

**30 APRILE 2025**

**DETERMINAZIONE N. 103**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEIFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA N. 5, DELLO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E TERZO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**CUP H63B08000190003**  
**CIG 8637825EAC**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperienza della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "Edilvanzo s.r.l." (capogruppo-mandataria) e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C(successivamente "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C." a cui è subentrata, a seguito di cessione d'azienda, "Ress Multiservice s.r.l." con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, giusta determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

Dato atto che, previo confronto concorrenziale, la progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori, la misura e la contabilità di tale appalto, sono stati affidati all'arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 4/11/2010);

dato altresì atto che con la determinazione n. 20 di data 29 gennaio 2025, è stata affidata l'attività di progettazione della quarta variante in corso d'opera consistente in particolare nell'attività di

progettazione architettonica e di coordinamento del gruppo di progettazione da svolgersi a cura dell'arch. Luciano Eccher e nell'attività di progettazione impiantistica, relazione acustica e aggiornamento della relazione energetica commissionata alla società STEA Progetto s.r.l., nella persona di Giulia Benatti;

dato atto infine che l'arch. Luciano Eccher, in data 14 marzo 2025 (prot. Opera 0002913) e con integrazioni di data 17 marzo 2025 e 18 marzo 2025 (prot. Opera 0002971 e prot. Opera 0003022) ha consegnato gli elaborati relativi all'attività di progettazione architettonica, e che, stante l'esigenza di garantire la speditezza dell'azione amministrativa ex art. 2 c. 2 della L.p. 2/2016, con determinazione n. 79 di data 24 marzo 2025 è stata approvata la quarta variante in corso d'opera, rimandando a successivo provvedimento l'approvazione della variante relativa gli impianti elettrici e meccanici mediante una quinta variante in corso d'opera;

preso atto che in data 11 aprile 2025 (prot. Opera 0003951) l'arch. Luciano Eccher ha presentato la documentazione relativa all'attività di progettazione degli impianti elettrici e meccanici, dalla quale emerge il seguente quadro economico:

