

**19 GIUGNO 2025**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: SPESE CONDOMINIALI: APPROVAZIONE CONSUNTIVO E RILEVAZIONE DEL CREDITO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO CONDOMINIO SAN VIGILIO IN VIA MATTEOTTI N. 85 A TRENTO.**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni. Tali spese, nel caso di immobili aventi una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

Con prot. Opera n. 13850 di data 18/09/2024 è pervenuto il verbale dell’assemblea straordinaria condominiale del 10.09.2024 relativo alle opere di riqualificazione della centrale termica, con la previsione di un acconto sui lavori pari ad € 54.950,00 oltre ad € 5.000,00 per eventuali imprevisti, per un importo complessivo pari ad € 59.950,00;

nel medesimo protocollo vi è inoltre la documentazione relativa alla suddivisione delle spese rateali, per un complessivo di € 1.544,46 spettanti ad Opera Universitaria per l’anno 2024, imputata alla macrovoce “interventi di straordinaria manutenzione sugli immobile, acquisto di beni, arredi ed attrezzature” del Piano di investimento;

con nota del 13/06/2025, prot. Opera n. 5884, è pervenuto il verbale dell’assemblea condominiale del 05/06/2025 ed il consuntivo ordinario del bilancio dell’esercizio 2024, in cui è stato anche evidenziato in riferimento ai lavori straordinari di riqualificazione della centrale termica, un credito pari ad € 59,24 per la quota parte di Opera.

Con il presente provvedimento si intende, pertanto, prendere atto del consuntivo inviato da parte del Condominio San Vigilio, rilevando il credito pari ad € 59,24 a carico macrovoce P2022002: “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi e attrezzature” del Piano investimenti 2025.

Si specifica che le spese condominiali in oggetto non sono soggette all’obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto sono escluse sia dall’ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le “*Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici*”.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, non sussistono situazioni di conflitto di interesse né in capo al personale incaricato dell’istruttoria di questo

provvedimento né in capo al direttore individuato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.p. 23/1992.

Tutto ciò premesso;

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, del consuntivo dell’esercizio ordinario, incluso le spese straordinarie relative all’intervento di riqualificazione della centrale termica del condominio san Vigilio, approvato da parte dell’assemblea straordinaria di data 05/06/2025 dal quale risulta un credito a favore di Opera pari ad € 59,24;
2. di imputare la minor spesa straordinaria di cui al punto 1. del presente provvedimento pari ad € 59,24, al programma di spesa n. 160, assunto con provvedimento n. 307/2024 a carico della macrovoce P2022002: “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi e attrezzature.”, centro di costo 16: “Servizi generali” del Piano investimenti 2025.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2025

LA RAGIONERIA

---

(CL)