

16 OTTOBRE 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: **SETTORE SANBAPOLIS:** CONTRATTI RELATIVI AL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": PRESA D'ATTO DELLE GESTIONI RELATIVE AI MESI DA GENNAIO AD AGOSTO 2024 CON SALDO COMPLESSIVO A CREDITO DI OPERA

C.I.G.: 9717336757
C.I.G.: B16FC4C1C0

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 92 di data 27 aprile 2023, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando è stato aggiudicato ad ASCOOP S.C. l'appalto relativo al servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", all'importo complessivo di € 211.900,00: il servizio decorreva dall'1/07/2023 al 30/04/2024 con una quota contrattuale mensile di gestione pari € 25.987,50.=IVA e oneri esclusi,

Con determinazione n. 94 di data 29 aprile 2024 è stato autorizzato sempre nei confronti di ASCOOP S.C. l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. lgs. 36/2023 del medesimo servizio di cui al punto precedente, per l'importo complessivo di € 57.096,00.=, con durata dal 01/05/2024 al 31/08/2024 e con una quota contrattuale mensile di gestione pari € 15.433,33.=IVA e oneri esclusi;

con riferimento all'affidamento di cui al punto precedente si fa presente che con determinazione n. 159 di data 31 luglio 2024 si è autorizzata l'apertura straordinaria del mese di agosto aumentando la quota contrattuale mensile solamente del mese di agosto di complessivi € 4.600,00=IVA esclusa.

Visti gli artt.17 co. 3 e 4 e art. 8 comma 4 e 5 dei rispettivi capitolati speciale relativi ai due appalti, secondo cui *"Le utenze dell'immobile per energia elettrica, acqua, pompe di calore e le spese generali (ascensore) sono a carico di Opera Universitaria. In caso di eccedenza tra quanto riscosso e quanto spettante all'Aggiudicatario per la gestione del servizio, l'importo in eccedenza verrà versato ad Opera Universitaria quale rimborso per le spese di cui al comma precedente"*.

Viste le note mensili relative ai due contratti in parola, pervenute tramite le vie brevi da Ascoop s.c., riportanti il riepilogo della gestione per i mesi da gennaio ad aprile 2024 e da maggio ad agosto 2024;

verificato che con riferimento al primo contratto di appalto (mesi da gennaio 2024 ad aprile 2024) i riepiloghi presentati espongono un corrispettivo derivante dall'utenza fruitrice delle strutture sportive superiore agli importi contrattuali sopra riportati, occorre prendere atto del credito a favore di Opera Universitaria, che ai sensi del citato art. 17 co. 4 del capitolato speciale di appalto, costituisce rimborso parziale dei costi di gestione del fabbricato per l'importo complessivo di € 29.011,55;

verificato che con riferimento al secondo contratto di appalto (mesi da maggio 2024 ad agosto 2024) i riepiloghi presentati espongono un corrispettivo derivante dall'utenza fruitrice delle strutture sportive, inferiore agli importi contrattuali sopra riportati, occorre prendere atto del debito a carico di Opera Universitaria, per l'importo complessivo di € 9.572,63.=IVA esclusa, rispetto al quale l'appaltatore emetterà fattura come di regola;

con la presente determinazione si propone di accettare i rendiconti pervenuti e incassare l'importo di euro € 29.011,55 a seguito di emissione di apposita nota di addebito intestata all'impresa Ascoop s.c..

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dei rendiconti dei mesi da gennaio ad aprile 2024 pervenuti tramite le vie brevi da parte di Ascoop s.c. che evidenziano un saldo a credito di Opera;
2. di prendere atto dei rendiconti dei mesi da maggio ad agosto 2024 pervenuti tramite le vie brevi da parte di Ascoop s.c. che evidenziano un saldo a debito di Opera;
3. di quantificare l'importo del contratto in oggetto a credito di Opera Universitaria stipulato con l'impresa Ascoop s.c., con sede in via D. Chiesa n. 2/A a Tione di Trento (TN), cod. fisc. e part. IVA 00443110226 in € 29.011,55.= per i mesi da gennaio ad aprile 2024, importo che sarà richiesto con emissione di apposita nota di addebito;
4. di disporre il programma di entrata per € 29.011,55.= alla macrovoce 034004 "rimborsi vari", contro di costo 14 "interventi integrativi e servizi accessori", budget 2024;
5. di prendere atto che il costo del servizio relativo al periodo maggio-agosto pari all'importo complessivo di € 11.678,61.=IVA inclusa, trova copertura nel programma di spesa n. 219 disposto con determinazione n. 94/2024 sulla macrovoce 041016 "Costi per altri servizi" centro di costo 14 "interventi integrativi e servizi accessori", budget 2024;
6. di ridurre di € 13.453,39 il programma di spesa n. 219 disposto con determinazione n. 94/2024 sulla macrovoce 041016 "Costi per altri servizi" centro di costo 14 "interventi integrativi e servizi accessori", budget 2024
7. di incassare gli importi dei corrispettivi pattuiti secondo le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità dell'Ente;
8. di prendere atto che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il CUP in quanto trattasi di "*spese di gestione*" che non rientrano nell'ambito di applicazione di cui all'art. 11 della L. 3/2003.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per - € 13.453,39.= - PRG 219/2
Macrovoce 034004
Centro di costo 14 per € 29.011,55.= - PRG E 137

LA RAGIONERIA

(EC/mr)