dell'utenza per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2026 stimato in n. 300 pulizie per stanza singola/doppia, n.7 pulizie per appartamenti e n. 60 ore a richiesta ammonta ad € 10.346,00.= oltre ad IVA.

Si fa presente che ai fini del calcolo dell'importo a base di affidamento, visto l'art. 14 comma 12 del Dlgs 36/2023, si è tenuto conto del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi pubblicato sul Sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, derivante dal Decreto Ministeriale 52 del 2023: considerato anche spese generali e utile d'impresa si è pertanto confermato un costo orario di € 19,50 il quale si ritiene altresì congruo in quanto coincidente con il costo orario relativo al servizio di pulizia attualmente in essere presso gli altri fabbricati dell'Ente.

È quindi stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (All.1) che specifica le caratteristiche del servizio richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'operatore economico individuato;

si precisa che nel capitolato è prevista una durata contrattuale di 24 mesi a partire dal 01/10/2024 fino al 30/09/2026, prorogabili per altri sei mesi.

Preso atto che si tratta di un appalto ad alta intensità di manodopera per il quale è escluso il ricorso alle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria, ha accertato l'esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento (CONTRACTA);

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile per cui in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in ulteriori lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

in data 20/09/2024, attraverso la piattaforma Contracta si è quindi individuata l'impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A.(TAMAS S.P.A.), con sede in Viale Adriano Olivetti 13 – 38122 Trento (TN), con p.Iva IT02398210225 e richiesto alla stessa, tramite procedura di affidamento diretto semplificato, un preventivo unitamente alla documentazione

necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 25/09/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento per un ammontare netto di € 92.719,00 (comprensivo di € 78.640 per i costi della manodopera) per le 24 mensilità nel modo seguente:

- per la pulizia ordinaria sulla base delle ore che saranno effettivamente prestate ovvero n. 4214 ore per un costo complessivo di € 82.173,00.=oltre ad IVA;
- per le pulizie straordinarie, in base alla tipologia di stanza, stimando n. 300 pulizie per stanza singola/doppia, n.7 pulizie per appartamento e n. 60 ore a richiesta per un importo complessivo di € 10.346,00.= oltre ad IVA;
- costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) pari a € 200,00 oltre ad IVA;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di "apertura busta economica" sono stati ritenuti congrui e dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale si effettuano ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

visto il co. 1 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *"gli affidamenti (...) avvengono nel rispetto del principio di rotazione."*

preso atto che la selezione dell'impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A. (TAMAS S.P.A.) per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" in quanto l'affidamento precedente seppur appartenente alla medesima categoria merceologica ricade in una fascia di importo diversa rispetto quella oggetto del presente provvedimento, che ammonta ad € = 92.719,00 IVA esclusa e riguarda quindi i servizi di importo superiore a € 47.000 ed inferiore o pari a € 150.000

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

verificato che il servizio di pulizia degli edifici offerto dall'impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, di cui al DM Ambiente 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti"*

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante",

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo Studentato Mayer all'impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione s.p.a. (TAMAS S.P.A.) con sede in Viale Adriano Olivetti 13 – 38122 Trento (TN), p.Iva IT02398210225, per la durata di 24 mesi, per l'importo complessivo di € 92.719,00 compreso di IVA e oneri della sicurezza (pari ad € 200,00) tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

L'avvio del servizio è previsto per il 01/10/2024.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati oltre che dal capitolato speciale anche dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *"che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

Si dà atto infine che per il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: secondo le "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti *"spese di funzionamento"*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer per n. 24 mensilità, con decorrenza dall’1° ottobre 2024 fino al 30 settembre 2026 al costo di € 113.117,18 IVA inclusa e comprensivo di oneri della sicurezza;
- 2) di affidare tale servizio all’impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.P.A con sede in Viale Adriano Olivetti 13 – 38122 Trento (TN), p.Iva IT02398210225;
- 3) di disporre i programmi di spesa per il servizio di pulizia ordinaria per € 100.495,06.= comprensivo di IVA e oneri della sicurezza sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro di costo 11 “Servizio abitativo”:
 - per € 13.733,54 sul budget dell’esercizio 2024;
 - per € 50.318,90 sul budget dell’esercizio 2025;
 - per € 36.442,62 sul budget dell’esercizio 2026;
- 4) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria delle stanze singole e doppie, degli appartamenti e delle ore a richiesta per l’importo complessivo di € 12.622,12.= IVA compresa trovano copertura, per la parte di competenza dell’esercizio 2024, nel programma di spesa n. 140/2024 disposto con determinazione n. 302 del 29/12/2023 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11 “Servizio abitativo” nonché sui corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti gli esercizi 2025 e 2026 con successive determinazioni di programmazione costi;

- 5) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 13.733,54.= - PRG 282
Esercizio 2025
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 50.318,90.= - PRG 78
Esercizio 2026
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 36.442,62.= - PRG 33

LA RAGIONERIA

(EC/vf)