

07 NOVEMBRE 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO SANBÀPOLIS: PRESA D'ATTO MODIFICA DI DETTAGLIO RELATIVA ALLA VARIAZIONE DEGLI ORARI DI APERTURA PALESTRA DI ARRAMPICATA.

C.I.G: B18F6DC910

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *“Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo”* a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento.

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con nota prot. Opera n. 6513 dd. 08/07/2024 (prot. APAC S170/3.5-2024-1908), APAC ha comunicato la conclusione della procedura della gara delegata, relativa al Servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis”, con aggiudicazione ad ABC DOLOMITI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Cavalese (TN) – CAP 38033, Viale Pizzegoda 18 codice fiscale n. 02240510228 e partita Iva n. IT02240510228, con un importo pari ad Euro 213.896,56.=;

in data 31/08/2024 Opera ha stipulato il relativo contratto con sottoscrizione digitale delle parti;

con determinazione n. 206 di data 3 ottobre 2024 è stata autorizzato l'affidamento in subappalto del servizio di inserimento lavorativo di lavoratori svantaggiati presso il campo di gioco polivalente, sala fitness e soppalco a favore di ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA.

Durante la fase di confronto concorrenziale per l'affidamento in oggetto, l'offerta tecnica formulata da ABC Dolomiti s.c.s. prevedeva l'attuale orario di apertura della palestra di arrampicata così articolato:

- da lunedì a venerdì – dalle ore 10.00 alle ore 23.00
- sabato e domenica – dalle ore 09.00 alle ore 23.00;

in data 06/11/2024 (prot. Opera n. 16853) è pervenuta dall'Impresa ABC Dolomiti s.c.s. richiesta di variazione dell'orario di apertura della palestra di arrampicata, proponendo quanto segue:

- da lunedì a domenica – dalle ore 09.00 alle ore 22.00;

tale richiesta scaturisce sia da una considerazione basata sui dati statistici relativi all'affluenza della palestra di arrampicata degli scorsi anni, che da un'esigenza emersa nell'appalto in essere, manifestata dagli stessi fruitori della palestra, i quali esprimono maggior interesse per un'apertura mattutina anticipata alle ore 09.00, piuttosto che nella fascia serale, rispetto alla quale l'affluenza dopo le ore 21.00 è stata riscontrata come molto scarsa se non addirittura nulla;

considerato che la richiesta pervenuta da ABC Dolomiti s.c.s. lascia invariate le ore di apertura al pubblico contrattualmente previste:

con riguardo infatti all'orario settimanale l'anticipo della chiusura serale dalle ore 23.00 alle ore 22.00 viene infatti totalmente compensato dalla apertura mattutina che varia dalle ore 10.00 alle ore 09.00;

anche per quanto attiene la richiesta di diminuzione dell'orario serale per i giorni di sabato e domenica successivi alla data del presente provvedimento non si denota una variazione delle ore complessive di apertura al pubblico visto l'art. 2 co. 7 del Capitolato speciale d'appalto il quale prevede "*per una mensilità (...) la riduzione dell'orario di apertura dalle ore 16.00 alle ore 22.00*": considerato altresì che al momento tale comma non è stato applicato e che quindi l'appaltatore ha sinora mantenuto l'orario di apertura completo, le due ore di riduzione orario proposte per il sabato e la domenica (stimate dall'appaltatore in 8,5 ore mensili di riduzione) andranno a ridurre le ore complessive (stimate circa 177 ore) di riduzione derivanti dall'applicazione del succitato art. 2 comma 7 del Capitolato speciale d'appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di prendere atto di tale modifica di dettaglio riguardante l'esecuzione del contratto ed in particolare l'orario di apertura della palestra di arrampicata, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del D.M. 49/2019, avallando quindi le modifiche presentate da ABC Dolomiti s.c.s.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Il responsabile unico del progetto per la fornitura in oggetto è individuato, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della modifica di dettaglio riguardante l’orario di apertura della palestra di arrampicata, ai sensi dell’art. 22 comma 6 del D.M. 49/2019, confermandone le modifiche presentate da ABC Dolomiti s.c.s.
2. di prendere atto tale modifica si rende esecutiva a partire dalla data del presente provvedimento e per tutta la durata del contratto;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell’Ente e che pertanto non si applica l’articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 rubricato “*Codice unico di progetto degli investimenti pubblici*”.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
LA RAGIONERIA

(EC/vs)