

23 LUGLIO 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51) PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E PRESSO IL TEATRO SANBAPOLIS A TRENTO: ATTIVAZIONE OPZIONE RELATIVA ALLA PULIZIA DI VETRI PRESSO LE PALESTRE ED I BLOCCHI A E B DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO DEL CONTRATTO AFFIDATO A PULITAIT S.R.L.S. CON DETERMINAZIONE N. 83/2025

C.I.G: B60CECA932

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con determinazione del direttore n. 83 del 27/03/2025 è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'appalto per il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis a Pulitait S.r.l.s., con sede in Via della Zarga 61-63, 38015 Lavis (TN) con p.iva e c.f. 02456900220, per n. 9 mensilità, con decorrenza dal 1° aprile 2025 fino al 31 dicembre 2025 al costo di € 155.019,62 IVA inclusa e comprensivo di oneri della sicurezza.

Considerando che da quasi tre anni non si effettuano pulizie alle vetrate dello Studentato, soprattutto con riguardo alle parti non raggiungibili ed essendo sempre più in aumento la presenza di piccioni nella zona e quindi di loro escrementi sulle vetrate, all'art. 18 comma 2 del capitolato speciale si è prevista un'opzione relativa ad un servizio di pulizia straordinaria delle vetrate interne ed esterne da effettuarsi presso i blocchi A e B e presso le palestre Blu e Gialla: l'affidamento di tale ulteriore servizio è stato condizionato all'esclusiva discrezionalità della stazione appaltante nel corso del contratto e per un valore complessivo massimo pari ad euro 11.020,00 oltre IVA, di cui euro 71,98 relativo agli oneri sicurezza.

Considerata ora la necessità di procedere con dette pulizie per preparare gli alloggi puliti facendo riferimento alla prossima ondata di arrivi, prevista nel mese di settembre,

valutato che il periodo estivo è certamente uno dei periodi migliori per effettuare tale servizio, essendo minore la presenza degli studenti fuori sede all'interno dello studentato San Bartolameo;

accertato l'interesse di Pulitait S.r.l.s., la quale per le vie brevi è interessata a procedere con il servizio aggiuntivo sopra citato e disponibile a svolgerlo nel periodo di interesse dell'ente (durante il mese di agosto o al più tardi entro la prima metà di settembre);

con il presente provvedimento si manifesta la volontà dell'Amministrazione di esercitare la clausola di opzione, in forza di quanto previsto dall'art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 secondo cui i

contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali che possono consistere anche in clausole di opzione”*, nonché la predisposizione di un nuovo programma di spesa sul budget economico dell'esercizio 2025 per l'importo complessivo di euro 11.020,00 oltre IVA (euro 13.444,40 IVA inclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 71,98,

Si dà atto che per il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo le *“Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”*, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti *“spese di funzionamento”*.

Si fa presente inoltre che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto l'opzione è stata già contemplata in sede di acquisizione dello stesso e la comunicazione delle modifiche contrattuali avviene *“con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso”* come previsto nella faq di ANAC relativa agli *“Obblighi informativi verso l'Autorità”* n. A34.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l’esercizio dell’opzione prevista dal contratto con Pulitait S.r.l.s., ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, la pulizia di vetri presso le palestre Blu e Gialla e presso i blocchi A e B dello studentato San Bartolameo, da effettuarsi entro il 15/09/2025;
2. di imputare, per le ragioni espresse in premessa, la spesa relativa all’intera opzione contrattuale per l’importo complessivo di euro 11.020,00 oltre IVA (euro 13.444,40 IVA inclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 71,98, integrando il programma di spesa n. 222 assunto con determina del 27 marzo 2025, n. 83 a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “servizio abitativo” del budget 2025;
3. di liquidare e pagare gli importi del corrispettivo pattuito per i singoli ordini a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio richiesta, da parte del personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 13.444,44.= - PRG 222/1

LA RAGIONERIA

(EC/vs)