

30 SETTEMBRE 2024

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: IMMOBILE SITO IN TRENTO, VIA DELLA MALPENSADA 84 E 86, CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 6991 C.C.: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO CON CONI

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria, in qualità di Ente Strumentale della Provincia Autonoma di Trento, che fornisce i servizi essenziali ed accessori legati al diritto allo studio, può realizzare interventi specifici di carattere sportivo volti a favorire le attività sportive degli studenti, in coerenza con il disposto dell'art. 2 della Legge sopra menzionata e dell'art. 33 della Costituzione che riconosce *"il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico"* dello sport.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata dalle deliberazioni n. 570 di data 7 aprile 2015, n. 2340 di data 28 dicembre 2017, n. 1971 del 12 ottobre 2018, n. 2146 di data 10 dicembre 2021, n. 2508 di data 29 dicembre 2022, n. 996 di data 8 luglio 2024), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte dell'immobile di proprietà di Opera denominato *"Sanbàpolis"* quale struttura adatta a ospitare la *"Casa dello Sport"* e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la sua realizzazione, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

In attuazione di tale Accordo di programma tra PAT e Comune di Trento, Opera Universitaria, con determinazione del direttore n. 289 del 8 novembre 2017, ha quindi autorizzato la stipulazione di un contratto di locazione, avente una durata di sei annualità, rinnovabili, a partire dal 01/12/2017 sino al 30/11/2023, con Coni Servizi S.p.A, nel quale è subentrato Sport e Salute S.p.A, in conseguenza della riorganizzazione statale e dell'adozione dello Stato del 16 gennaio 2019;

a seguito della risoluzione bonaria del contratto di locazione, disposta con la determinazione del direttore n. 265 di data 29 novembre 2023, e delle difficoltà amministrative in capo al Comitato olimpico nazionale italiano (CONI), conseguenti alla riassegnazione delle attribuzioni, recata dalla l. 43/2021, con le determinazioni del direttore n. 285 di data 14 dicembre 2023 e n. 118 di data 31 maggio 2024, Opera ha autorizzato la stipulazione di due contratti di comodato rispettivamente

della durata di 6 (sei) e 4 (quattro) mesi per il periodo intercorrente dal 1° dicembre 2023 sino al 30 settembre 2024.

Dato atto della necessità di continuare a garantire la piena funzionalità dell'attività delle numerose Federazioni Sportive Dilettantistiche e vista la nota dell'Assessorato all'Urbanistica, Energia e Sport, della Provincia Autonoma di Trento, di data 22/11/2023 (prot. Opera n. 0015137), nella quale si evidenzia che, sebbene la *“Casa dello Sport”* ospiti sia il Comitato provinciale del Coni, sia il Cip che i 40 comitati provinciali delle federazioni sportive riconosciute dagli stessi, è opportuno stipulare un unico contratto con l'Ente CONI *“ai fini dell'ottimizzazione e della gestione unificata degli spazi comuni del compendio “Casa dello Sport” (..) risultando evidente che più contratti (..) stipulati dai comitati provinciali delle singole federazioni sportive comporterebbero una gestione frammentata degli spazi condivisi oltreché un aggravio della procedura amministrativa”*;

visto l'articolo 37, co. 3 bis, della L.p. 21 aprile 2016, n. 4, introdotto dall'art. 26 della L.p. 5 agosto 2024 n. 9, il quale prevede che per *“garantire la continuità delle attività svolte dal comitato provinciale del CONI, dal comitato provinciale del CIP e dai soggetti indicati nel comma 1 sul territorio provinciale, la Giunta provinciale può anche assicurare, tramite l'Opera Universitaria, la disponibilità del compendio sportivo che, per le predette attività, è stato oggetto dell'accordo di programma previsto dall'articolo 7 ter della legge provinciale 16 luglio 1990, n. 21 (legge provinciale sullo sport 1990), nonché il sostenimento delle spese di gestione e funzionamento del suddetto compendio”*;

dato atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1247 di data 12 agosto 2024 che autorizza l'Opera Universitaria *“a mettere a disposizione del comitato provinciale del CONI e del CIP, nonché degli altri soggetti previsti dalla norma, la “Casa dello Sport” dislocata nel compendio universitario “Sanbapolis”, in via Malpensada a Trento, oggetto dell'accordo di programma sopra richiamato e tuttora in essere, sostenendone le relative spese di gestione e funzionamento”*;

considerato che Opera Universitaria non ha un interesse immediato a disporre dell'immobile *“Casa dello Sport”* e che invece il Comitato Olimpico Nazionale Italiano è un ente pubblico che lo utilizza per il perseguimento dei propri fini istituzionali, ivi compreso l'avviamento e l'orientamento alla pratica sportiva dei giovani;

con il presente provvedimento si intende autorizzare la stipula di un contratto di comodato (come da schema allegato al presente provvedimento, all.1), ai sensi dell'art. 39, co. 3 della L.p. 23/1990, con il Comitato Olimpico Nazionale Italiano, per il periodo intercorrente dal 1° ottobre 2024 sino al 30 settembre 2027, eventualmente rinnovabile di altre tre annualità, in coerenza con il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 e in particolare la deliberazione della Giunta Provinciale che concede la copertura finanziaria delle spese di gestione che rimangono in carico ad Opera.

Si precisa che le spese di gestione e di funzionamento sono a carico di Opera Universitaria, in coerenza con la deliberazione della Giunta Provinciale testé citata, mentre rimangono in carico al Coni l'eventuale servizio di pulizia, di spalatura e smaltimento neve nonché l'eventuale attività di prevenzione della formazione di ghiaccio relativamente alle zone individuate negli allegati D ed E del contratto di comodato. Rimangono inoltre a carico del comodatario l'eventuale servizio di vigilanza diurna e notturna, la gestione della sicurezza e delle emergenze nonché le spese per i rifiuti.

Dato atto che il suddetto contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 4) della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m. e visto l'art. 15 del contratto di comodato in questione, secondo cui *“gli adempimenti relativi alla registrazione del presente atto sono a cura del comodatario, il quale sostiene interamente le spese contrattuali e di registrazione”*, si prende atto che restano in carico al Coni (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) sia l'imposta di registro sia l'imposta di bollo.

Si dà atto inoltre che il presente provvedimento non è identificato dal Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della L. 3 del 16 gennaio 2003 così come modificata dall'art. 41, co. 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le *“Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri”* nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 annoverano *“noleggii, locazioni e simili”* tra le *“spesa di gestione”* che non attengono ad un progetto di investimento pubblico.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale del 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^a Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^a Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”* e in particolare l'art. 39, comma 3;
- vista la Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 *“Legge provinciale sull'attività amministrativa”*;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. *“Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro; visto il D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 “Disciplina dell'imposta di bollo”*;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m *“Disciplina delle locazioni di immobili urbani”*;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la stipula di un contratto di comodato (come da schema di contratto allegato, all. 1) con Coni (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) per la durata di 3 (tre) annualità, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre annualità, a

decorrenza dal 1° ottobre 2024 sino al 30 settembre 2027, senza alcun versamento di canone da parte di Coni;

2. di prendere atto che Coni provvederà a versare l'intera imposta di registro e l'imposta di bollo in quanto spese contrattuali.

n. all.: 1

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EB/ep)