|     | Lavori principali                                                                                                                                                                                                                                                 | Progetto a     | Offerta b      | Pdv1 c<br>1° Rinegoz. | Pdv2 d<br>V. Arch. | Pdv3 e<br>2° Rinegoz. | Pdv4 f<br>Variante architettonica | Pdv5 g<br>Variante impiantistica | Variazione g-f |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| a1  | Lavori a base d'asta OG1 (edifici civili ed industriali)                                                                                                                                                                                                          | € 1 948 113,13 | € 1 693 141,09 | € 2 304 796,26        | € 2 431 762,44     | € 2 528 751,57        | 2 648 729,58                      | 2 664 477,59                     | € 15 748,01    |
|     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 52 696,91    | € 52 696,91    | € 52 949,41           | € 80 751,32        | € 92 943,28           | 101 391,67                        | 101 391,67                       | € -            |
| a2  | Lavori a base d'asta OS3 (impianto idrico sanitario)                                                                                                                                                                                                              | € 219 549,19   | € 186 625,93   | € 199 565,17          | € 199 565,17       | € 206 711,00          | 212 563,58                        | 259 420,64                       | € 46 857,06    |
|     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 5 938,86     | € 5 938,86     | € 5 938,86            | € 5 938,86         | € 5 938,86            | 5 938,86                          | 5 938,86                         | € -            |
| a3  | Lavori a base d'asta OS28 (impianti termici e di condizionamento)                                                                                                                                                                                                 | € 686 735,17   | € 583 683,54   | € 754 157,00          | € 754 157,00       | € 766 692,25          | 767 433,45                        | 912 625,32                       | € 145 191,87   |
|     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 18 576,34    | € 18 576,34    | € 18 576,34           | € 18 576,34        | € 18 576,34           | 18 576,34                         | 18 576,34                        | € -            |
| a4  | Lavori a base d'asta OS30 (Impianti interni elettrici)                                                                                                                                                                                                            | € 518 439,58   | € 440 189,54   | € 515 492,28          | € 529 982,48       | € 542 671,14          | 544 561,12                        | 686 678,13                       | € 142 117,01   |
|     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 14 023,91    | € 14 023,91    | € 14 023,91           | € 14 023,91        | € 14 023,91           | 14 023,91                         | 14 023,91                        | € -            |
| a5  | FORNITURE (Cucina, Lavaggio, Distribuzione, Pizzeria ecc.)                                                                                                                                                                                                        | € 527 448,34   | € 530 425,55   | € 530 425,55          | € 530 425,55       | € 621 376,89          | 644 936,52                        | 644 936,52                       | € -            |
|     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € -            | € -            | € -                   | € -                | € -                   | € -                               | € -                              | € -            |
| A1  | Lavori esclusi oneri sicurezza                                                                                                                                                                                                                                    | € 3 900 285,41 | € 3 434 065,65 | € 4 304 436,26        | € 4 445 892,64     | € 4 666 202,85        | € 4 818 224,25                    | € 5 168 138,20                   | € 349 913,95   |
| A2  | Oneri sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                   | € 91 236,02    | € 91 236,02    | € 91 488,52           | € 119 290,43       | € 131 482,39          | € 139 930,78                      | € 139 930,78                     | € -            |
| A   | Totale lavori                                                                                                                                                                                                                                                     | € 3 991 521,43 | € 3 525 301,67 | € 4 395 924,78        | € 4 565 183,07     | € 4 797 685,24        | € 4 958 155,03                    | € 5 308 068,98                   | € 349 913,95   |
|     | Somme a disposizione                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B1  | IVA (10% su A)                                                                                                                                                                                                                                                    | € 399 152,14   | € 352 530,17   | € 439 592,48          | € 456 518,31       | € 479 768,52          | € 495 815,50                      | € 530 806,90                     | € 34 991,39    |
| B2  | Lavori in economia per demolizione fabbricati esistenti e approntamento area compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed imprevisti                                                                                                                 |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B3  | Imprevisti compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                                                 | € 112 200,00   | € 112 200,00   |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B4  | Imprevisti Analisi rischio geologico compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                       | € 3 577,78     | € 3 577,78     | € 3 577,78            | € 3 577,78         | € 3 577,78            | € 3 577,78                        | € 3 577,78                       | € -            |
| B5  | Contratti canonici ed allacciamenti compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                        | € 18 700,00    | € 18 700,00    | € 18 700,00           | € 18 700,00        | € 18 700,00           | € 18 700,00                       | € 59 513,16                      | € 40 813,16    |
| B6  | Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'Appalto (art. 15 comma 8 DM 145/2000) compresi oneri fiscali                                                                                                                  |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B7  | Accantonamento per opere d'arte LP 2/83 compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                    | € 18 300,00    | € 18 300,00    | € 18 300,00           | € 18 300,00        | € 18 300,00           | € 18 300,00                       | € 18 300,00                      | € -            |
| B8  | Compenso per la commissione aggiudicatrice compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                 | € 12 000,00    | € 12 000,00    | € 12 000,00           | € 12 000,00        | € 12 000,00           | € 12 000,00                       | € 12 000,00                      | € -            |
| B9  | Espropri                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B10 | Oneri per lavori e acquisti vari, comprese attrezzature hardware e software, materiale fotografico, testi specialistici, manufatti e opere, arredi vari, cancelleria, riproduzione copie, materiali di consumo e interventi specialistici (oneri fiscali inclusi) |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B11 | Accreditamento e certificazione GBC HOME                                                                                                                                                                                                                          | € 20 000,00    | € 20 000,00    | € 20 000,00           | € 20 000,00        | € 20 000,00           | € 20 000,00                       | € 20 000,00                      | € -            |
| B12 | Risparmio caro materiali                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                       |                    |                       |                                   |                                  |                |
| B13 | Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)                                                                                                                                                                                                           | € 405 155,39   | € 405 155,39   | € 410 389,19          | € 418 506,85       | € 423 740,65          | € 434 725,34                      | € 530 806,90                     | € 96 081,56    |
| B14 | Ribasso d'asta (11,953%)                                                                                                                                                                                                                                          | € 466 219,76   | € 466 219,76   | € 466 219,76          | € 289 581,78       | € 289 581,78          | € 119 125,91                      | € 119 125,91                     | € -            |
| B15 | Iva sul ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                            | € 46 621,98    | € 46 621,98    | € 46 621,98           | € 28 958,18        | € 28 958,18           | € 11 912,59                       | € 11 912,59                      | € -            |
| B16 | Arrotondamento                                                                                                                                                                                                                                                    | -€ 0,74        | -€ 0,74        | -€ 0,74               | -€ 0,74            | -€ 0,74               | -€ 0,74                           | -€ 0,74                          | € -            |
| B   | Totale somme a disposizione                                                                                                                                                                                                                                       | € 989 084,57   | € 1 465 304,33 | € 1 435 400,45        | € 1 266 142,16     | € 1 294 626,17        | € 1 134 156,38                    | € 1 306 043,24                   | € 171 886,85   |
| C   | Totale (A + B)                                                                                                                                                                                                                                                    | € 4 980 606,00 | € 4 980 606,00 | € 5 831 325,23        | € 5 831 325,23     | € 6 092 311,41        | € 6 092 311,41                    | € 6 614 112,22                   | € 521 900,80   |

