

**DETERMINAZIONE N. 286**

**9 DICEMBRE 2024**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO TRENTO CENTRO" IN VIA DEL TRAVAI 96-98 A TRENTO, IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024**

***CIG: vedi infra in premessa***

***CUP: da acquisire da parte del  
soggetto attuatore***

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

ritenuto necessario incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della comunità studentesca oltre che supplire ai 110 posti letto che sono stati sottratti alla disponibilità dell'Ente al fine di consentire l'effettuazione dei lavori di efficientamento energetico degli appartamenti in Borino di Povo, il cui appalto è stato avviato in data 30/9/2024;

visto il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che:

- per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);
- dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, vuoto per pieno.

considerato che il sig. Stefano Travaglia ha manifestato l'intenzione di adibire un immobile, attualmente nella propria disponibilità sito a Trento in via Travai n. 96-98, a studentato universitario (denominato "STUDENTATO TRENTO CENTRO") tramite la partecipazione al bando ministeriale di cui al richiamato Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

visto lo schema di convenzione allegata al presente provvedimento (all. A);

vista la collocazione particolarmente vantaggiosa della residenza, in centro ed in prossimità di molti Dipartimenti dell'Università, e del numero di posti letto offerti nonché dello stato della struttura e dei servizi connessi che rendono il servizio abitativo ivi reso sostanzialmente equipollente a quello offerto in altre strutture gestite da Opera Universitaria;

considerato che la possibilità di procedere alla sottoscrizione di tali convenzioni è stata già esposta nel Programma pluriennale di attività 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria nella seduta del 28 novembre 2024 (con provvedimento n. 15) e che le stesse risultano particolarmente vantaggiose per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) in quanto al gestore viene corrisposto (seppure "vuoto per pieno") il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità, senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente (ad eccezione delle spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi, che saranno imputate a bilancio con successivo provvedimento, a seguito dell'adozione del decreto direttoriale di concessione del contributo);

preso atto della tariffa proposta dal soggetto gestore per i nove anni successivi al terzo anno, elaborata dal servizio telematico messo a disposizione dal Ministero (all. B, parte non integrante del presente provvedimento);

rilevato che la convenzione in approvazione ha natura di contratto atipico trattandosi di un ibrido tra un contratto di appalto (in quanto oggetto principale del contratto è la prestazione del servizio abitativo con annessi servizi secondari quali il servizio lavanderia) e il contratto di locazione transitorio (privo di aleatorietà per il gestore della residenza: nella convenzione infatti Opera paga il posto letto concordato indipendentemente dalla sua effettiva occupazione; del contratto di locazione però non rispetta la durata minima o, relativamente ai contratti transitori per studenti universitari, le clausole previste nei fac simili ministeriali), che il finanziamento ministeriale rientra nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 del PNRR e che pertanto non si ritiene sussistano ragioni di esclusione dall'applicazione della normativa in tema di tracciabilità dei pagamenti (seppure l'acquisizione del CIG avverrà in seguito, nel provvedimento di quantificazione della spesa a carico di Opera Universitaria);

preso atto che per le attività oggetto del presente provvedimento è necessaria l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP), a cui provvederà il soggetto attuatore (nel caso in esame, il sig. Travaglia), come precisato nel documento relativo alle "Istruzioni operative per la generazione del CUP tramite Template", subordinatamente all'adozione del decreto direttoriale di concessione al sig. Travaglia del contributo;

preso atto altresì che ai sensi di quanto previsto nello schema di accordo DSU-Gestore (all. F al D.M. 481/2024) la convenzione in approvazione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000;

preso atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini;

tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale del 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- visto il programma pluriennale di attività 2025-2027; budget economico 2025-2027 e piano investimenti 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di approvare lo schema di convenzione per l'erogazione di servizi residenziali presso la residenza universitaria "Studentato Trento Centro" in via del Travaì 96-98 a Trento, in attuazione del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii. (allegato A);

2. di dare atto che la copertura a bilancio delle spese indicate in premessa saranno oggetto di successivo provvedimento, subordinatamente all'adozione del decreto direttoriale di concessione al sig. Travaglia del contributo.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.:2

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2024

LA RAGIONERIA

---