

10 OTTOBRE 2024

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE MAYER:** LAVORI DI FILTRAZIONE SCARICO ACQUE DI FALDA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA E MODIFICA DEL CONTRATTO AFFIDATO ALLA DITTA HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 27 CO. 2 LETT. C) DELLA L.P. 2/2016

CIG: 9484557808

CUP: H62D22000020003

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali lo Studentato Mayer messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con contratto di comodato a titolo gratuito di durata trentennale.

La residenza universitaria Mayer viene climatizzata in modo efficiente attraverso un sistema dotato di pompa di calore con scambio geotermico: tale sistema utilizza l'acqua di falda attraverso l'emungimento ed uno scambiatore di calore, tale per cui a seconda della stagione l'acqua viene quindi riscaldata o raffreddata in un circuito idraulico chiuso e quindi senza contatto fisico. Successivamente l'acqua viene scaricata nella rete delle acque bianche secondo quanto previsto in Autorizzazione allo scarico n 161/2016 rilasciata dal Comune di Trento il 21 giugno 2016.

Dalle analisi condotte prima della costruzione dell’edificio è emersa la presenza nell’acqua di falda di due alifatici clorurati, ricloroetilene e tetracloroetilene, motivo per il quale, in sede di progettazione dell’edificio e dei pozzi di emungimento, è stata dedicata una camera allo scarico delle acque di falda, le quali vengono poi miscelate con le acque piovane ed indirizzate verso il collettore comunale.

Per valutare l’efficienza del sistema di abbattimento degli inquinanti, l’autorizzazione allo scarico prescrive un monitoraggio trimestrale di tetracloroetilene e ricloroetilene a valle e a monte dell’impianto.

In data 25 giugno 2020 (prot. Opera n. 4604) Opera Universitaria ha presentato domanda di rinnovo dell’autorizzazione allo scarico.

L'Agenzia provinciale per la Protezione dell'Ambiente (APPA) in sede di conferenza di servizi istruttoria, non rilevando in fase di controllo trimestrale un abbattimento degli inquinanti monitorati, ha sospeso il rinnovo dell'autorizzazione allo scarico, prescrivendo a Opera Universitaria la realizzazione di un sistema di abbattimento degli inquinanti presenti nell'acqua prima dello scarico nel collettore comunale (come da verbale a prot. Opera n. 11039 d.d. 22/09/2020).

Con determinazione n. 46 di data 11 marzo 2021 Opera Universitaria ha affidato all'Ing. Nichelatti l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la realizzazione di un nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo studentato Mayer.

Con determinazione n. 9 del 19 gennaio 2023 è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo sistema di filtrazione dell'acqua di pozzo presso lo studentato Mayer all'impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222 per l'importo di € 110.958,83 (iva esclusa).

Con verbale, prot. Opera n. 0002765 di data 04/04/23, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, ha provveduto a consegnare i lavori appaltati in data 31 marzo 2023.

Mediante certificato di ultimazione dei lavori, prot. Opera n. 0005176 di data 10/07/23, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 03 giugno 2023 e ha assegnato all'impresa affidataria dei lavori, ulteriori 30 giorni per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali, nonché per la messa in esercizio dei filtri.

Successivamente il servizio tecnico della casa madre dei filtri (Culligan Italiana S.p.A.) ha in più riprese tentato la messa in servizio del sistema, facendo notare al Direttore Lavori un deficit sulla portata fluente attraverso gli stessi filtri; nei mesi successivi sono state quindi eseguite una serie di prove e verifiche sull'impianto, al fine di valutare la problematica.

Con verbale, prot. Opera n. 0000360 di data 12/01/24, il Direttore dei Lavori, ing. Oscar Nichelatti, ha sintetizzato l'esito delle prove condotte al fine dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, dando atto dell'impossibilità della messa in servizio dei lavori realizzati dall'impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222, e specificando che le cause, per le quali non si rende possibile certificare la regolare esecuzione delle opere, esulano dalla competenza dell'impresa.

Con nota, prot. Opera n. 0005906 di data 18/06/24, il Direttore dei Lavori ing. Oscar Nichelatti, ha redatto una perizia di variante, atta a prevedere delle opere aggiuntive, necessarie per consentire il corretto funzionamento dei lavori realizzati. In particolare il Direttore dei Lavori ha comunicato che: *“la portata realmente fluente nel sistema di prelievo acqua di pozzo è inferiore ai dati nominali dell'impianto a causa della circostanza imprevista che i pozzi di emungimento catturano e mettono in circolo un notevole quantità di solidi sospesi grossolani (sabbie)”*, e che ritiene pertanto necessario *“operare un contro lavaggio con caratteristiche diverse di quelle inizialmente ipotizzate”*.

Per ovviare a queste problematiche, il Direttore dei Lavori ha proposto inoltre di: *“a) Aggiungere un filtro di tipo autopulente a spazzola motorizzata sull'acqua di pozzo in origine all'impianto; b) Motorizzare e automatizzare i controlavaggi con acqua ad alta pressione, già previsti in progetto con azionamento manuale.”*.

Considerata la necessità di modificare il progetto in conseguenza delle suddette circostanze sopravvenute non prevedibili in fase di gara, con determinazione del direttore n. 160 di data 31 luglio 2024, è stata autorizzata la modifica dell'affidamento relativo all'attività di progettazione e di direzione lavori al fine di affidare al Progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Oscar Nichelatti, con studio in Trento (TN), via U. Moggioli, C.F.: NCHSCR74R16L378M e P.IVA: 01691590226, anche l'attività di redazione della prima variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. c) della l.p. 2/2016.