preso altresì atto che con determinazione n. 100 di data 18 aprile 2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera n. 5 al progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 (ex p. ed 298) C.C. Trento in via Santa Margherita destinata a mensa e servizi universitari per un importo complessivo pari ad € 349.913,95 oltre ad IVA ed un aumento complessivo del quadro economico di € 521.800,80.= IVA compresa, subordinando il relativo accoglimento alla disponibilità delle risorse e al rilascio del parere dell'organo consultivo monocratico provinciale richiesto ai sensi degli artt. 54 e 55 della Legge provinciale 26/1993;

considerato che con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 7 di data 18 aprile 2025 è stato autorizzato l'incremento del Quadro Economico, per cui a seguito di tale modifica il Quadro Economico complessivo dell'opera passa da € 6.092.311,41= a € 6.614.112,22.=;

visto il parere dell'organo consultivo monocratico provinciale pervenuto in data 29/04/2025 (prot. Opera n. 4521);

visto altresì il parere dell'ing. Sergio Gasperetti prot. Opera n. 0004207 di data 18 aprile 2025 , in qualità di assistente al RUP (giusta determinazione del direttore n. 130 di data 24/06/2021);

dato atto che con determinazione del direttore n. 100 di data 18 aprile 2025 è stata concessa la proroga di complessivi 80 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori rideterminando il termine di ultimazione dei lavori al giorno 02 agosto 2025;

accertato che la necessità di modifica dell'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento - 4° stralcio è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non avrebbe potuto prevedere nella fase di preparazione della gara, e che pertanto si tratta di una modifica che non altera la natura generale del contratto e non comporta un'aumento di prezzo superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale, in conformità al dettato dell'art. 27 comma 2 lettera c) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;

visto il combinato disposto dei c. 5, 8 e 9 dell'art. 126 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg secondo cui *“L'amministrazione aggiudicatrice durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare all'esecutore la realizzazione di lavori conseguenti a varianti progettuali fino alla concorrenza di un quinto dell'importo di contratto” “determinato sull'importo risultante dal contratto originario”*;

considerato che non si deve tenere conto della prima e della terza variante in corso d'opera, approvate con le determinazioni del direttore n. 13 del 16 gennaio 2024 e n. 1 del 07 gennaio 2025, essendo queste ultime riferite all'istituto della rinegoziazione ex art. 35 comma 4 L.P. 6/2022, il quale ha una disciplina peculiare espressa nella Deliberazione della G.P. n. 1660/2022 e ss.mm. in quanto, pur essendo ricondotta nel novero delle modifiche di cui al comma 2, lettera e) dell'art. 27 della L.p. 2/2016, si sostanzia in una variante di tipo economico non legata all'esecuzione del contratto: si tratta infatti di modifiche di natura temporanea che, *“a prescindere dal loro valore, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5”* ma nulla aggiungono allo stesso in termini di nuove opere poiché *“non altera le condizioni di gara iniziali, né l'equilibrio economico iniziale, né lo estende in modo anomalo a nuove prestazioni non previste, né infine modifica altre condizioni oggettive o soggettive in modo imprevisto e/o anomalo”*;

appurato che nel caso di specie l'aumento contrattuale del 20% corrisponde a 705.060,33 € mentre l'importo dell'attuale aumento, derivante dalla somma dalle seconda, quarta e quinta variante, è pari a 679.642,03€ (= 169.258,29 € + 160.469,79 € + 349.913,95);

con il presente provvedimento si approva definitivamente (quindi anche in linea amministrativa) la perizia di variante in corso d'opera n. 5 al progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 (ex p. ed. 298) C.C. Trento in via Santa Margherita destinata a mensa e servizi universitaria e si approva altresì il terzo atto di sottomissione nonché il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 27 comma 3 del capitolato speciale di appalto amministrativo e dell'art. 126 comma 5 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg, come da schema allegato (all. 1).

