DETERMINAZIONE N. 141

30 GIUGNO 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO **SETTORE SANBÀPOLIS:** SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBAPOLIS": PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE AD ASCOOP SOC. COOP.

CIG: B65A39E2E5

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compresi il servizio abitativo e i servizi di carattere culturale e sportivo.

Opera Universitaria è proprietaria del Centro Polifunzionale denominato "*Sanbapolis*", in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello Studentato San Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 91 del 2 aprile 2025 è stato conferito mandato ad APAC di indire la procedura di gara per il servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "*Sanbapolis*", per la durata di 8 mesi;

preso atto che in data 04/04/2025 è stato pubblicato da APAC l'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio in oggetto, con scadenza presentazione offerte il 24/04/2025;

considerate le motivazioni di cui al verbale interno di data 19/05/2025 Id. Opera n.: 154632225, per le quali il RUP ha inviato nota ad APAC (prot. Opera n. 5090 di data 19/05/2025) ritenendo l'offerta congrua in termini di serietà, sostenibilità e realizzabilità delle prestazioni comprese nel servizio offerto, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

preso atto che il 21/05/2025 APAC ha aggiudicato l'appalto alla ditta Ascoop Società Cooperativa, con sede in Tione di Trento, via Damiano Chiesa n. 2/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00443110226 con pubblicazione del relativo avviso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 in data 21/05/2025;

l'importo di aggiudicazione derivante da un ribasso percentuale del 0,347% (zero virgola trecentoquarantasette) è risultato essere pari a euro 217.892,27.=. oltre ad oneri della sicurezza pari ad euro 456,71 non soggetti a ribasso;

confermato quanto indicato nella determinazione di indizione della gara (n. 91/2025) secondo cui si è ritenuto in base a dati storici in possesso dell'Amministrazione e alla gestione del servizio nell'anno 2023 di disporre in via prudenziale un programma di spesa relativo agli otto mesi di € 35.000,00.= oltre ad IVA in considerazione del fatto che l'importo di aggiudicazione è comprensivo delle quote pagate direttamente all'appaltatore da parte dell'utenza;

considerato che il programma di spesa verrà eventualmente ridotto in considerazione dell'andamento dell'appalto qualora le previsioni per il nuovo appalto non confermassero l'andamento storico;

con il presente provvedimento si prende atto dell'aggiudicazione della procedura di gara per il servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "*Sanbapolis*" alla ditta Ascoop Società Cooperativa, con sede in Tione di Trento, via Damiano Chiesa n. 2/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00443110226: l'avvio del servizio è previsto per il 1° settembre 2025.

Ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "*Regolamento per la verifica della correntezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg*".

Il presente provvedimento non è identificato da codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3: vi sono infatti "*spese di gestione*" che non attengono ad un progetto di investimento pubblico, così come previsto dalle "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024, n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1) di prendere atto dell’avvenuta aggiudicazione da parte di APAC dell’appalto relativo al servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “*Sanbapolis*”;

2) di autorizzare gli uffici dell’Ente a procedere con gli adempimenti relativi alla stipula del contratto, prevedendosi la data dell’1 di settembre per l’inizio del servizio;

3) di prendere atto che l’importo complessivo dell’opera ammonta ad euro 266.385,76, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri fiscali;

4) di prendere atto che, con riferimento all’esercizio 2025, si ritiene adeguato il programma di spesa n. 227 disposto con determinazione n. 91 di data 02 aprile 2025;

5) di integrare il programma di spesa n. 69, disposto con determinazione n. 91 di data 02 aprile 2025 per l’importo di euro 14.640,00.= sulla macrovoce 041016 “Costi per altri servizi”, centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” per l’esercizio 2026;

6) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per + € 14.640,00 - PRG 69/1

LA RAGIONERIA

_____

(EC/vs)