

**07 GENNAIO 2025**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEIFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO: ACCOGLIMENTO SECONDA ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE CONDIZIONI CONTRATTUALI EX ART. 35 C. 4, LP 6/2022, E APPROVAZIONE SECONDO ATTO AGGIUNTIVO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 3 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 295/2024**

**CUP: H63B08000190003**  
**CIG: 8637825EAC**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

A seguito dell’esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell’art. 30 comma 5bis, dell’art. 33 e dell’art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell’art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, l’appalto misto di lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato è stato aggiudicato all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d’appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

Con determinazione del Direttore n. 13 di data 16/01/2024 è stata accolta la prima istanza di rinegoziazione dei prezzi ed approvato il relativo atto aggiuntivo, con il quale si specifica che la rinegoziazione comporta una modifica temporanea delle condizioni economiche del contratto originario mediante l’applicazione di sovrapprezzi e che questi cessano di essere applicabili il 23 maggio 2024.

L’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.”(mandante), (ora oggetto di cessione di azienda all’impresa “RESS MULTISERVICES S.R.L.”, con sede in Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, sulla quale sono in corso le verifiche di legge, giusto atto del 10 dicembre 2024, a

rogito del Notaio dr. Tommaso Romoli, repertorio 13920, raccolta numero 11246, registrato a Trento in data 10/12/2024 al n. 30044 serie T) ha presentato una seconda istanza di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 L.P. 6/2022, per aumenti eccezionali con nota prot. Opera n. 0015446 di data 08.10.2024, successivamente sostituita con nota prot. Opera n. 0016930 di data 07.11.2024.

Con determinazione del Direttore n. 295 di data 18 dicembre 2024 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera n. 3 per la rinegoziazione delle condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6.

L'istanza avanzata dall'appaltatore "EDILVANZO S.R.L." in qualità di capogruppo-mandatario è stata infatti giudicata ammissibile e il suo accoglimento è stato subordinato alla disponibilità delle risorse necessarie.

Con successiva deliberazione n. 16 di data 20/12/2024 il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha modificato il quadro economico dell'intervento, integrando lo stesso con le necessarie risorse, realizzando di tal guisa la condizione necessaria per l'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione.

Con il presente provvedimento si prende pertanto atto dell'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione nei termini indicati nell'ultima versione dell'istanza (quella di data 07 novembre 2024, prot. Opera n. 0016930).

Le "Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6", approvate con deliberazione di Giunta provinciale n. 1660 del 16 settembre 2022, e modificate successivamente con deliberazione n. 1883 del 21 ottobre 2022, che recano indicazioni operative per la corretta istruzione e definizione dei procedimenti finalizzati alla rinegoziazione di quei contratti affetti da improvviso squilibrio del sinallagma, al paragrafo 10 prevedono che laddove *"l'amministrazione accolga l'istanza (totalmente o parzialmente), le condizioni della rinegoziazione sono sottoposte all'operatore economico il quale le accetta o le rifiuta. Con l'accettazione l'operatore economico dichiara espressamente di rinunciare a qualsivoglia ulteriore pretesa"*.

Considerato che appaltatore e stazione appaltante sono già addivenuti ad una definizione concordata di rinegoziazione degli importi dell'appalto per un ammontare stimato di € 891.620,01, al netto di IVA;

Considerato che con determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 267 di data 28 novembre 2024 è già stata concessa una proroga di 120 giorni;

preso atto che ai sensi delle citate Linee guida *"la rinegoziazione diretta a riequilibrare le condizioni economiche (...) debba essere ricondotta alle modifiche di cui al comma 2, lettera e) del citato art. 27 della legge provinciale 2/2016 ("se le modifiche, a prescindere dal loro valore, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5")"*;

preso atto dell'efficacia della rinegoziazione anche per le lavorazioni da effettuare nell'anno 2025 alla luce dell'art. 36 "Modificazioni dell'articolo 35 (Misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi negli investimenti pubblici) della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6" di cui alla Legge di stabilità provinciale 2025 n. 13/2024;

con il presente provvedimento si propone di approvare l'atto aggiuntivo allegato (all. 1) nel quale viene specificato che la rinegoziazione comporta una modifica temporanea (fino al 6/05/2025) delle condizioni economiche del contratto originario mediante l'applicazione di sovrapprezzi e che l'appaltatore è tenuto a rinunciare a qualsivoglia ulteriore pretesa. Con il presente provvedimento si autorizzano altresì gli uffici ad apportare le modifiche non sostanziali all'allegato in approvazione.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale del 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg “Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l'affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19” applicabile “*ratione temporis*”;
- vista la legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6 (Misure di semplificazione e accelerazione in materia di opere pubbliche, espropri, gestione del territorio e valutazioni ambientali per il perseguimento degli obiettivi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC): modificazioni delle relative leggi provinciali, nonché disposizioni straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi nel settore zootecnico e ittico e negli investimenti pubblici e disposizione in materia di interventi di politica del lavoro) ed in particolare l'art 35 c. 4 che qui si riporta in parte: "(...) anche in deroga a diverse disposizioni contrattuali, per gli anni 2022, 2023 e 2024 le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi (...) Con linee guida la Provincia definisce le disposizioni necessarie all'attuazione di questo comma”;
- vista la deliberazione di Giunta provinciale n. 1660 del 16 settembre 2022, così come modificata dalla deliberazione n. 1883 del 21 ottobre 2022 che reca indicazioni operative per l'istruzione e definizione dei procedimenti finalizzati alla rinegoziazione di quei contratti affetti da improvviso squilibrio del sinallagma;

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di accogliere l'istanza di rinegoziazione delle condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6 (prot. Opera n. 0016930 di data 07.11.2024) e conseguentemente di approvare l'allegato atto aggiuntivo (all. 1) al contratto d'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 (ex p. ed 298) C.C. Trento in via Santa Margherita destinata a mensa e servizi universitaria, in essere con l'ATI tra Edilvanzo Costruzioni (capogruppo) con sede in Piazza della Stazione, 1 a Cavalese (TN) e F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante);
2. di prendere atto che la spesa conseguente all'atto aggiuntivo di cui al punto precedente trova copertura sul Piano Investimenti 2023-2025 e successivi, alla macrovoce P2016003 "Cantierizzazione Mensa/Alloggi S. Margherita", come disposto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 16 di data 20/12/2024;
3. di autorizzare gli uffici ad apportare modifiche non sostanziali all'allegato citato al punto 1.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all. 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---