

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E PRIMO VERBALE DI  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate – Ufficio  
territoriale di Trento.*

relativo ai lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la  
residenza universitaria Mayer affidati all'impresa Hollander  
Idrotermica Pohl Franco s.r.l. con il contratto di data 15 febbraio 2023  
(n. ordine 5000344412)

CIG 9484557808; CUP H62D22000020003

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 206 di data 8 novembre 2022, sono stati approvati gli atti per l'indizione di una gara telematica per l'affidamento ex art. 52 commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 dei lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la Residenza Universitaria Mayer;
- a seguito di confronto concorrenziale, con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 9 di data 19 gennaio 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L., con sede a Levico Terme (TN) in Viale Venezia, n. 96, cf e p. iva 00222870222;
- l'impresa è stata incaricata con ordine d'acquisto 50000344412 di data 15 febbraio 2023 (protocollo opera 0001441 di data 17 febbraio 2023) per un importo complessivo di € 110.958,83 (centodiecimilanovecentocinquantotto/83), soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 14,025%, di cui € 535,56 (cinquecentotrentacinque/56) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.423,27

(centodiecimilaquattrocentoventitre/27) per lavori;

- tenuto conto della valutazione del Direttore dei Lavori, con Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 213 di data 10 ottobre 2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 al progetto, il cui valore, considerata la somma delle modifiche sia in aumento sia in diminuzione, è pari a complessivi € 18.605,54 (diciottomilaseicentocinque/54), e non supera il quinto dell'importo originario del contratto, né i limiti di cui all'art. 27 comma 2 lett. c) della L.P. 2/2016 applicabile "ratione temporis";
- l'importo complessivo contrattuale a seguito della variante n. 1 risulta essere pari a Euro 129.564,37 (centoventinovemilacinquecentosessantaquattro/37), di cui Euro 129.028,81 (centoventinovemilaventotto/81) per lavori e Euro 535,66 (cinquecentotrentacinque/66) per oneri di sicurezza, con conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro 18.605,54 (diciottomilaseicentocinque/54).

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

L'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L., debitamente rappresentata da Pohl Giovanni nato a Levico Terme (TN) il giorno 28 giugno 1960 con domicilio in Levico Terme (TN), Vicolo rocche n.24, c.f. PHLGNN60H28E565M, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati allegati alla variante progettuale in corso d'opera n. 1, i quali saranno consegnati alla stipula del presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle previste nel contratto originario e i prezzi di applicazione quelli contenuti nell'Elenco Prezzi unitari allegato al contratto, oltre quelli che si concordano con il presente atto.

Per l'esecuzione dei lavori relativi alla variante n. 1 non si procederà a nuova consegna, le lavorazioni dovranno essere concluse entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Per l'esecuzione dei lavori relativi alla variante n. 1 verrà compilata una sola contabilità ed eseguito un unico certificato di regolare esecuzione.

## **ART. 2**

L'importo totale del presente atto di sottomissione al netto del ribasso di gara è di Euro 18.605,54 (diciottomilaseicentocinque/54), di cui Euro 0,00 (zero/00) per oneri della sicurezza.

## **ART. 3**

Ai sensi della normativa applicabile all'appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi determinati con le modalità previste all'art. 129 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n.9-84/Leg, a cui è già stato applicato il ribasso di gara:

- NP.M.001

### **VALVOLE PNEUMATICHE E KIT ELETTRONICO**

Fornitura e posa in opera di valvole pneumatiche e kit elettronico da installarsi per funzionamento disgiunto dei filtri a carbone attivo.

n. 4 valvole a farfalla a corredo con corpo in ghisa ad azionamento pneumatico con attuatore pneumatico a doppio effetto, intercollegate in un collettore montato sul fronte del filtro.

n. 1 unità a microprocessore per la gestione delle valvole e interfacciato con il microprocessore già presente.

Sono compresi nel prezzo tutti gli allacciamenti, il test completo di messa in servizio, un'analisi prima e dopo trattamento ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Analisi prezzi

A corpo € 7.715,33

- NP.M.002

### **VALVOLA DI TARATURA attacchi DN 80**

Fornitura e posa in opera di valvola di taratura per il bilanciamento dei circuiti di distribuzione acqua calda e fredda per impianti di riscaldamento e condizionamento avente le seguenti caratteristiche:

- corpo valvola in ghisa;
- coperchio e parti interne in Ametal ;
- bulloni di fissaggio in acciaio inox;
- volantino di manovra in alluminio;
- attacchi piezometrici;
- anello di tenuta degli alberi (O-Ring) in gomma EPDM;
- PN 16;
- blocco della posizione di taratura. La valvola è comprensiva di sistema di preregolazione con bloccaggio di massima apertura, coppelle isolanti preformate, controflange ed ogni onere ed accessorio

necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. attacchi DN 80

Analisi prezzi

cad. € 839,69

- NP.M.003

### **FILTRO ACQUA DI FALDA**

Fornitura e posa in opera di filtro autopulente automatico per acqua di falda avente la caratteristica di far scattare un meccanismo di controlavaggio automatico nel caso di cartuccia sporca o intasata.

Filtro a rete autopulente, idoneo al il trattamento di fluidi contenenti solidi sospesi, anche di natura colloidale, dotato di speciali pattini aspiranti posti su un albero azionato da un motore elettrico, senza interruzione di flusso. Completo di valvole, manometri e controller elettronico.

Cartuccia filtrante in acciaio inox AISI 316 grado di filtrazione 200 micron; -pressione di esercizio fino a 10 bar; - controlavaggio con acqua preventivamente filtrata da due prefiltri in acciaio inox; - timer elettronico; - trasformatore a spina costruito a norme CEI 14/6; - manometro differenziale; - sistema integrato da un programma a tempo (schedina elettronica) che inserisce automaticamente un controlavaggio ogni 8 giorni. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere per l'allacciamento all'impianto, n° 2 valvole a sfera di intercettazione, controflange e bulloni, collegamenti elettrici e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Portata massima 30 mc/h diametro attacchi DN 50

Area filtrante 1500 cmq

Pressione controlavaggio 2 bar

Materiale del corpo filtro: AISI 304

Materiale supporto rete: AISI 316

Portata controlavaggio 6 mc/h

Analisi prezzi

a corpo € 7.127,38

- NP.M.004

**B.62.38.0440.075 INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C  
Quadripolare; (4P) 0,5+4 A**

INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito  $I_m$  tra  $5\div 10 I_n$ , per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Quadripolare; (4P) 0,5+4 A

Prezzo da prezziario PAT 2023 al netto di ribasso

cad. € 110,90

**ART. 4**

L'imposta di bollo e tutti gli altri oneri tributari relativi alla stipulazione ed esecuzione del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto di sottomissione è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 della Parte Seconda della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.

#### **ART. 5**

L'appaltatore assume, a pena di nullità assoluta del presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm..

CIG 9484557808; CUP H62D22000020003

#### **ART. 6**

Per quanto non diversamente disposto dal presente atto, continuano ad applicarsi il contratto d'appalto originario e i relativi ulteriori eventuali atti già stipulati.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di completa accettazione.

OPERA UNIVERSITARIA

dott. Gianni Voltolini

(f.to digitalmente)

HOLLANDER IDROTERMICA

POHL FRANCO S.R.L.

Sig. Pohl Giovanni

(f.to digitalmente)

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Oscar Nichelatti

(f.to digitalmente)