

3 DICEMBRE 2024

AREA APPALTI CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INTERVENTO EDILE PER RICERCA ORIGINE INFILTRAZIONE, RIPARAZIONE E RIASSETTO DI PORZIONE BASE FACCIATA NORD E TRATTO DI MARCIAPIEDE NELLO STUDENTATO MAYER SITO IN P.TA SOLESIN, 1 A TRENTO IN CONFORMITÀ AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256: AFFIDAMENTO DIRETTO AD EDILSASSONE S.R.L. A MEZZO DI PROCEDURA CONTRACTA.

CIG: B497CF8599

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, ivi compreso lo studentato Mayer, sito in P.ta Solesin 1 a Trento.

Nella fase di ultimazione dei lavori dello studentato si è riscontrato un sinistro tale per cui è stato predisposto un sistema di rilevazione dell’umidità della struttura in legno con posizionamento di circa un centinaio di rilevatori di umidità attraverso un sistema di trasmissione wireless.

L’installazione di uno dei rilevatori ha comportato la foratura della guaina isolante in Viapol, la quale, considerato l’altro valore di umidità rilevato con sensore, si presume sia causa di infiltrazione, interessante la struttura;

essendo necessario preservare l’integrità della struttura e prevenire ulteriori infiltrazioni in futuro, si è ritenuto di programmare un intervento finalizzato a ricercare l’origine dell’infiltrazione, a riparare e riassetare la porzione base della facciata coinvolta e un tratto di marciapiede;

data la presenza di personale in possesso delle capacità tecniche e professionali, si è attinto dalla pianta organica dell’Ente incaricando della direzione lavori, ai sensi dell’art. 9 dell’Allegato E/3 al C.C.P.L., il p.a. Lorenzo Baldo (rif. prot. Opera n. 17160 dd. 14/11/2024);

lo stesso in data 21/11/2024 (prot. int. Opera n. 146231869) ha presentato apposita relazione di perizia (All. 1), individuando i lavori da effettuare, modalità di esecuzione e consistenza degli interventi;

a seguito di consultazione della piattaforma Contracta si è quindi individuata a sistema l'impresa Edilsassone S.r.l., con sede in via Nazionale, 182 – 38123 Mattarello, Trento (TN), p.iva e c.f. 02229110222, la quale tramite procedura di affidamento diretto semplificato, ha formalizzato il proprio preventivo, unitamente alla presentazione della documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piao e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione.

Visto l'art. 4bis della L.p. 26/1993 secondo cui *“per l'affidamento di lavori di manutenzione di opere pubbliche di importo inferiore alla soglia europea, le amministrazioni aggiudicatrici possono utilizzare il mercato elettronico gestito dall'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti, secondo le modalità previste per gli acquisti effettuati con questo strumento”*;

visto l'art. 50 co. 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 per cui per i contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si può procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici *“assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi”*;

accertato che l'operatore economico è iscritto all'Elenco Operatori economici – lavori pubblici della Provincia autonoma di Trento, secondo quanto stabilito dall'art. 19 della L.P. 2/2016;

in data 03/12/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente all'offerta economica, la quale presenta un ribasso del 5,05%, complessivamente ammonta ad euro 13.822,81 Iva esclusa, di cui euro 254,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.480,93 per costi della manodopera: come indicato anche nella perizia cui si rimanda per i dettagli, si precisa che tale importo è così composto:

- a) euro 5.092,21 Iva esclusa relativi all'intervento di demolizione stratigrafica del tratto nord, oneri della sicurezza inclusi;
- b) euro 8.730,60 Iva esclusa relativi ad interventi di demolizione dell'intera area, con sostituzione della guaina e ripristino della pavimentazione;

I lavori di cui al punto b) sono eventuali in quanto subordinati alla condizione sospensiva, sottoscritta digitalmente per accettazione dall'operatore economico, di accertamento del degrado esteso alla stratigrafia orizzontale, previa verifica della direzione lavori: il mancato verificarsi della condizione sospensiva ex art. 1353 del codice civile comporterà la riduzione dell'importo contrattuale ai soli lavori di cui al punto a).

Preso atto che i prezzi unitari esposti dall'operatore economico tramite la fase di *“apertura busta economica”* sono stati ritenuti congrui dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria né quella definitiva per l'esecuzione dei lavori in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”*;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto che, ai sensi dell'art. 3 co. 2 della L.p. 2/2016, l'intervento in oggetto costituisce un'unica unità autonoma e funzionale e che quindi l'appalto è già omogeneo e accessibile e non può essere suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, stante i motivi di natura tecnica che comporterebbero una dilatazione dei tempi di esecuzione dei lavori, e di convenienza economica, in ragione del valore economico ridotto;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

visto l'art. 3 lett. d) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che la scelta dell'operatore economico nel caso di affidamento diretto *“è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

dato atto l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023, stante l'importo inferiore a € 150.000,00;

dato atto che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022;

preso atto che la selezione dell'impresa Edilsassone S.r.l. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione come disciplinato dell'art. 54, co. 5 bis lett. b) del D.P.P 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. in combinato disposto con art. 37, co. 40 della L.p. 9/2023 non avendo sinora l'impresa mai contratto con Opera;

con la presente determinazione, si propone di affidare i lavori sopra descritti per un costo complessivo di euro 13.822,81 Iva esclusa, di cui euro 254,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 7.480,93 per costi manodopera, all'impresa Edilsassone S.r.l., con sede in via Nazionale, 182 – 38123 Mattarello, Trento (TN), p.iva e c.f. 02229110222, tramite la procedura Contracta, in conformità al co. 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto assistito dall'Ing. Carmen Longo per l'affidamento dei lavori in parola.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale “*che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RdO*”.

Dato atto che per i lavori di “*manutenzione ordinaria*” di ricerca infiltrazione, riparazione e riassetto facciata non si acquisisce il CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione rientrano nell’area della gestione così come previsto dalle “Linee Guida per l’utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell’aggiornamento del 14 novembre 2011, in quanto trattasi di intervento atto a ripristinare la regolare integrità del pacchetto in legno dell’edificio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria per l’intervento edile per ricerca origine infiltrazione, riparazione e riassetto di porzione

base facciata nord e tratto di marciapiede nello Studentato Mayer tramite procedura Contracta al costo di € 16.863,83.= IVA ed oneri della sicurezza inclusi;

2. di affidare i lavori all'impresa Edilsassone S.r.l., con sede in via Nazionale, 182 – 38123 Mattarello, Trento (TN), p.iva e c.f. 02229110222;
3. di disporre il programma di spesa per i lavori in parola sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” centro 11 “Servizio abitativo”, budget del corrente esercizio;
4. di autorizzare la Ragioneria a ridurre il programma di spesa di cui al punto precedente, sentito il responsabile unico del progetto, qualora in conseguenza dell'intervento di demolizione stratigrafica del tratto nord non si riscontri la necessità di procedere ai lavori di demolizione dell'intera area, con sostituzione della guaina e ripristino della pavimentazione;
5. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 16.863,83.= - PRG 307

LA RAGIONERIA

(EC/vs)