

18 AGOSTO 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INCARICO TECNICO DI PROGETTAZIONE E DIRETTORE ESECUZIONE RELATIVO ALL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ARREDI E DEI CORPI ILLUMINANTI DEL NUOVO EDIFICIO DI OPERA UNIVERSITARIA IN VIA SANTA MARGHERITA A TRENTO: RIDETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'INCARICO AFFIDATO ALL'ING. DAVIDE FELTRIN DELLO STUDIO ASSOCIATO BURNAZZI FELTRIN.

CIG: ZAF3CB4FCE
CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tali finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, comprensivo anche della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento, per la quale con determinazione del Direttore n.18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento – 4° stralcio esecutivo con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari.

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022.

Per effetto delle sospensioni e delle proroghe, la fine dei lavori è attualmente prevista per il 31 ottobre 2025, giusta determinazione n. 159 di data 31 luglio 2025.

Con determinazione del Direttore n. 216 di data 19/10/2023 è stato affidato all'Ing. Davide Feltrin dello Studio associato Burnazzi Feltrin con sede legale in Trento, via Gocciadoro 160, p.iva 02283080220, l'incarico tecnico di progettazione e direttore esecuzione relativo all'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio di Opera Universitaria in via Santa Margherita a Trento per un importo complessivo di euro 24.250,00 iva e contributi previdenziali al 4%, esclusi, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva ed elaborati grafici 3D nonché alla direzione dell'esecuzione del contratto;

l'importo dell'affidamento deriva dall'applicazione di quanto previsto dal DM 17 giugno 2016, dall'art. 41 co. 15 e dall'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023, nonché dell'Elenco prezzi per direzione lavori associati Trentino-Alto Adige, ed è stato calcolato a partire dalla quantificazione di massima dell'importo per l'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi di S. Margherita, quantificato in euro 250.0000: a suo tempo per tale stima si è effettuato un semplice confronto parametrico con l'appalto dell'anno precedente, relativo alla fornitura e posa in opera di arredi destinati agli

appartamenti in via San Pio x, n. 79 e 83 a Trento, aggiudicato con determinazione n. 150 di data 11/08/2022.

Con note prot. Opera n. 5426, 5427 e 5429 di data 03 giugno 2024 sono stati consegnati dal professionista tutti gli elaborati progettuali, successivamente integrati con gli aggiornamenti richiesti dalla stazione appaltante con nota prot. Opera n. 9600 del 05 agosto 2024, note prot. Opera n. 4556 e 4557 del 30/04/2025, nota prot. Opera 4792 del 08/05/202 e nota prot. Opera n. 9628 del 04/08/2025;

con determinazione n. 162 di data 07/08/2025 sono stati approvati gli elaborati progettuali, oltre che è stato conferito mandato ad APAC per l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con determinazione n. 166 di data 18/08/2025 è stata modificata la determinazione n. 162 del 07/08/2025 e nuovamente approvata parte della documentazione di gara;

tra i documenti progettuali, con il primo provvedimento sopra citato è stato anche approvato il relativo quadro economico, tale per cui si è individuato l'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a euro 474.670,01 al netto degli oneri fiscali, di cui euro 51.600,41 per costo della manodopera, oltre a euro 10.225,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023) per un importo complessivo di euro 484.895,74.

Visto l'allegato al Decreto ministeriale 17 giugno 2016,

preso atto che gli onorari dei professionisti si determinano, ai sensi del DM 17/06/2016, sulla base dell'importo complessivo oggetto della prestazione, secondo i dettagli riportati nel relativo Allegato,

stante la finalità di garantire l'applicazione del principio dell'equo compenso come disciplinato dal D.lgs. 36/2023,

preso atto della variazione della base di gara relativa all'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio di Opera Universitaria in Via Santa Margherita a Trento, derivante dalle tempistiche (quasi due anni) intercorse tra l'affidamento dell'incarico e l'approvazione del progetto, dall'aumento dei costi delle materie prime,

considerato l'elevato livello progettuale elaborato dall'Arch. Feltrin, il quale in accordo informale con la Stazione Appaltante ha messo poi a base di gara arredi con specifiche tecniche oggettivamente superiori rispetto agli arredi considerati nel progetto elaborato per gli appartamenti di San Pio X, quest'ultimo tra l'altro approvato tre anni fa, nel luglio 2022 e di conseguenza facente riferimento a prezzi di mercato ormai inferiori a quelli attuali,

visto l'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, che consente la modifica dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali”*,

visto l'art. 8 comma 2 del capitolato relativo all'affidamento all'Ing. Davide Feltrin dello Studio associato Burnazzi Feltrin, secondo cui *“(...) il corrispettivo a saldo verrà rideterminato, a prestazione effettuata, sulla base delle vigenti tariffe professionali, depurato del ribasso percentuale offerto in sede di preventivo, in riferimento all'effettivo importo lordo dei lavori”*;

con il presente provvedimento si intende pertanto prendere atto del quadro economico approvato ed in particolare della voce spese tecniche relative alla progettazione e direzione dell'esecuzione, adeguando la base di affidamento del compenso all'importo progettuale sopra richiamato, ricalcolato in complessivi euro 40.177,04 iva e contributi previdenziali al 4% esclusi, di cui euro 21.502,28 relativi alla progettazione e euro 18.674,76 per la direzione dell'esecuzione del contratto,

ridurre la base di affidamento della percentuale di ribasso offerta pari al 5%, rideterminando così il compenso del professionista in complessivi euro 38.168,19 iva e contributi previdenziali al 4% esclusi (euro 20.427,17 relativi alla progettazione ed euro 17.741,02 relativi alla direzione dell'esecuzione del contratto).

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la rideterminazione del corrispettivo relativo all’incarico tecnico per il servizio di progettazione e direzione esecuzione contratto per la fornitura e la posa degli arredi per il nuovo edificio di S. Margherita sito a Trento, affidato all’arch. Davide Feltrin dello studio associato Burnazzi Feltrin Architetti, con sede legale in via Gocciadoro 160, p.iva 02283080220;
2. di quantificare il prezzo complessivo dell’incarico in 48.427,80= IVA e contributi previdenziali compresi;
3. di dare atto che l’importo di cui al punto 2) è ricompreso nel programma di spesa n. 272, disposto con determinazione n. 162, di data 7 agosto 2025 sul Piano Investimenti 2025, alla macrovoce P2018001 “Arredi Mensa/ Alloggi S. Margherita” relativo alla realizzazione degli alloggi e della mensa di via Santa Margherita;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dell'incarico effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(CL/EC)