

**11 APRILE 2023**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO AL TORRIONE E RIMBORSO SPESE DELLA MENSA DI VIA 24 MAGGIO - TRENTO**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio di mensa.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano annualmente il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

All’interno del Condominio Al Torrione è ubicata la Mensa 24 Maggio il cui servizio di ristorazione universitaria è stato affidato all’impresa Risto 3 s.c., con contratto d’appalto sottoscritto in data 14/7/2020 presso lo studio Notaio Marco Dolzani di Trento (atto n. 22.201; rep. n. 74.100).

In data 21/04/2023 a seguito di un distacco di intonaco del solaio dell’autorimessa sottostante la mensa di Via T. Gar di proprietà dell’Opera, che per ragioni di sicurezza è stata chiusa, si è resa per tanto necessaria l’apertura della Mensa di Via 24 Maggio con decorrenza dal 26 aprile 2023.

In data 20/11/2023 – prot. Opera 14973/2023 l’amministratore del condominio Al Torrione, Amministratori Condominiali Associati Studio Aim, ha inviato ad Opera il bilancio consuntivo dal 01/10/2022 al 30/09/2023 mentre in data 15/12/2023 – prot. Opera 16426/2023 ha inviato il verbale dell’assemblea condominiale tenutasi in data 28/11/2023 comprensivo del bilancio preventivo 2023/2024.

Il consuntivo al 30/09/2023, approvato in assemblea, espone un saldo da pagare a carico di Opera Universitaria per € 9.649,69= relativo ai costi di amministrazione, assicurazione, manutenzioni ordinarie di parti comuni e di proprietà, riscaldamento e acqua calda.

Per quanto concerne le spese di manutenzione e i costi relativi alle utenze è previsto che le stesse vengano addebitate a Risto3 S.c. come indicato nel capitolato di appalto.

Sulla base di quanto sopra descritto si è provveduto a calcolare la quota di costi a carico di Risto3

S.c con decorrenza dalla data d'inizio della gestione del servizio di ristorazione e fino al 30/09/2023, data di scadenza dell'esercizio condominiale.

Detto calcolo effettuato puntualmente per tutte le singole tipologie di costi, determina un importo complessivo da rimborsare ad Opera da parte di Risto3 S.c pari ad € 5.369,20=;

Con la presente determinazione si propone di autorizzare la modalità di calcolo descritta, imputando l'entrata al budget dell'esercizio 2023 con l'emissione di una nota di addebito all'impresa Risto3 S.c.

Rimane a carico di Opera la restante quota di costo pari ad € 4.280,49.=

Il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esenti in base all'art. 3 l. 136/2010.

Si specifica che, trattandosi di provvedimento che non comporta oneri per l'Ente non risulta necessario acquisire il CUP.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso;

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare per quanto espresso in premessa, la determinazione della quota di costo della Mensa di Via 24 Maggio – Trento sita all'interno del Condominio Al Torrione, da porre a debito di Risto3 S.c;

2. di prendere atto del Bilancio consuntivo 2022/2023 relativi al Condominio in parola, dal quale risulta un saldo a debito di € 9.649,69.=;
3. di quantificare la quota di costi di cui al punto 2 per le spese di manutenzione e delle utenze da addebitare a Risto3 S.c. secondo quanto previsto dal relativo capitolato di appalto in € 5.369,20.=, con l'emissione di nota di addebito;
4. di disporre il programma di entrata per il rimborso di cui al punto 3. del presente provvedimento a carico della macrovoce 034004 "Altri proventi", centro di costo 12: "Servizio di ristorazione", budget dell'esercizio 2023.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2023  
Macrovoce 034004  
Centro di costo 12 per € 5.369,20 – PRG E 155

LA RAGIONERIA

---

(SM/mg)