Con riguardo alla forma dell'atto di sottomissione, si intende dare attuazione a quanto previsto dalle *“Indicazioni operative per la stipulazione dei contratti di appalto in modalità elettronica”* di cui alla circolare PAT prot. Opera n. 11570 di data 19/09/2023 ove si legge *“Con riferimento ai contratti stipulati prima del 18 settembre 2023, le Parti, di comune accordo, ove vi sia la necessità di integrazione/modifica del contratto con specifici atti aggiuntivi, possono in ogni caso fare ricorso*

*alla scrittura privata in modalità digitale prevista dalla legge, nella logica della semplificazione, speditezza ed efficienza dell'azione amministrativa".*

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà infine atto che ai sensi dell'art. 6 L.p. 23/1992, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'Ing. Sergio Gasperetti per l'affidamento del servizio in parola.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE, in qualità di RUP**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale del 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 202e, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” applicabile “*ratione temporis*”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg “Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l'affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19”;
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 5 al progetto “*Lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in C.C Trento - 4° stralcio*”, redatta dal gruppo di progettazione composto dall'arch. Luciano Eccher e dalla società STEA Progetto s.r.l. che ridetermina il quadro economico come segue:

|          | Lavori principali                                                                                                                                                                                                                                                 | Progetto<br>a         | Offerta<br>b          | Pdv1<br>c<br>1° Rinegoz. | Pdv2<br>d<br>V. Arch. | Pdv3<br>e<br>2° Rinegoz. | Pdv4<br>f<br>Variante<br>architettonica | Pdv5<br>g<br>Variante<br>impiantistica | Variazione<br>g-f   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| a1       | Lavori a base d'asta OG1 (edifici civili ed industriali)                                                                                                                                                                                                          | € 1.948.113,13        | € 1.693.141,09        | € 2.304.796,26           | € 2.431.762,44        | € 2.528.751,57           | 2.648.729,58                            | € 2.664.477,59                         | € 15.748,01         |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 52.896,91           | € 52.896,91           | € 52.949,41              | € 80.751,32           | € 92.943,28              | 101.391,67                              | € 101.391,67                           | € -                 |
| a2       | Lavori a base d'asta OS3 (impianto idrico sanitario)                                                                                                                                                                                                              | € 219.549,19          | € 186.625,93          | € 199.565,17             | € 199.565,17          | € 206.711,00             | 212.563,58                              | € 259.420,64                           | € 46.857,06         |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 5.938,86            | € 5.938,86            | € 5.938,86               | € 5.938,86            | € 5.938,86               | € 5.938,86                              | € 5.938,86                             | € -                 |
| a3       | Lavori a base d'asta OS28 (impianti termici e di condizionamento)                                                                                                                                                                                                 | € 686.735,17          | € 583.683,54          | € 754.157,00             | € 754.157,00          | € 766.692,25             | 767.433,45                              | € 912.625,32                           | € 145.191,87        |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 18.576,34           | € 18.576,34           | € 18.576,34              | € 18.576,34           | € 18.576,34              | € 18.576,34                             | € 18.576,34                            | € -                 |
| a4       | Lavori a base d'asta OS30 (Impianti interni elettrici)                                                                                                                                                                                                            | € 518.439,58          | € 440.189,54          | € 515.492,28             | € 529.982,48          | € 542.671,14             | 544.561,12                              | € 686.678,13                           | € 142.117,01        |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € 14.023,91           | € 14.023,91           | € 14.023,91              | € 14.023,91           | € 14.023,91              | € 14.023,91                             | € 14.023,91                            | € -                 |
| a5       | FORNITURE (Cucina, Lavaggio, Distribuzione, Pizzeria ecc.)                                                                                                                                                                                                        | € 527.448,34          | € 530.425,55          | € 530.425,55             | € 530.425,55          | € 621.376,89             | 644.936,52                              | € 644.936,52                           | € -                 |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                     | € -                   | € -                   | € -                      | € -                   | € -                      | € -                                     | € -                                    | € -                 |
| A1       | Lavori esclusi oneri sicurezza                                                                                                                                                                                                                                    | € 3.900.285,41        | € 3.434.065,65        | € 4.304.436,26           | € 4.445.892,64        | € 4.666.202,85           | € 4.818.224,25                          | € 5.168.138,20                         | € 349.913,95        |
| A2       | Oneri sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                   | € 81.236,02           | € 91.236,02           | € 91.488,52              | € 119.290,43          | € 131.482,39             | € 139.930,78                            | € 139.930,78                           | € -                 |
| <b>A</b> | <b>Totale lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 3.981.521,43</b> | <b>€ 3.525.301,67</b> | <b>€ 4.395.924,78</b>    | <b>€ 4.565.183,07</b> | <b>€ 4.797.685,24</b>    | <b>€ 4.958.155,03</b>                   | <b>€ 5.308.068,98</b>                  | <b>€ 349.913,95</b> |
|          | <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B1       | IVA (10%) su A                                                                                                                                                                                                                                                    | € 399.152,14          | € 352.530,17          | € 439.592,48             | € 456.518,31          | € 479.768,52             | € 495.815,50                            | € 530.806,90                           | € 34.991,39         |