Con note di data 22 agosto 2024 (prot. Opera n. 11261) e di data 4 ottobre 2024 (prot. Opera n. 15156), l'Ing. Oscar Nichelatti, ha quindi provveduto ad inviare gli elaborati tecnici costituenti la perizia di variante progettuale.

Nello specifico la relazione tecnico illustrativa del Progettista, oltre ad evidenziare dettagliatamente le motivazioni che rendono necessaria la predisposizione della variante, elenca le lavorazioni più significative quali:

1. *Installare un nuovo filtro autopulente a pattini aspiranti specifico per il trattamento di fluidi contenenti solidi sospesi. L'installazione è prevista sul circuito di by-pass del filtro attuale lasciando lo stesso a riserva del nuovo. Il dispositivo è dotato di una spazzola motorizzata in grado di rimuovere i solidi sospesi durante il ciclo di filtrazione. In questo modo è possibile abbassare il diametro dei fori di passaggio fino a 100 micron per una migliore protezione dello scambiatore.*
2. *Modificare il sistema di controlavaggio dei nuovi filtri a carbone attivo, utilizzando la tubazione di acqua fredda sanitaria da acquedotto già predisposta dal progetto. Durante il ciclo il secondo filtro a carbone attivo potrà rimanere in esercizio e garantire la continuità di servizio all'edificio. La modifica comporta:*
 - *Installazione di 4 valvole pneumatiche aggiuntive per la gestione dei circuiti di pozzo e d'acquedotto per ogni filtro;*
 - *Installazione di una valvola limitatrice di taratura del flusso dell'acqua di acquedotto al fine di evitare l'eccessiva riduzione di alimentazione alle utenze dell'edificio. Per questo motivo nella programmazione del controlvaggio è necessario temporizzare l'operazione nelle ore notturne.*
 - *Installazione una valvola di taratura sullo scarico: durante l'esecuzione delle prove si è osservato che in condizioni di basso flusso lo scarico dell'acqua dalla copertura può creare delle condizioni di pressione negativa all'interno delle tubazioni con conseguente ingresso di aria nel circuito. Una valvola di taratura sullo scarico viene posizionata per offrire una resistenza allo scarico da calibrare ed evitare così il realizzarsi di una pressione negativa rispetto a quella atmosferica.*

Tali lavorazioni determinano quale valore della variante progettuale in corso d'opera un importo pari ad € 18.605,54, che corrisponde ad un incremento del 17 % del valore iniziale del contratto affidato all'impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222.

Considerata la necessità di tale modifica, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, e dato atto che la stessa ne altera la natura generale del contratto e ne comporta un aumento che supera il 50% del valore iniziale, trova applicazione l'art. 27 comma 2 lettera c) della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, applicabile "ratione temporis";

Con il presente provvedimento si intende pertanto provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante in corso d'opera n. 1 al progetto "Lavori di filtrazione scarico acque di falda

presso la residenza universitaria Mayer”, redatta dal progettista/direttore lavori ing. Oscar Nichelatti e all’assunzione del programma di spesa per la copertura dei maggiori costi dell’intervento.

visto l’art. 126 comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., applicabile “*ratione temporis*”, secondo cui: “*L’amministrazione aggiudicatrice durante l’esecuzione dell’appalto può ordinare all’esecutore la realizzazione di lavori conseguenti a varianti progettuali fino alla concorrenza di un quinto dell’importo di contratto come determinato ai sensi dei commi 8 e 9. In tal caso l’esecutore è tenuto ad eseguire i lavori previsti dalla variante progettuale agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fermo restando quanto previsto dal comma 7, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori*”;

considerato che il valore della variante, risulta rientrare nel quinto dell’importo di contratto relativo ai Lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la residenza universitaria Mayer affidato alla ditta Hollander Idrotermica Pohl Franco S.R.L. con sede in Viale Venezia, 96 a Levico Terme (TN), con il presente provvedimento si intende autorizzare la modifica dello stesso al fine di eseguire gli interventi previsti dalla perizia di variante al progetto di cui sopra, tramite la sottoscrizione dell’atto di sottomissione allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Si fa presente inoltre che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all’art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell’Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l’appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione “*Obblighi informativi verso l’Autorità*”).

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. concernente "Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse nelle premesse, l’approvazione della perizia di variante in corso d’opera n. 1 al progetto “Lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la residenza universitaria Mayer”, redatta dal progettista/direttore lavori ing. Oscar Nichelatti per un importo pari ad € 18.605,54 (iva esclusa), che corrisponde ad un incremento del 17 % del valore iniziale del contratto affidato all’impresa Hollander Idrotermica Pohl Franco S.r.l. con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, C.F. e P.IVA 00222870222, con determinazione n. 9 del 19 gennaio 2023;
2. di autorizzare la modifica del contratto relativo ai lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la residenza universitaria Mayer affidato alla ditta Hollander Idrotermica Pohl Franco S.R.L. con sede in Viale Venezia, 96 a Levico Terme (TN) al fine di eseguire gli interventi previsti dalla variante al progetto di cui al punto 1) ai sensi dell’art. 27 comma 2 lettera c) della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di prendere atto che il maggior costo di cui al punto 1., pari ad € 20.466,09, trova copertura nel Piano Investimenti 2024-2026, alla macrovoce P2022006 “Manutenzione straordinaria beni di terzi”, centro di costo 16 “Servizi generali”.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce P2022006
Centro di costo 16 per € 20.466,09.= - PRG 292

LA RAGIONERIA

(CL/mm)