

15 MAGGIO 2025

**AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG S.P.A. AI SENSI ART. 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. N.23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE – PRESA D’ATTO DELL’AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CON OBRELLI S.R.L., ANTINCENDIO QUALITÀ AMBIENTE S.R.L., ED ELETTROLUCE S.N.C. DI SALTORI MARIANO E C.

**CIG: 9079227F20**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere l’efficienza degli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 dd. 03 febbraio 2022 è stata autorizzata, ai sensi dell’art. 36 ter1 co. 6 della L.P. n. 23/1990, l’adesione alla convenzione “Facility Management 4” relativamente ai servizi di manutenzione per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con la società Apleona HSG S.p.A. (capogruppo – mandataria), ora Apleona Italy S.p.A., avente cod. fiscale e part. IVA 04131800270, e sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10, per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa, attraverso l’emissione dell’ordinativo MEPA n. 6597096 in data 26/01/2022 (prot. Opera n.0000547);

atteso che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 04/07/2024 (prot. Opera n. 6415) è stata autorizzata la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla società Obrelli S.r.l. – con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio 69, c.f. e p.iva 00506290220, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “*manutenzione straordinaria di prevenzione per la legionella*” presso le sedi di proprietà di Opera Universitaria Di Trento, oggetto del Contratto di subappalto n. PS2300910 del 15/01/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla scadenza contrattuale, ovvero 31/12/2024, per un importo complessivo pari ad euro 343.744,56.= oltre ad IVA;

atteso inoltre che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 22/07/2024 (prot. Opera n. 8151) è stata autorizzata la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via Kufstein 1, c.f. e p.iva 02247130228, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “*manutenzione degli impianti e/o presidi antincendio*”, oggetto del

Contratto di subappalto da ultimo Addendum n. 2 del 04/10/2023, già autorizzato con prot. 49751 del 23/10/2023, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero 17/10/2025, per un importo complessivo pari ad euro 123.566,44.= oltre ad IVA;

atteso infine che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 27/11/2024 (prot. Opera n. 17793) è stata autorizzata la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. – con sede a Trento (TN) in via Paludi 32/4, c.f. e p.iva 01041940220, alle condizioni previste all'art. 15 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni Generali, l'esecuzione dei servizi di "*manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici*", oggetto del Contratto di subappalto del 23/09/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 17793 del 27/11/2024, per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00.= oltre ad IVA;

considerato che la società Apleona Italy S.p.A. ha inviato ad Opera Universitaria i contratti di subappalto per Obrelli S.r.l., Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. ed Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C., acquisiti agli atti tutti i contratti di subappalto con prot. n. 2382 di data 27/02/2025;

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 18 delle Condizioni Generali, per cui

- Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- Opera universitaria acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) del subappaltatore;

verificata la regolarità dei Durc, in corso di validità ed acquisiti agli atti tutti con nota prot. n. 2363 di data 26/02/2025.

Verificato che, con protocollo Opera n. 4930 di data 13/05/2025 sono pervenute le fatture quietanzate di Obrelli S.r.l., Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. ed Elettroluce s.n.c.;

con la presente determinazione si prende atto dell'autorizzazione da parte di Consip S.p.A. per i subappalti della società Apleona Italy S.p.A. alle società Obrelli S.r.l., Antincendio Qualità Ambiente S.r.l., ed Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. per l'esecuzione delle attività e per gli importi citati in premessa.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 5 della L.p. 23/1992 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del procedimento.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto alla società Obrelli S.r.l. – con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio 69, c.f. e p.iva 00506290220, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “*manutenzione straordinaria di prevenzione per la legionella*” presso le sedi di proprietà di Opera Universitaria Di Trento, oggetto del Contratto di subappalto n. PS2300910 del 15/01/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla scadenza contrattuale, ovvero 31/12/2024, per un importo complessivo pari ad euro 343.744,56.= oltre ad IVA;
2. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto alla Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via Kufstein 1, c.f. e p.iva 02247130228, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “manutenzione degli impianti e/o presidi antincendio”, oggetto del Contratto di subappalto da ultimo Addendum n. 2 del 04/10/2023, già autorizzato con prot. 49751 del 23/10/2023, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero 17/10/2025, per un importo complessivo pari ad euro 123.566,44.= oltre ad IVA;
3. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto alla Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. – con sede a Trento (TN) in via Paludi 32/4, c.f. e p.iva 01041940220, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici”, oggetto del Contratto di subappalto del 23/09/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 17793 del 27/11/2024, per un importo complessivo pari ad euro 70.000,00.= oltre ad IVA;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 delle Condizioni Generali, Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Apleona Italy S.p.A.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(EC/vs)