| B2       | Lavori in economia per demolizione fabbricati esistenti e approntamento area compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed imprevisti                                                                                                                 |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B3       | Imprevisti compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                                                 | € 112.200,00          | € 112.200,00          |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B4       | Imprevisti Analisi rischio geologico compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                       | € 3.577,78            | € 3.577,78            | € 3.577,78               | € 3.577,78            | € 3.577,78               | € 3.577,78                              | € 3.577,78                             |                     |
| B5       | Contratti canonici ed allacciamenti compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                        | € 18.700,00           | € 18.700,00           | € 18.700,00              | € 18.700,00           | € 18.700,00              | € 18.700,00                             | € 18.700,00                            | € 40.813,16         |
| B6       | Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'Appalto (art. 15 comma 8 DM 145/2000) compresi oneri fiscali                                                                                                                  |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B7       | Accantonamento per opere d'arte LP 2/83 compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                    | € 18.300,00           | € 18.300,00           | € 18.300,00              | € 18.300,00           | € 18.300,00              | € 18.300,00                             | € 18.300,00                            | € -                 |
| B8       | Compenso per la commissione aggiudicatrice compresi oneri fiscali                                                                                                                                                                                                 | € 12.000,00           | € 12.000,00           | € 12.000,00              | € 12.000,00           | € 12.000,00              | € 12.000,00                             | € 12.000,00                            | € -                 |
| B9       | Espropri                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B10      | Oneri per lavori e acquisti vari, comprese attrezzature hardware e software, materiale fotografico, testi specialistici, manufatti e opere, arredi vari, cancelleria, riproduzione copie, materiali di consumo e interventi specialistici (oneri fiscali inclusi) |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B11      | Acreditiamento e certificazione GBC HOME                                                                                                                                                                                                                          | € 20.000,00           | € 20.000,00           | € 20.000,00              | € 20.000,00           | € 20.000,00              | € 20.000,00                             | € 20.000,00                            | € -                 |
| B12      | Ristoro caro materiali                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                       |                          |                       |                          |                                         |                                        |                     |
| B13      | Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)                                                                                                                                                                                                           | € 405.155,39          | € 405.155,39          | € 410.389,19             | € 418.506,85          | € 423.740,65             | € 434.725,34                            | € 530.806,90                           | € 96.081,56         |
| B14      | Ribasso d'asta (11,953%)                                                                                                                                                                                                                                          |                       | € 466.219,76          | € 466.219,76             | € 289.581,78          | € 289.581,78             | € 119.125,91                            | € 119.125,91                           | € -                 |
| B15      | Iva sul ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                            |                       | € 46.621,98           | € 46.621,98              | € 28.958,18           | € 28.958,18              | € 11.912,59                             | € 11.912,59                            | € -                 |
| B16      | Arrotondamento                                                                                                                                                                                                                                                    | -€ 0,74               | -€ 0,74               | -€ 0,74                  | -€ 0,74               | -€ 0,74                  | -€ 0,74                                 | -€ 0,74                                |                     |
| <b>B</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 989.084,57</b>   | <b>€ 1.455.304,33</b> | <b>€ 1.435.400,45</b>    | <b>€ 1.266.142,16</b> | <b>€ 1.294.626,17</b>    | <b>€ 1.134.156,38</b>                   | <b>€ 1.306.043,24</b>                  | <b>€ 171.886,85</b> |
| <b>C</b> | <b>Totale (A + B)</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 4.980.606,00</b> | <b>€ 4.980.606,00</b> | <b>€ 5.831.325,23</b>    | <b>€ 5.831.325,23</b> | <b>€ 6.092.311,41</b>    | <b>€ 6.092.311,41</b>                   | <b>€ 6.614.112,22</b>                  | <b>€ 521.800,80</b> |

- di prendere atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 di data 18 aprile 2025 è stato autorizzato l'incremento del Quadro Economico dell'opera che, a seguito della perizia di variante n. 5, passa da € 6.092.311,41= ad € 6.614.112,22.=;
- di prendere altresì atto che con la determinazione del direttore n. 100 di data 18 aprile 2025 è stata concessa la proroga di complessivi 80 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori, fissando quindi il termine ultimo dei lavori al giorno 02 agosto 2025;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione e il terzo verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente determinazione (all. 1);
- di autorizzare gli uffici ad apportare modifiche non sostanziali all'allegato citato al precedente punto;
- di affidare le maggiori lavorazioni oggetto della variante al progetto di cui al punto 1) all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e Ress Multiservice S.r.l. (mandante);
- di prendere atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica e che il pagamento dell'imposta di bollo pari ad euro 128,00 grava sull'appaltatore;
- di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 27 c. 3 della L.p. 2/2016.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA