

31 LUGLIO 2025

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO – CONCESSIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI AL 31 OTTOBRE 2025

C.I.G.: 8637825EAC
C.U.P.: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l’esperienza della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell’art. 30 comma 5bis, dell’art. 33 e dell’art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell’art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l’affidamento dell’appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, delegando all’agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (successivamente F.Lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & c., ed ora, a seguito di cessione d’azienda, “Ress Multiservice srl”) (mandante) a fronte di un ribasso dell’11,953% dell’importo a base di gara.

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d’appalto con atto pubblico informatico a cura del notaio Dolzani dott. Marco.

Da ultimo, con la perizia di variante in corso d’opera n. 5 al progetto e il relativo atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, approvata con determinazione n. 103 di data 30.04.2025, è stato fissato, quale termine di ultimazione dei lavori, il giorno 2 agosto 2025.

Con nota prot. Opera n. 8059 di data 21/7/2025 l’Appaltatore ha chiesto una proroga di n.240 (duecentoquaranta) giorni del termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori, per le motivazioni indicate nella citata nota.

Considerata la complessità, dal punto di vista tecnico, delle lavorazioni conseguenti alla variante sopra citata che richiede l'impiego di personale specializzato e della difficoltà di reperire il materiale necessario a causa del mercato che ancora subisce gli effetti negativi degli incentivi per le riqualificazioni energetiche e le manutenzioni straordinarie degli edifici;

visto il disposto dell'art. 124 c. 2 e 3 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-24/Leg che prevede che *“L'esecutore che, per cause a lui non imputabili, non è in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga”, “con congruo anticipo”*;

vista la relazione della D.L., arch. Luciano Eccher (prot. Opera n. 9205 di data 31/7/2025), che ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta di proroga, proponendo di accoglierla parzialmente per n. 90 (novanta) giorni complessivi, condividendo in parte le motivazioni indicate nella sopraccitata nota dell'Impresa;

vista il parere del supporto al RUP, ing. Sergio Gasperetti (prot. Opera 9242 di data 31/7/2025) che condivide la proposta della D.L.;

con il presente provvedimento, per quanto sopra esposto, ritenuti sussistere i presupposti per la proroga, valutate le motivazioni esposte dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, visto il parere del supporto al RUP e valutati infine i giorni proposti dal Direttore dei Lavori in relazione alle predette motivazioni, si intende concedere all'Appaltatore n. 90 giorni naturali e consecutivi di proroga per l'ultimazione dei lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 124 c. 2 e 3 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-24/Leg.; pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene rideterminato al 31 ottobre 2025.

Si intende inoltre subordinare la concessione della presente proroga alla rinuncia da parte dell'Appaltatore a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che il medesimo avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto. come modificato dai successivi atti aggiuntivi e atti di sottomissione.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale coinvolto nell'istruttoria del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del parere del Direttore dei Lavori espresso con nota di data 30/7/2025 (prot. Opera n.9205 di data 31/7/2025) in merito alla richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori avanzata dall'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C." (successivamente F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & c., ed ora, a seguito di cessione d'azienda, "Ress Multiservice srl") (mandante) relativamente all'appalto di lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato;
2. di concedere, per le ragioni espresse in premessa, la proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori all'Appaltatore rideterminando, quale termine per l'ultimazione dei lavori, il giorno 31 ottobre 2025;
3. di dare atto che la presente proroga non modifica l'esigibilità della spesa dell'opera;
4. di subordinare la concessione della presente proroga alla rinuncia da parte dell'Appaltatore, a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che il medesimo avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto, come modificato dai successivi atti aggiuntivi e atti di sottomissione;
5. di comunicare all'Appaltatore la concessione della proroga con invio del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
